

Comune di Cattolica



Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 118 DEL 17/02/2020

MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI STADIO "CALBI" - REALIZZAZIONE CAMPI DA CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE (CUP: G64H16000720007) - APPROVAZIONE RISULTANZE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE ATTI CONTABILITA' FINALE LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'

SETTORE 05

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE

Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con Delibera di G. C. n. 20 del 09/02/2018 i.e. in atti ed alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal geom. Rossini Fabio dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ad un intervento di "MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI "STADIO CALBI" REALIZZAZIONE CAMPI DA CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE", per un importo lordo complessivo di € 1.051.135,14 (CUP: G64H16000720007), di cui € 917.243,00 per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 902.243,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 15.000,00);
- che con successiva propria Determinazione n. 147 del 07/03/2018 (DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DLGS. N. 267/2000 E ART. 32, COMMA 2 DLGS. 50/2016 E S.M.) pure in atti, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del D.Lgs. D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per gli importi di cui sopra;
- a seguito dell'espletata procedura di gara tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ex art. 30 del T.U.EE.LL. Dlgs. n. 267/2000, con Determinazione Dirigenziale n. 420 del 01/06/2018, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, i lavori in questione sono stati definitivamente aggiudicati alla A.T.I. verticale composta da "LIMONTA SPORT SPA" (Mandataria) C.F. e P.IVA 00354970139, con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b 22036 Erba (CO) e "GIOVANE CATTOLICA 1923 SRL" (Mandante) C.F. e P.IVA 03950610406, con sede legale in Via Del Partigiano, 4 47841 Cattolica (RN), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo finale pari a punti 89,640 con un ribasso del 2,50% sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (di € 902.243,00), e quindi per un importo pari ad € 879.686,93 più oneri per la sicurezza di € 15.000,00 = € 894.686,93 oltre IVA 10% = € 984.155,62 (codice C.I.G.: 7416128E6A), giusta Contratto Reg. int. n. 239 del 03/09/2018;
- che, con la suddetta Determinazione, è stato inoltre approvato il nuovo quadro economico progettuale ripartito ed assestato per effetto della suindicata aggiudicazione come segue:

LAVORI IN APPALTO

A) Lavori a misura e a corpo

€. 879.686,93

B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

€. 15.000,00

Sommano	€.	894.686,93
Sommano	τ.	024.000,23

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

TOTALE PROGETTO	€.	1.051.135,14
Totale somme a disposizione	€.	156.448,21
K) Imprevisti e Arrotondamento	€.	24.818,66
J) Iva 22% su 840,00	€.	184,00
I) Incarico Sicurezza in fase di progettazione	€.	840,00
H) Iva 22% su 1.100,00	€.	220,00
G) Incarico Assistenza D.L. per impianti energie rinnovabili	€.	1.100,00
F) Iva 22% su 17.600,00	€.	3.872,00
E) Quota per esame progetti ed omologazione LND	€.	17.600,00
D) Quota 2% per incentivi (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	18.344,86
C) Iva 10 % su lavori in appalto	€.	89.468,69

Dato atto che i lavori sono stati consegnati il giorno 12 Settembre 2018 e che, a causa della necessità di apportare modifiche al progetto iniziale, per effetto di intervenute variazioni normative dopo la consegna dei lavori da parte della Lega Nazionale Dilettanti (LND), il Direttore Lavori, geom. Geom. Fabio Rossini, al fine di ottemperare a quanto prescritto dalle anzidette nuove norme, comunicate al Comune in data 21.03.2019 con prot. 10562/2019, ha ritenuto di predisporre opportuna perizia di variante e suppletiva, riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. C, punto 1, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Dato altresì atto che detta variante, approvata con deliberazione di G. C. n. 97 del 12/06/2019 i.e. in atti, non apporta mutamenti all'impostazione e funzionalità del progetto in questione e non altera la natura complessiva del contratto, trattandosi di mero adempimento alle indicazioni della Lega Nazionale Dilettanti (LND), peraltro si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che da € 894.686,93 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 944.411,93 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 49.725,00 oltre IVA 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziate per il progetto in questione;

