



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 125 DEL 18/02/2020

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "STADIO CALBI" SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PARTIGIANO N. 4, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 420 del 01.06.2018, posta in essere dal Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali di Cattolica, veniva affidato all'A.T.I. verticale composta da "LIMONTA SPORT S.P.A." (Mandataria) e "GIOVANE CATTOLICA 1923 S.R.L." (Mandante), l'intervento di manutenzione degli impianti sportivi - "Stadio Calbi" - e la realizzazione di campi di calcio in erba artificiale ed efficientamento funzionale, per un importo pari ad €. 984.155,62=, comprensivo di oneri della sicurezza (pari ad €. 15.000,00=) ed IVA 10%;
- che in data 03.09.2018, reg. int. n. 239 veniva sottoscritto il conseguente contratto d'appalto;
- che i lavori di cui al suddetto contratto sono ormai in avanzato stato di esecuzione e, pertanto, occorre porre in essere una nuova procedura di gara diretta all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo sopra citato, al fine di garantire la gestione del servizio senza soluzione di continuità;

VISTO che, pertanto, il Comune di Cattolica intende:

- assegnare ad una Ditta esterna l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, per un periodo di dodici anni e per un importo complessivo presunto per tutta la durata pari ad €. 36.000,00= IVA esclusa;
- procedere all'affidamento in concessione del suddetto servizio mediante procedura ristretta da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 61 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, individuando, pertanto, gli operatori economici da invitare tra quelli che abbiano i requisiti stabiliti nel preventivo avviso esplorativo di indizione della procedura di gara e i cui nominativi non saranno resi noti sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- espletare la suddetta procedura ristretta, in ottemperanza all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze suindicate;
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, per una durata complessiva di dodici anni;
- il valore complessivo presunto del contratto per l'intera durata è pari ad €. 36.000,00= IVA esclusa;
- la procedura sarà conclusa con la stipulazione del relativo contratto a mezzo sottoscrizione in forma digitale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante le procedure di gara di cui all'art. 61 del Codice dei contratti;

RITENUTO, pertanto, di predisporre gli adempimenti necessari a procedere all'affidamento del suindicato servizio;

VISTI gli atti di gara e relativi documenti acclusi, tutti depositati agli atti e ritenuti meritevoli di approvazione, di seguito riportati:

- Avviso esplorativo e suoi allegati;
- Lettera di invito e suoi allegati:
- *Allegato A – Istanza di partecipazione alla gara;*
- *Allegato B – Attestazione di sopralluogo*
- *Allegato C - Offerta economica;*
- *Allegato D – Capitolato d'Oneri*
- *Allegato E – Schema di contratto;*

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere nominata, per la valutazione delle offerte presentate, una apposita Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato affidamento è stato assegnato il seguente CIG: 8213232D72;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli atti di gara così composti:

- Avviso esplorativo e suoi allegati;
- Lettera di invito e suoi allegati:
  - Allegato A – Istanza di partecipazione alla gara;*
  - Allegato B – Attestazione di sopralluogo*
  - Allegato C - Offerta economica;*
  - Allegato D – Capitolato d'Oneri*
  - Allegato E – Schema di contratto;*

depositati agli atti, per l'avvio della procedura ristretta ex art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. portante l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo di proprietà comunale denominato “STADIO CALBI”, sito in Cattolica, Via del Partigiano n. 4, per una durata complessiva di dodici anni, per un valore complessivo presunto del contratto per l'intera durata pari ad €. 36.000,00= IVA esclusa e con l'utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

3) di stabilire che gli operatori economici da invitare sono individuati tra quelli che abbiano i requisiti stabiliti nel preventivo avviso esplorativo di indizione della procedura di gara e i cui nominativi non saranno resi noti sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

4) di precisare che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere nominata una apposita Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

5) di dare atto che trattandosi di procedura di affidamento in concessione non vi è alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

6) di precisare che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., alla suddetta procedura di gara è stato assegnato il seguente CIG: 8213232D72;

7) di impegnare sul capitolo 270004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2020 – Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.16001 “Pubblicazione Bando di gara”, la somma di €. 154,94= per le spese di pubblicazione su un quotidiano a livello locale “Resto del Carlino” (Rimini) – Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.a. (P.I. 00326930377);

8) di accertare la suddetta somma pari ad €. 154,94= sul capitolo 700000 “Rimborsi da enti e privati per spese diverse” - Piano dei Conti Finanziario 3.05.02.03.005 “Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni somme non dovute o incassate in eccesso da imprese”, che sarà successivamente rimborsata dall'aggiudicatario al Comune;

9) di stabilire che l'esito della suddetta gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Cattolica, sulla piattaforma ANAC (se già esistente), sulla piattaforma telematica SATER, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

10) di dare atto che Responsabile del procedimento a norma dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 relativamente all'affidamento in oggetto e per gli atti di adempimento della presente determinazione è la Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/02/2020

Firmato

*Rifer Claudia Marisel / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)