



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 104 DEL 13/02/2020

LEGGE N. 448/1998 ART. 31, COMMI 21 E 22 - ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IL PATIO" SRL UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (PARTE DELLA VIA VIVALDI)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 “In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

- c. 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

- con deliberazione del C.C. n. 81 del 28/11/2013 i.e., in atti ed alla quale si rimanda, sono stati approvati gli indirizzi per poter procedere alle acquisizioni nel rispetto della sopracitata normativa, autorizzando l'ufficio Patrimonio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree stradali suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

Preso atto:

- che i Sigg.ri: **Colombaroni Marino Dalmazio**, nato a Cattolica il 13/02/1933 (C.F.: CLM MND 33B13 C357O) e **Gaudenzi Giorgio**, nato a Cattolica il 26/06/1928 (C.F.: GDN GRG 28H26 C357G), con nota pervenuta il 10/12/2019 (Prot. n. 46716) in atti, **in qualità di legali rappresentanti della società “Il Patio” s.r.l.** con sede in Cattolica – Via Milazzo n. 8 (P.IVA: 02676510403), **formulavano la volontà e disponibilità in merito alla cessione gratuita di due frustoli di terreno ricadenti e facenti parte da lungo tempo della sede stradale di Via A. Vivaldi, censiti al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 4, mappali n. 4994 di mq. 9 e n. 4996 di mq. 14, come da planimetria in atti depositata;**

- che, le verifiche eseguite dall'ufficio Patrimonio, hanno confermato detta situazione, quindi un uso pubblico ultraventennale a sede stradale dell'area anzidetta che, pertanto, rientra nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa;

Dato atto che con l'anzidetta nota del 10 dicembre, la sopracitata società proprietaria delle due aree in questione e come sopra rappresentata, oltre al proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle medesime, dichiarava altresì:

- che, le aree come sopra descritte e catastalmente individuate, sono state irreversibilmente

trasformate a sede stradale da oltre 20 (venti) anni e soggette a pubblico transito;

- che le aree stesse, sono nella piena ed esclusiva disponibilità e proprietà nella quota complessiva pari a 1000/1000, nonchè libere da oneri e vincoli di ogni genere, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo l'assoggettamento a pubblico transito;

Dato altresì atto che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto di fatto utilizzate a strada comunale, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

Ritenuto pertanto di procedere ad accorpare al demaniale stradale comunale le aree private come sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità della proprietaria ed utilizzate da oltre 20 (venti) anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (Legge 448/98 art. 31, commi 21 e 22);

VISTI,

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la legge 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

D E T E R M I N A

- 1) **di disporre**, per i motivi esposti in premessa, **l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Cattolica (P.IVA: 00343840401)**, in esecuzione della previsione normativa contenuta nella Legge n. 448/1998, all'art. 31, commi 21 e 22, e in attuazione della deliberazione consiliare n. 81/2013, **le aree incorporate nella Via A. Vivaldi, censite al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 4, mappali n. 4994 di mq. 9 e n. 4996 di mq. 14**, come da planimetria depositata in atti, **di proprietà della società "Il Patio" s.r.l. con sede in Cattolica – Via Milazzo n. 8 (P.IVA: 02676510403)**, per la quota complessiva pari a 1000/1000;
- 2) **di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 22 – legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito** e che la sopracitata, attuale società proprietaria, con nota pervenuta il 10 dicembre 2019 (Prot. n. 46716) a firma dei due legali rappresentanti ed in atti depositata, ha comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
- 3) di ricordare che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto, di fatto, trattasi di aree utilizzate a strada comunale, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

- 4) di comunicare ai sopracitati Sigg.ri Colombaroni Marino Dalmazio e Gaudenzi Giorgio, ai sensi della Legge 241/90 e s.m., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà, individuando nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di demandare la ragioneria ad assumere l'impegno di spesa **di € 64,00** per marche da bollo ai fini della registrazione del presente atto **sul cap. 940003 "IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI"** - p.d.c.: 1.02.01.02.001 **del bilancio 2020**.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio
Settore 05

Ufficio Sit

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 13/02/2020

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)