



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 99 DEL 12/02/2020

EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DECADENZA DALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL NUCLEO FAMILIARE R. A. AI SENSI DELL'ART.19 COMMA 1) LETT. H) DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 14 DEL 20/02/2017

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- Che il nucleo familiare R. A. è assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n.° 0259000108 in Cattolica, avendo stipulato con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini il contratto di locazione, regolarmente registrato in data 10/01/2008 al n. 7 S. 3T presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini con scadenza 01/01/2022;
- Che l'Azienda Casa Emilia Romagna, ente gestore degli alloggi di E.R.P., con nota 5627 del 19/11/2019, acquisita al protocollo dell'ente al n. 43674 del 19/11/2019 comunicava la "Ripetuta violazione del regolamento d'uso"; in particolare si è rilevata la reiterata violazione dell'art. 19 lett. F/1 del Regolamento in parola (approvato con Del. C.C. n.° 11 del 29/03/2019), che testualmente cita: è vietato effettuare adattamenti e modifiche alle parti di uso comune ed esclusivo, anche se con lo scopo di migliorarle, in mancanza della preventiva autorizzazione del Comune, e comunque utilizzare per uso esclusivo parti comuni del fabbricato e/o delle pertinenze";
- che l'ufficiale accertatore di Acer, coadiuvato da apposita ditta, ha regolarmente contestato la "manomissione dell'impianto elettrico, applicando by-pass nella scatola di derivazione posta sul pianerottolo del Suo appartamento.".
- considerato che il nucleo familiare R.A. risulta oggetto, nel 2016, di medesima segnalazione (manomissione di contatore elettrico con allacci abusivi), come emerge dalla documentazione agli atti;
- considerato che eventuali reiterazioni determinano la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di ERP (art. 6 C. 2 Regolamento d'uso citato);
- Richiamato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato dal C.C. con deliberazione n. 14 del 20/02/2017, art. 19 "Decadenza dalla permanenza nell'alloggio di E.R.P." ;

VISTO l'art. 19 comma 1) lettera h) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, che prevede l'emissione del provvedimento di decadenza in caso di esecuzione di opere abusive nell'alloggio o nelle parti comuni del fabbricato in cui è situato l'alloggio assegnato, o nell'area di pertinenza del fabbricato;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza

nell'alloggio E.R.P. n. 0259000108 - Cattolica, inviata al nucleo R. A. con nota prot. n. 768 del 08/01/2020;

PRESO ATTO che entro il termine assegnato non sono pervenute controdeduzioni dall'interessato e che pertanto sussistano le condizioni per l'emanazione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 19 comma 1) lettera h) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) DI DICHIARARE, per quanto espresso nella premessa, integralmente richiamata, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 0259000108 - Cattolica, di cui all'art. 19 c. 1) lettera h) del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo familiare R. A.;
- 2) DI DARE ATTO che:
 - il provvedimento di decadenza, in base all'art. 11, c. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035, ha natura definitiva, indica il termine di rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetto a proroghe;
 - il provvedimento di decadenza comporta, ai sensi dell'art. 19 c. 2 lett. b) del succitato Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017, l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data di dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto;
 - ai sensi dell'art. 19 c. 6 e 7 del citato Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, la dichiarazione di decadenza comporta l'applicazione delle maggiorazioni e sanzioni approvate con D.G.C. n.° 148 del 29/08/2017 e ss.;
- 3) DI PRECISARE che contro il presente provvedimento è ammesso, nei termini di legge, ricorso al Giudice Ordinario;
- 5) DI NOTIFICARE il presente provvedimento agli interessati e di inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;
- 6) DI DARE ATTO che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è

l'Ufficio Casa - Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7;

7) DI STABILIRE che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Simone Lombardi;

8) DI STABILIRE che la responsabile del provvedimento è la Dirigente Settore 3 dott. Pier Giorgio De Iuliis.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 12/02/2020

Firmato

De Iuliis Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)