



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 129 DEL 21/02/2020

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI ARENILE
COMUNALE SOC. RIVA DI TURA TOMASINO E C. SNC PER L'ANNO 2020

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con contratto Rep. n.20.035 del 10/09/2017 si concedeva alla Soc. Riva di Tura Tomasino e C. S.n.c., per la durata di anni dodici, decorrenti dal 01/06/2007, con scadenza il 31/05/2019, la concessione di porzione di arenile comunale di mq. 1.203,78 prospicienti la via Rasi Spinelli, allo scopo di realizzare un'area attrezzata per i giochi estivi e per installare manufatti da adibire a chioschi-bar;

- che con determinazione n.417 del 31/05/2019 è stata prorogata per la durata di mesi sette, decorrenti dal 01/06/2019 al 31/12/2019 la convenzione Rep. n.20.035 del 10/09/2007, relativa alla suddetta concessione, mantenendo valide le medesime condizioni contrattuali in essere;

CONSIDERATO che il Comune di Cattolica ha intenzione di riqualificare il lungomare di levante (Rasi-Spinelli) che richiede, ormai da tempo, un significativo intervento di rigenerazione strutturale, urbana e di arredo per garantire una nuova immagine turistica per la città e pertanto si è in procinto di avviare una procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del lungomare Rasi Spinelli;

VISTA la richiesta, prot. n.48574 del 23/12/2019, presentata dalla Soc. Riva di Tura Tomasino e C. S.n.c. con sede in Cattolica - via Buozzi, 1 di autorizzazione temporanea per l'uso di area di arenile comunale prospiciente la via Rasi Spinelli, adibita ad uso area giochi, nonché gestione di chioschi-bar, interessata ai lavori di riqualificazione del lungomare, per poter esercitare la propria attività balneare durante la stagione estiva 2020.

RITENUTO pertanto di accogliere tale istanza, rilasciando alla Soc. RIVA di Tura Tomasino e C. S.n.c. una autorizzazione temporanea di occupazione di arenile di proprietà comunale di mq.1.203,78 (di cui mq.54 di superficie coperta e mq.1.149,78 di superficie scoperta) da adibire ad area giochi e gestione chioschi-bar, corrispondente agli stabilimenti balneari dal n.45 al n.51, situati nella zona compresa tra hotel Kursaal e pontile, per l'anno 2020, essendo l'area di arenile oggetto della suddetta concessione interessata successivamente ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del lungomare Rasi Spinelli;

- di quantificare il canone concessorio per il periodo di gestione in € 7.698,28= da versare entro il 30 giugno 2020;

VISTO in proposito lo schema di contratto allegato alla presente, quale parte integrante al presente atto, che andrà a regolare i rapporti tra Comune e Società concessionaria;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale;
- 2) di concedere alla Soc. Riva di Tura Tomasino e C. S.n.c. con sede in Cattolica- Via Buozzi, 1 – codice fiscale 02546180403, la concessione di occupazione temporanea di arenile comunale di mq.1.203,78 (di cui mq.54 di superficie coperta e mq.1.149,78 di superficie scoperta), prospicienti la via Rasi Spinelli da adibire ad area giochi e gestione chioschi-bar, per l'annualità 2020 al fine di poter esercitare la propria attività balneare.
- 3) di dare atto che tale concessione sarà rilasciata per l'annualità 2020, essendo l'area di arenile, oggetto della suddetta concessione, successivamente interessata ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del lungomare Rasi Spinelli,
- 4) di quantificare il canone concessorio per il periodo di gestione in € 7.698,28= da versare entro il 30 giugno 2020;
- 5) di accertare quindi l'anzidetta entrata di € 7.698,28= sul Cap. 570.000 “Canoni arenile comunale” del Bilancio 2020- Piano dei Conti Finanziari: 3.01.03.01.001 “Diritti reali di godimento”;
- 6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/02/2020

Firmato

Rifer Claudia Marisel / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



COMUNE DI CATTOLICA

(Prov. di Rimini)

Settore 1

Ufficio Contratti



Rep. n. _____ del _____

**ATTO DI CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI ARENILE
COMUNALE**

La sottoscritta Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 – Ufficio Contratti, che interviene nel presente atto a sensi dell'art. 51, comma 3, lett. c) della L.142/1990 e in virtù del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 26/06/2015 e dell'art.107 comma 3, lett.c) del T.U. 267/2000.