Preso atto inoltre, che l'entità della succitata perizia di variante e suppletiva, ha determinato un maggior onere finanziario complessivo dell'opera per un importo complessivo di lordi € 33.000,00 rispetto al precedente quadro progettuale che, quindi, passa da € 1.051.135,14 a complessivi €. 1.084.135,14 trovando adeguata disponibilità sul Capitolo di spesa 9338000 del bilancio 2019;

Visto che, per quanto sopra esposto, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui importo di complessivi €. 1.084.135,14, viene ripartito come segue:

LAVORI IN APPALTO

A) Lavori a misura e a corpo	€.	929.411,93
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.000,00

Sommano	€.	944.411,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C) Iva 10 % su lavori in appalto	€.	94.441,19
D) Quota 2% per incentivi (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	18.344,86
E) Quota per esame progetti ed omologazione LND	€.	17.600,00
F) Iva 22% su 17.600,00	€.	3.872,00
G) Incarico Assistenza D.L. per impianti energie rinnovabili	€.	1.100,00
H) Iva 22% su 1.100,00	€.	242,00
I) Incarico Sicurezza in fase di esecuzione	€.	3.150,00
J) Iva 22% su 3.150,00	€.	693,00
K) Arrotondamento	€.	280,16
Totale somme a disposizione	€.	139.723,21
TOTALE PROGETTO	€.	1.084.135,14

Considerato che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto, con il quale è stata concessa anche una proroga del previsto termine di ultimazione lavori di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni, con nuova scadenza portata al 22 agosto 2019;

Considerato inoltre che al fine di procedere all'indagine di caratterizzazione del terreno e alla valutazione di una serie di lavorazioni non previste e/o contemplate in precedenza, il già citato Direttore Lavori, geom. Geom. Fabio Rossini, ha ritenuto di predisporre una II° perizia di variante e suppletiva, sempre riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui al già citato art. 106, comma 1, lett. C, punto 1, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi, giusta relazione tecnica all'uopo redatta, con inserimento delle nuove lavorazioni nel computo metrico e lasciando invariate tutte le altre voci di progetto;

Dato atto che anche detta variante, approvata con deliberazione di G. C. n. 181 del 10/10/2019 i.e. in atti, non apporta mutamenti all'impostazione e funzionalità del progetto in questione e non altera la natura complessiva del contratto, trattandosi di miglioramenti funzionali ma, in conseguenza delle nuove lavorazioni da eseguirsi, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro sempre contenuto nei limiti di un quinto dell'appalto ai sensi della già citata normativa di riferimento e che, quindi passa da € 944.411,93 (comprensivo degli oneri sulla sicurezza) ad € 974.149,43 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 29.737,50 oltre IVA 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziate per il progetto in questione;

Dato altresì atto che la succitata II° perizia di variante e suppletiva, ha determinato un maggior onere finanziario complessivo dell'opera per un importo complessivo di lordi € 32.700,00 rispetto al precedente quadro progettuale che, quindi, passa da € 1.084.135,14 a complessivi €. 1.113.835,14 trovando adeguata disponibilità sul Capitolo di spesa 9338001 del bilancio 2019;

Visto che, per quanto sopra esposto, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui importo di complessivi €.

1.113.135,14, viene ripartito come segue:

Lavori in appalto

A) Lavori a misura e a corpo	€.	959.149,43
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.000,00
Somman	€.	974.149,43
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C) Iva 10 % su lavori in appalto	€.	97.414,94
D) Quota 2% per incentivi (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)		18.344,86
E) Quota per esame progetti ed omologazione LND	€.	17.600,00
F) Iva 22% su 17.600,00		3.872,00
G) Incarico Assistenza D.L. per impianti energie rinnovabili		1.100,00
H) Iva 22% su 1.100,00	€.	220,00
I) Incarico Sicurezza in fase di progettazione	€.	840,00
J) Iva 22% su 840,00	€.	184,00
K) Arrotondamento	€.	109,91
Totale somme a disposizione	€.	139.685,21
TOTALE PROGETTO	<u>€.</u>	1.113.835,14

