Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **105** DEL **13/02/2020**

LEGGE N. 448/1998 ART. 31, COMMI 21 E 22 - ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETA' DEI CONIUGI GALLI FABIO - DI GIACOMI VERA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (PARTE DI VIA VIVALDI)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 "In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

- c.. 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito";

- con deliberazione del C.C. n. 81 del 28/11/2013 i.e., in atti ed alla quale si rimanda, sono stati approvati gli indirizzi per poter procedere alle acquisizioni nel rispetto della sopracitata normativa, autorizzando l'ufficio Patrimonio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree stradali suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

Preso atto:

- che i Sigg.ri: **Galli Fabio nato a Cattolica il 26/04/1945 (C.F.: GLL FBA 45D26 C357A) e Di Giacomi Vera, nata a Cattolica il 15/02/1949 (C.F.: DGC VRE 49B55 C357O), residenti in Cattolica – Via G. Garibaldi n. 187,** coniugi in regime di separazione dei beni, con nota pervenuta il 24/12/2019 (Prot. n. 48682) in atti, **in qualità di proprietari per la quota di ½ cadauno, quindi per complessivi 1000/1000, formulavano la volontà e disponibilità in merito alla cessione gratuita di un frustolo di terreno ricadente e facente parte da lungo tempo della sede stradale di Via A. Vivaldi**, **censito al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 4, mappali n. 2009 di mq. 100**, come da planimetria in atti depositata;

- che, le verifiche eseguite dall'ufficio Patrimonio, hanno confermato detta situazione, quindi un uso pubblico ultraventennale a sede stradale dell'area anzidetta che, pertanto, rientra nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa;

Dato atto che con l'anzidetta nota del 24 dicembre u.s., la sopracitata ditta proprietaria dell'area in questione e come sopra rappresentata, oltre al proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale della medesima, dichiarava altresì:

- che l'area come sopra descritta e catastalmente individuata è stata stabilmente occupata e

irreversibilmente trasformata a sede stradale da oltre 20 (venti) anni e soggetta a pubblico transito;

- che l'area stessa è nella piena ed esclusiva loro proprietà per la quota complessiva pari a 1000/1000, nonchè libera da oneri e vincoli di ogni genere, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'assoggettamento a pubblico transito;

Dato altresì atto che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto di fatto utilizzata a strada comunale, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

Ritenuto pertanto di procedere ad accorpare al demaniale stradale comunale l'area privata come sopra indicata e, comunque, sottratta alla disponibilità della ditta proprietaria ed utilizzata da oltre 20 (venti) anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (Legge n. 448/98 art. 31, commi 21 e 22);

VISTI,

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la legge 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

D E T E R M I N A

1) **di disporre,** per i motivi esposti in premessa, **l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Cattolica (P.IVA: 00343840401),** in esecuzione della previsione normativa contenuta nella Legge n. 448/1998, all'art. 31, commi 21 e 22, e in attuazione della deliberazione consiliare n. 81/2013, **l'area incorporata nella Via A. Vivaldi, censita al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 4, mappale n. 2009 di mq. 100** come da planimetria depositata in atti, **di proprietà dei coniugi in regime di separazione dei beni sigg.ri: Galli Fabio nato a Cattolica il 26/04/1945 (C.F.: GLL FBA 45D26 C357A) e Di Giacomi Vera, nata a Cattolica il 15/02/1949 (C.F.: DGC VRE 49B55 C357O), residenti in Cattolica – Via G. Garibaldi n. 187,** per la quota di ½ cadauno, quindi per complessivi 1000/1000;

2) **di dare atto che, ai sensi della sopracitata normativa (art. 31, comma 22), la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito** e che la sopracitata, attuale ditta proprietaria, con nota pervenuta il 24 dicembre 2019 (Prot. n. 48682) a firma dei due interessati ed in atti depositata, ha comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune dell'area sopra descritta, senza chiedere alcun corrispettivo;

3) di ricordare che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul

bilancio del Comune, in quanto, di fatto, trattasi di area utilizzata a strada comunale, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

4) di comunicare ai sopracitati Sigg.ri Galli Fabio e Di Giacomi Vera, ai sensi della Legge 241/90 e s.m., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà, individuando nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di demandare la ragioneria ad assumere l'impegno di spesa **di € 64,00** per marche da bollo ai fini della registrazione del presente atto **sul cap. 940003** "IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI" - p.d.c.: 1.02.01.02.001 **del bilancio 2020.**

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio Ufficio Sit

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *13/02/2020*

Firmato

Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)