Visto il Regolamento Comunale che disciplina l'occupazione dell'arenile comunale d'uso pubblico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.02.2002, modificato con atto di C.C. n. 8 del 31/03/2016.

Premesso che con contratto Rep. n. 20.035 del 10/09/2017 si concedeva alla Soc. Riva di Tura Tomasino e C. S.n.c. per la durata di anni dodici, decorrenti dal 01/06/2007, con scadenza il 31/05/2019, la concessione di porzione di arenile comunale di mq.1.203,78 prospiciente la via Rasi Spinelli allo scopo di realizzare un'area attrezzata per i giochi estivi e per installare manufatti da adibire a chioschi-bar;

- che con determinazione n.417 del 31/05/2019 è stata prorogata per la durata di

mesi sette, decorrenti dal 1/06/2019 al 31/12/2019 la convenzione Rep. n.20.035 del 10/09/2007, relativa alla suddetta concessione, mantenendo valide le medesime condizioni contrattuali in essere;

Considerato che questa Amministrazione Comunale è in procinto di avviare una procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del Lungomare Rasi Spinelli.

Vista la richiesta prot. n.48.574 del 23/12/2019 presentata dalla Soc. Riva di Tura Tomasino e C. S.n.c. con sede in Cattolica – Via Buozzi, 1, di autorizzazione temporanea per l'uso di area di arenile comunale, prospiciente la via Rasi Spinelli, adibita ad uso area giochi, nonché gestione di chioschi-bar a suo tempo concessi, al fine di poter esercitare l'attività balneare durante il periodo estivo.

In esecuzione di quanto disposto con determinazione dirigenziale n. del

C O N C E D E

A SOCIETA' RIVA di Tura Tomasino e C. S.n.c. C.F. : 02546180403

con sede in Cattolica in Via Buozzi, 1 l'autorizzazione temporanea per l'occupazione di arenile di proprietà comunale di mq.1.203,78 (di cui mq.54 di superficie coperta e mq.1.149,78 di superficie scoperta), prospicienti la via Rasi Spinelli, area adibita ad uso area giochi e gestione chioschi-bar; corrispondente agli stabilimenti balneari dal n.45 al n.51, situata nella zona compresa tra l'hotel Kursaal e il pontile.

L'occupazione dell'arenile comunale sopra descritto viene rilasciato per l'anno 2020, essendo l' area di arenile, oggetto della suddetta concessione, interessata successivamente ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del lungomare Rasi Spinelli.

Pertanto tale area dovrà essere riconsegnata dal concessionario, alla scadenza dell'autorizzazione, libera da persone e cose, ed in completa conformità edilizia.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero o della riconsegna, il Comune avrà la facoltà di provvedervi d'ufficio a spese del concessionario medesimo.

Il canone di concessione fissato per il periodo di gestione è fissato in € 7.698,28= (Settemilaseicentonovantotto/28).

Il pagamento del canone deve avvenire tassativamente entro e non oltre il 30 giugno 2020.

L'occupazione dell'arenile con le attrezzature di spiaggia e l'installazione dei chioschi non esclude, comunque, il pubblico uso tra le attrezzature ed a tal fine il concessionario è obbligato a far sì che tale uso non sia in alcun modo intralciato.

Il concessionario si obbliga a mantenere l'area avuta in concessione in perfetto stato di manutenzione, decoro e pulizia.

Il concessionario risponderà direttamente per eventuali danni a persone e cose, comunque provocati nell'area oggetto della concessione, durante il periodo di durata della presente concessione, sollevando quindi da qualsiasi responsabilità il concedente.

Le spese di registrazione dell'atto di concessione e le relative imposte sono da porre a carico del concessionario, che è tenuto a rimborsare l'Amministrazione negli stessi termini stabiliti per il versamento del canone.

Per quanto non contemplato nel presente atto si intendono applicabili le norme specifiche del Regolamento Comunale che disciplina l'occupazione dell'arenile di uso pubblico.

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE SETTORE 1