



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 06/11/2019

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO IN DATA 04/12/2007
CON DELIBERA DI C.C. N.103 - COMPARTO ARTIGIANALE DI P.R.G. C03 - AMBITO DI P.S.C.
APS.I DI VIA LUCIONA, VIA TOSCANINI- APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

L'anno duemiladiciannove , il giorno sei , del mese di Novembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:14 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VANNI BRUNO FRANCO	P
POZZOLI SILVIA	P	CALBI MAURO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	A	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	P
FILIPPINI LUCIO	P	SECCHI MARCO	P
GROSSO SIMONA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	CECCHINI MARCO	P
PRIOLI MAURA	A		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice-Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

I consiglieri Bologna Maurizio e Prioli Maura sono assenti giustificati.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, OLIVIERI NICOLETTA, ANTONIOLI VALERIA .

L'Assessore Antonioli Valeria è uscita dall'aula alle ore 21,25.

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 87 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 24/10/2019 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 24/10/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 24/10/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessore Battistel Fausto Antonino;

Seguono interventi: Dirigente Gaddi Baldino, Consigliere Montanari Alessandro il quale chiede che venga messo a verbale che il Comune di San Giovanni in Marignano non ha ricevuto alcuna comunicazione ufficiale, per cui, considerando la cosa estremamente grave, chiede il ritiro del punto all'Ordine del Giorno.

Proseguono gli interventi: Consigliere Gessaroli Massimiliano, Dirigente Gaddi Baldino, Consigliere Gessaroli Massimiliano, Dirigente Gaddi Baldino, Consigliere Gessaroli Massimiliano;

Alle ore 21,46 la seduta di Consiglio comunale viene interrotta per valutazioni in merito.

Alle ore 22,02 riprendono i lavori del Consiglio Comunale.

Intervengono: Sindaco Gennari Mariano, Consigliere Filippini Lucio, Sindaco Gennari Mariano, Dirigente Gaddi Baldino, Consigliere Montanari Alessandro, Sindaco Gennari Mariano, Consiglieri Gessaroli Massimiliano e Girometti Fabrizio, Presidente Pozzoli Silvia, Dirigente Gaddi Baldino;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene votata:

Consiglieri presenti n.15
Astenuiti n.6 (PD, CnC, LN)
Votanti n.9
Favorevoli n.9 (M5S)
Contrari n.0

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 87

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale così espresso:

Consiglieri presenti n.15

Astenuti n.6 (PD, CnC, LN)

Votanti n.9

Favorevoli n.9 (M5S)

Contrari n.0

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

In via del tutto eccezionale la discussione prosegue a delibera approvata.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la Convenzione Urbanistica di piano particolareggiato stipulata in data 03/03/2009, rep.248.034 e le fidejussioni a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione della Banca Popolare dell'Emilia-Romagna n.09/247553 del 26/02/2009 di 1.732.500,00 euro, n.09/247722 del 26/02/2009 di 415.000,00 euro, n.09/247721 del 26/02/2019 di 120.000,00 euro, n.09/247723 del 26/02/2009 di 232.500,00 euro per un totale di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) e le successive integrazioni/specifiche del 04/03/2009;

PREMESSO:

- che in data 17/05/2004 veniva sottoscritto tra la Provincia di Rimini, il Comune di Cattolica e il Comune di S. Giovanni in Marignano "*l'Accordo di Programma per il completamento del parco delle attività economiche della Valconca ed area logistica*" approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.21 del 19/05/2004 e che in tale Accordo si prevedeva, tra l'altro, l'ampliamento dell'area artigianale nel territorio di Cattolica in area stimata preventivamente di circa Ha.9,4, identificata con la sigla C03;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n.171 del 26/07/2005 veniva approvato l'Accordo di Pianificazione tra il Comune di Cattolica e la Provincia di Rimini, conclusivo della Conferenza di Pianificazione avviata per la formazione di un quadro conoscitivo condiviso del territorio comunale in occasione della elaborazione del P.S.C. e che in tale Accordo era previsto, tra l'altro, l'ampliamento della zona artigianale del Comune di Cattolica così come già individuata nell'Accordo di Programma di cui sopra;
- che in fase di studio ed elaborazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, per l'ampliamento della zona artigianale classificata in ambito APS.i, sono state successivamente recepite ed ulteriormente definite le prescrizioni e condizioni d'intervento tramite una apposita scheda tecnica del P.S.C.;
- che in data 04/12/2007, in attuazione della normativa urbanistica vigente ed in coerenza con gli accordi sottoscritti, con deliberazione di C.C. n.103 veniva approvato in conformità al P.S.C. il Piano Particolareggiato del Comparto artigianale di P.R.G. C0.3 di via Luciona, via Toscanini, (adesso comparto APS.i di P.S.C.) presentato dai sigg.ri Reggini Maria Chiara, Reggini Marco, Colosio Giovanna, Colosio Piera, Colosio Renata, Magnani Pasquina, Ciotti Roberto, Tonelli Gloria e che in data 03/03/2009, rep.248.034, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica e depositate le fidejussioni di cui più sopra a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato;

