



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 79 DEL 20/12/2019**

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemiladiciannove , il giorno venti , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:18 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| Cognome Nome        | Pr. | Cognome Nome           | Pr. |
|---------------------|-----|------------------------|-----|
| GENNARI MARIANO     | P   | VANNI BRUNO FRANCO     | P   |
| POZZOLI SILVIA      | P   | CALBI MAURO            | P   |
| GIROMETTI FABRIZIO  | A   | MONTANARI ALESSANDRO   | P   |
| BOLOGNA MAURIZIO    | P   | BENELLI GASTONE        | P   |
| BORESTA MARCO       | P   | VACCARINI FEDERICO     | P   |
| FILIPPINI LUCIO     | P   | SECCHI MARCO           | P   |
| GROSSO SIMONA       | P   | GESSAROLI MASSIMILIANO | A   |
| MARCOLINI FRANCESCO | P   | CECCHINI MARCO         | P   |
| PRIOLI MAURA        | P   |                        |     |

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Lia Piraccini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Il consigliere Girometti Fabrizio è assente giustificato.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, OLIVIERI NICOLETTA, PESCI PATRIZIA .

L'Assessore Antonioli Valeria è entrata in aula alle ore 21.31.

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 113 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 10/12/2019 dal Dirigente SETTORE 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/12/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/12/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessore Battistel Fausto Antonino.

Segue relazione tecnica del Dirigente Gaddi Baldino.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene votata:

Consiglieri presenti e votanti n.15  
Astenuti n.5 (PD, LN)  
Votanti n.10  
Favorevoli n.10 (M5S)  
Contrari n.0

## DELIBERA

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 113

## INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale così articolato:

Consiglieri presenti e votanti n.15  
Astenuti n.5 (PD, LN)  
Votanti n.10  
Favorevoli n.10 (M5S)  
Contrari n.0

Il presente atto è dichiarato,

## IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:  
SERVIZIO:  
DIRIGENTE RESPONSABILE:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

VERIFICATO per quanto di competenza, che tale possibilità è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), e che per l'anno 2020 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna delle aree ricomprese in tali zone;

CONSIDERATO inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2020 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

VERIFICATO che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 30.000,00;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E L I B E R A

- di stabilire che:

A)- non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2020, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica;

B)- sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2020 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 30.000,00;

C)- per le aree non espressamente ricomprese nel presente atto, si rimanda alla delibera di approvazione del "Piano Alienazioni/Valorizzazioni triennio 2020/2022 ex art. 58 Legge 133/2008 e ss.mm.ii.";

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

## **VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE  
SILVIA POZZOLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
LIA PIRACCINI**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)