Visto, altresì, che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto, con il quale è stata concessa anche una proroga del previsto termine di ultimazione lavori di ulteriori 30 (trenta) giorni, con nuova scadenza portata all'11 novembre 2019;

Verificato e preso atto che i lavori in questione sono stati regolarmente ultimati il 25 ottobre 2019, nel rispetto del sopracitato termine utile contrattuale, come da verbale in atti e che il sopracitato tecnico comunale, quale Direttore Lavori, ha predisposto gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, controfirmati per accettazione e senza riserve dalla suindicata ditta esecutrice (mandataria) dai quali risulta che l'ammontare complessivo del conto finale ammonta a netti Euro 974.117,73 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre iva 10%;

Visto, altresì, che in data 24.01.2020 è stato redatto e firmato il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo il quale, ai sensi ed effetti dell'art. 102, 3° c. - D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 23.01.2022, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Verificato che in corso d'opera alla predetta "A.T.I." sono stati contabilizzati n. 3 SAL e liquidati i rispettivi due Certificati di Pagamento per un ammontare complessivo di netti Euro 969.200,00 determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 4.917,73 + IVA 10%= € 5.409,50 che si ritiene di poter liquidare a saldo, pur precisando che detto pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II° comma del c.c.;

Considerato che la ditta appaltatrice, esecutrice dei lavori in questione, in riferimento alla Legge n. 136/2010 è stata obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, da parte della medesima è stata già presentata ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

Ritenuto inoltre di autorizzare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 c.c., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 89.468,69 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 103, I° comma del citato Dlgs. n. 50/2016, giusta polizza fidejussoria n. 254009046 emessa il 13.06.2018 da "Allianz Assicurazioni" agenzia di Lecco, nonché della polizza assicurativa n. 254009048 emessa dalla medesima compagnia assicuratrice a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (ex art. 103 comma 7 Dlgs. n. 50/2016);

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 102 e 103;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

DETERMINA

- 1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)- di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale, nonché le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI "STADIO CALBI" REALIZZAZIONE CAMPI DA CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE" (CUP G64H16000720007), eseguiti dalla Società "LIMONTA SPORT" S.p.A" capogruppo (Mandataria) del costituito "ATI", con sede legale in Corso XXV Aprile n. 167/b 22036 Erba (CO) P.IVA 00354970139, per l'importo definitivo di € 974.117,73 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA 10%;
- 3)- di precisare che detto certificato di regolare esecuzione, in atti depositato, redatto e firmato in data 24/01/2020 dal geom. Fabio Rossini quale D.L., nonché vistato dal sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3 comma D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 23/01/2022, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi del 5° comma, del citato articolo;
- 4)- di liquidare e pagare quindi, a favore della sopracitata "Capogruppo" la residua rata a saldo dei lavori eseguiti pari ad Euro 4.917,73 + IVA 10%= € 5.409,50 dando atto che tale somma trova adeguata imputazione di spesa sul cap. 9338005

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO " - bilancio 2020-2022 residuo 2019 – impegno 1376 - codice Siope/piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.016 – (CIG: 7416128E6A);

- 5)- di ribadire che in riferimento alla Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la sopracitata ditta esecutrice ha già presentato la dichiarazione di attivazione del rispettivo conto corrente dedicato ai sensi ed effetti dell'art. 3, comma 7 di detta legge;
- 6)- di autorizzare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 89.468,69 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 103, I° comma del citato Dlgs. n. 50/2016, giusta polizza fidejussoria n. 254009046 emessa il 13.06.2018 da "Allianz Assicurazioni" agenzia di Lecco, nonché della polizza assicurativa n. 254009048 emessa nella stessa data dalla medesima compagnia assicuratrice a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (ex art. 103 comma 7 Dlgs. n. 50/2016);
- 7)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 8)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/02/2020

Firmato

Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)