- che a causa della perdurante difficoltà di reperire le aree per l'accesso al comparto, tramite rotatoria stradale in territorio del Comune di S. Giovanni in Marignano, come previsto dall'Accordo di Programma del 17/05/2004 e stabilito all'art.4 della convenzione urbanistica del 03/03/2009, veniva studiata dai lottizzanti una nuova accessibilità con proposta di intervento su porzione di area cortilizia dei magazzini comunali come da istanza trasmessa il 30/12/2010 prot.37329;

PRESO ATTO:

- che al fine di trovare una soluzione viabilistica definitiva ed a causa della presenza di una condotta di acquedotto pubblico, non rilevata dagli enti competenti in fase di approvazione del piano, venivano trasmesse nel tempo diverse istanze da parte dei lottizzanti (in data 17/04/2013, prot.12905 condivisa dalla Giunta Comunale con parere favorevole del 26/03/2014, in data 31/07/2017, prot.29952, condivisa dagli uffici, vedi nota del 11/09/2017 prot. 35110);

CONSIDERATO :

- che, in data 25/06/2018, prot.24370, è pervenuta una ulteriore nuova istanza con una diversa distribuzione interna dei lotti che disegnava un impianto urbanistico più organico e razionale rispetto alle precedenti soluzioni anche in conseguenza delle servitù gravanti sull'area (gasdotto SNAM, acquedotto Gabicce), che riproponeva il trasferimento gratuito al Comune della macro-area di atterraggio di diritti edificatori, pari a circa 16.000mq;

ATTESO:

- che la Giunta Comunale, viste le diverse istanze presentate nel tentativo di dare avvio al procedimento della variante al Piano Particolareggiato deliberava, con atto di indirizzo n.141 del 04/09/2018, di autorizzare la presentazione di una nuova variante al piano particolareggiato che prevedesse, in sostituzione dell'area potenzialmente insediabile, la realizzazione di un'area pubblica, priva di capacità edificatoria, da acquisire al patrimonio pubblico e destinare alla piantumazione di verde a compensazione di quello cittadino e a protezione delle singole residenze limitrofe al comparto classificata come dotazione ecologica ed ambientale ECO;

CONSIDERATO:

- che in coerenza con le disposizioni della L.R.24/2017 sul consumo di suolo la delibera di indirizzo di cui sopra veniva a privilegiare una consistente riduzione del carico urbanistico e degli impatti sul territorio e sull'ambiente;

RILEVATO

- che, sempre nella delibera di indirizzo, si confermavano gli obblighi già stabiliti all'art.4, primo comma, della convenzione vigente e si sottolineava la non compartecipazione del Comune alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto che venivano assegnate completamente in carico ai lottizzanti o loro aventi causa: *“le spese tutte, comprese le cessioni delle aree e degli immobili”* (art.16 schema di convenzione);

CONSIDERATO:

- che il sistema strumentale per il governo del territorio, introdotto dalla L.R.20/2000 e s.m., costituito dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.) avente ad oggetto la “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*”, è stato completamente abrogato dalla nuova L.R. n.24/2017, pubblicata sul B.U.R. n.340 del 21/12/2017, in vigore il 1° gennaio 2018, e che l'approvazione della variante al piano particolareggiato in ambito di P.S.C. APS.i, avviene in un quadro normativo nazionale e regionale che, dal momento della sua prima formazione, si è profondamente evoluto in particolare per l'entrata in vigore proprio della nuova Legge Regionale n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;

