



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 164 DEL 11/03/2020

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2019 E PREVISIONE 2020 - LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA (I° - II° E III° RATA 2020).

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi **con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio** con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (**P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F**) e **subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;**

Dato atto che in data 11 febbraio 2020 si è tenuta l'Assemblea Condominiale Ordinaria con all'ordine del giorno, tra l'altro, l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2019 e l'approvazione del bilancio preventivo 2020, nonché la conferma o revoca dell'incarico del predetto Amministratore;

Vista la successiva comunicazione pervenuta in data 20.02.2020 a prot. n. 6562 in atti depositata, con la quale il citato Amministratore, oltre alla riconferma del suo incarico, **trasmette la ripartizione del bilancio consuntivo 2019 e l'ammontare del preventivo 2020 che quantifica in complessivi e presunti € 39.049,67 la quota posta a carico del Comune**, al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendiconto bilancio consuntivo 2019;

Preso atto dell'avvenuta approvazione delle suddette risultanze contabili e **ritenuto quindi necessario procedere al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per un totale di complessivi € 19.524,84** assumendo il relativo impegno contabile per la successiva liquidazione al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti

pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **di prendere atto delle risultanze inerenti la ripartizione del bilancio consuntivo 2019 e l'ammontare del preventivo 2020 trasmesse dall'Amministratore sig. Angelo Maggio, del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato, a seguito dell'Assemblea Condominiale Ordinaria dell'11 febbraio 2020, giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 20.02.2020 in atti depositata, che quantifica in complessivi e presunti € 39.049,67 la quota delle spese condominiali posta a carico del Comune, al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendicontato ed approvato bilancio consuntivo 2019;**
- 2) **di procedere quindi al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per l'anno 2020 nell'importo totale di complessivi € 19.524,84 e di assumere la succitata spesa a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2020 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato del Condominio Mercato Coperto, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., come segue: **IBAN: IT 22 F 08578 67751 000060104535 - P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F;****
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 11/03/2020

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)