CONSTATATO

- che la Circolare Regionale n.0179448 del 14/03/2018 sulle “*Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale n.24/2017*” stabilisce al capoverso IV che nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio, (quindi entro il 01/01/2021) nelle more dell'approvazione del nuovo P.U.G., i comuni possono avviare ed approvare varianti agli strumenti urbanistici vigenti “*applicando la normativa previgente*”, come stabilito all'art.4 della L.R.24/2017;

VISTA:

- la proposta di Variante al Piano Particolareggiato del 31/01/2019, prot.3997 e le successive integrazioni del 25/03/2019, prot.11985 e del 24/10/2019, prot.40366;
- la Delibera G.C. n.52 del 26/03/2019 con la quale si riteneva accoglibile la proposta di Variante al P.P. vigente, presentata in data 31/01/2019, prot. n.3997 ed integrata in data 25/03/2019, prot.11985, e si autorizzava il deposito della Variante medesima costituita dagli elaborati elencati di seguito:

Tavola A01	Rilievo stato di fatto
Tavola A02	Rilievo fotografico
Tavola B01	Planimetria quotata
Tavola B01a	Particolari costruttivi
Tavola B02	Verifica parametri urbanistici
Tavola B03	Plani-volumetrico
Tavola B04	Segnaletica stradale
Tavola B05	Comparazione con progetto approvato
Tavola CM01	Computo Metrico - integrazione 25/03/2019
Tavola E01	Rete Enel
Tavola G01	Acquedotto Gabicce
Tavola H01	Planimetria fognatura nera
Tavola H01a	Livellette fognatura nera
Tavola H02	Planimetria fognatura bianca
Tavola H02a	Livellette fognatura bianca
Tavola H03	Relazione idraulica
Tavola H04	Particolari costruttivi
Tavola I01	Rete idrica
Tavola M01	Rete gas metano
Tavola R01	Schema reti
Tavola S01	Rete metanodotto
Tavola T01	Rete Telecom
Tavola A.A01	Relazione illustrativa

Tavola A.A02 Norme urbanistiche ed edilizia - introduzione 25/03/2019
 Convenzione Urbanistica - integrazione 25/03/2019
 Documenti committenti
 Raccolta visure

 Pubblica Illuminazione:

E01 Relazione tecnica
E02 Quadro elettrico
E03 tavola impianto elettrico e fibra ottica

ATTESO :

- che gli elaborati “11. *Relazione geologica*” e “13. *Valutazione di impatto acustico*”, facenti parte del Piano Particolareggiato vigente, già in dotazione agli uffici comunali come dichiarato nell'elaborato “*Convenzione Urbanistica*” integrato in data 25/03/2019, prot.11985, si ritengono ancora validi e costitutivi degli atti della presente variante;

PRESO ATTO:

- che in data 25/03/2019, prot.11985 veniva trasmesso l'elaborato “*A.A02 norme urbanistiche edilizie*”, integrato con l'art.10bis successivamente integrato con l'elaborato A.A02.r1 così come richiesto dal Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini in data 06/06/2019, prot.21746 e venivano integrati inoltre gli elaborati “*CM01 Computo Metrico*” e “*Convenzione Urbanistica*”;
- che la proposta di Variante al Piano Particolareggiato è stata esaminata dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) nella seduta n.1 del 28/02/2019 con parere favorevole;
- che per quanto in premessa si è reso necessario integrare lo schema di convenzione depositato in data 25/06/2018, prot.24370, che, opportunamente modificato e condiviso dai lottizzanti, è stato trasmesso in data 24/10/2019, prot.40366;

VERIFICATO:

- che la Variante al Piano Particolareggiato, così come proposta ed integrata ed esaminata dalla Giunta Comunale, è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio e depositata per le osservazioni per 60 (sessanta) giorni consecutivi a partire dal 10/05/2019 sino al 08/07/2019 e che contemporaneamente al deposito, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., la variante è stata trasmessa alla Provincia di Rimini ed inviata per l'espressione dei rispettivi pareri di merito alle seguenti Amministrazioni ed Enti competenti:
 - 1) Provincia di Rimini - Servizio Pianificazione Territoriale
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18001. Trasmissione integrazione con dichiarazione di invarianza al P.S.C. del 19/06/2019, prot.23526 e comunicazione del responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Rimini in data 25/06/2019, prot.24266 che ha ritenuto di non dover esprimere alcun parere in rapporto alla tipologia di variante;
 - 2) Provincia di Rimini - Ufficio Difesa del Suolo
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18001. Risposta Favorevole con prescrizioni (inserite nelle NTA, elaborato A.A02 della Variante) pervenuta in data 06/06/2019, prot.21746. Tale parere viene espresso anche quale nulla osta dell'ex Autorità di Bacino Conca Marecchia adesso

Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po.

- 3) A. U. S. L.
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18003, pervenuto il 06/06/2019, prot.21790 condizionato al rispetto delle distanze Cabina Enel, della realizzazione di recinzione della vasca di laminazione e all'aggiornamento e valutazione di impatto acustico del 2006 (misure fonometriche, livelli ante/post operam anche considerando traffico rotatoria S.Giovanni). Parere definitivo favorevole condizionato del 29/08/2019, prot.0222100/P, ns. prot.31958;
- 4) A .R. P .A. E.
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18027. In data 16/05/2019, prot.19029 viene richiesto Rapporto Preliminare Valsat.
Integrazione del Comune del 18/06/2019, prot.23380 con trasmissione dichiarazione del tecnico progettista, condivisa dall'ufficio, che dichiara la non necessità di assoggettare la variante a verifica di Valsat come anche dichiarato nell'elaborato A.A01.
Richiesta chiarimenti del 05/08/2019, ns. prot.29480 e trasmissione documentazione integrativa del 16/09/2019, prot.34135. Riscontro con parere favorevole condizionato del 23/09/2019, prot.35003;
- 5) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Ferrara, Forli-Cesena, Rimini
Parere richiesto in data 10/05/2019 prot.18012, Non pervenuto.
- 6) Consorzio di Bonifica
Parere richiesto in data 10/05/2019 prot.18032. Parere favorevole del 28/05/2019, prot.20391.
- 7) Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile di Rimini (Adesso Autorità di Bacino del PO)
Parere richiesto in data 10/05/2019 prot.18026. Tale autorità risponde solo nel caso la variante al piano particolareggiato apporti modifiche al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.).
- 8) A T E R S I R
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18051. Nella circolare del 10/03/2017 ATERSIR stabilisce che per PUA già approvati risulta sufficiente il parere del Gestore dei SII (parere HERA e Romagna Acque, vedi più sotto).
- 9) A.M.R.
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18064. Non pervenuto.
- 10) A.T.G.
Parere richiesto in data 10/05/2019 prot.18072. Non pervenuto.
- 11) Comune di Gabicce
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18073. Risponde "Marche Multiservizi" in data 27/06/2019, prot.24684 con parere Favorevole.
- 12) Comune di San Giovanni
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18075. Non pervenuto.
- 13) ENEL Distribuzione spa
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18078. Non pervenuto.

- 14) HERA spa
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18082. Parere preliminare del 05/06/2019, prot.21713 favorevole condizionato all'obbligo di seguire le linee guida per la progettazione esecutiva della rete acquedotto e reti fognarie.
- 15) Protezione Civile - C.O.I.
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18087. Parere favorevole del 09/07/2019, prot.18087;
- 16) Romagna Acque
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18095. Parere Favorevole del 22/05/2019, prot.19677. Successivo parere integrato il 28/05/2019, prot.20476 a seguito di nota ATERSIR per cui Romagna Acque si attiverà su richiesta HERA
- 17) S.G.R.
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18098. Non pervenuto.
- 18) SNAM
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18103. Si chiedono integrazioni sugli aspetti tecnici economici preventivi del 14/05/2019, prot.18439. Trasmissione in data 18/06/2019, prot.23361 dell'elaborato S01 rev.1 del tracciato gasdotto con dichiarazione al solo fine di acquisire parere per approvazione del PUA. Sul piano particolareggiato vigente SNAM si era espressa il 19/02/2007, prot.246.
- 19) TELECOM
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18107. Non pervenuto.
- 20) TERNA
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18108. Parere favorevole del 17/05/2019, prot.19159.
- 21) Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rimini
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18145. Non pervenuto.
- 22) Comune di Cattolica:
Parere richiesto in data 10/05/2019, prot.18042 a Ufficio Direzione Patrimonio, Ufficio Direzione Impianti Tecnologici Sicurezza Arenile Fiumi, Ufficio viabilità P.M., Ufficio Pubblica Illuminazione. Pareri non pervenuti.

CONSTATATO:

- che nel periodo di pubblicazione e deposito della variante nei termini stabiliti di cui sopra non sono pervenute osservazioni sui contenuti della variante mentre i pareri e le riserve degli enti ed amministrazioni competenti sono depositati presso gli uffici del Settore 2;

PRESO ATTO:

- che la L.R.15/2013, stabilisce all'art.15, c.5, che la Provincia deve esercitare funzioni in materia di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale anche ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000 e s.m. previa istruttoria di ARPA-E che si è espressa con parere favorevole condizionato in data 23/09/2019, prot.35003;

- che sino agli ultimi anni la Giunta Provinciale esprimeva, con Decreto del Presidente, le proprie Riserve relativamente sia agli aspetti di “Valutazione Ambientale”, che “Urbanistici” e di “Difesa del suolo” mentre adesso, che la Provincia di Rimini si è espressa in data 25/06/2019, prot.24266 ritenendo il proprio parere non dovuto, le valutazioni sulla sostenibilità ambientale della variante al piano sono state acquisite da ARPA-E in data 23/09/2019, prot. 35003 che si è espressa con parere favorevole condizionato in data 23/09/2019, prot.35003;

VISTA:

- la relazione redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica del 24/10/2019, allegata alla presente deliberazione alla lettera “A”, nella quale si afferma l'esistenza di tutte le condizioni formali e sostanziali che legittimano il procedimento dell'approvazione della variante al P.U.A. ai sensi dell'art.35 della L.R.20/2000 e s.m. come riconosciuto dalla L.R.24/2017, art.4, c.4 e sostenuto dalla Circolare Regionale n.00179478 del 14/03/2018, IV° capoverso;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

- ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato;

VISTI:

- - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- - lo Statuto Comunale;
- - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare la proposta di Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentata dai sigg.ri Reggini Maria Chiara, Reggini Marco, Colosio Giovanna, Colosio Piera, Colosio Renata, Magnani Pasquina, Ciotti Roberto, Tonelli Gloria presentata in data 31/01/2019, prot.3997, successivamente integrata il 25/03/2019, prot.11985 ed in data 24/10/2019, prot.40366 e costituita dai seguenti elaborati redatti in formato digitale ai sensi del D.Lgs 85/2005 e s.m. ed in conformità alle disposizioni regionali, opportunamente modificati ed adeguati alle prescrizioni/controdeduzioni/riserve degli enti che si condividono nel merito:

Tavola A01	Rilievo stato di fatto
Tavola A02	Rilievo fotografico
Tavola B01.R1	Planimetria quotata
Tavola B01a	Particolari costruttivi
Tavola B02 .R1	Verifica parametri urbanistici
Tavola B03	Plani-volumetrico
Tavola B04	Segnaletica stradale
Tavola B05	Comparazione con progetto approvato
Tavola CM01	Computo Metrico
Tavola E01	Rete Enel
Tavola G01	Acquedotto Gabicce
Tavola H01	Planimetria fognatura nera

Tavola H01a	Livellette fognatura nera
Tavola H02	Planimetria fognatura bianca
Tavola H02a	Livellette fognatura bianca
Tavola H03	Relazione idraulica
Tavola H04	Particolari costruttivi
Tavola I01	Rete idrica
Tavola M01	Rete gas metano
Tavola R01	Schema reti
Tavola S01	Rete metanodotto
TavolaS01 rev.1	Rilievo metanodotto SNAM demolizioni e modifica del tracciato
Tavola T01	Rete Telecom
Tavola A.A01	Relazione illustrativa
Tavola A.A.02r1	Norme urbanistiche ed edilizie

Convenzione Urbanistica

Pubblica Illuminazione:

E01	Relazione tecnica
E02	Quadro elettrico
E03	tavola impianto elettrico e fibra ottica

Relazione Geologica

Previsione Clima acustico

3) di depositare copia integrale della variante al piano particolareggiato approvato per la libera consultazione presso il Settore Urbanistica e di procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della variante nel Bollettino Ufficiale della Regione. Dell'approvazione sarà data altresì notizia con avviso sul sito istituzionale del Comune;

4) di prendere atto che la variante al piano particolareggiato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 4-bis della L.R. 20/2000 e s.m.;

5) di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Baldino Gaddi come da decreto sindacale n.9 del 25/09/2019 dirigente ad interim del Settore 2 mentre l'arch. Luca Gamucci è il riferimento per gli aspetti urbanistici della presente delibera;

7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio, Ambiente, Tributi, LL.PP., SIT, PM;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

- Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.EE.LL. Di cui al D.lgs.267/2000;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile. ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA MARISEL RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)