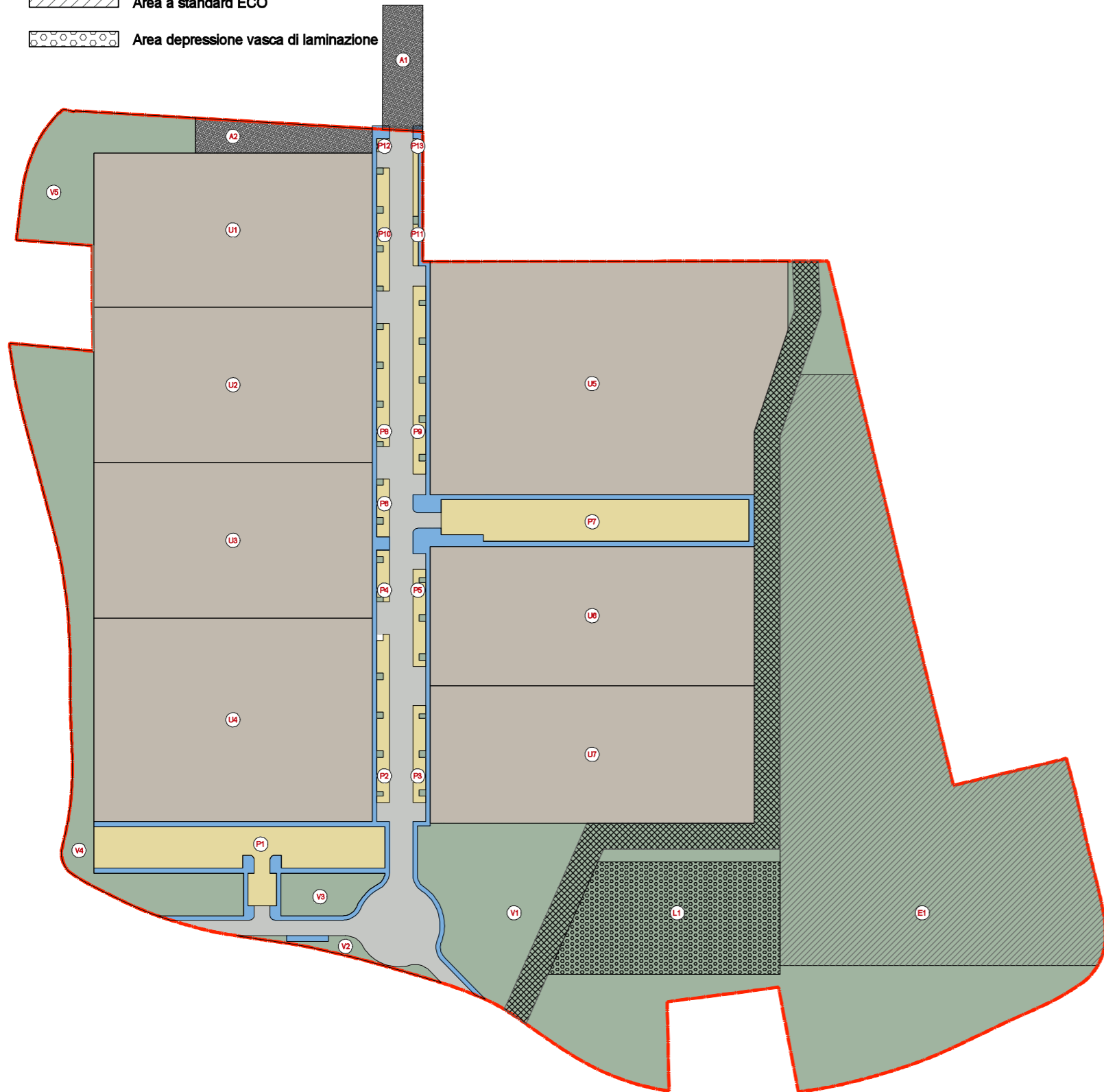


**LEGENDA:**

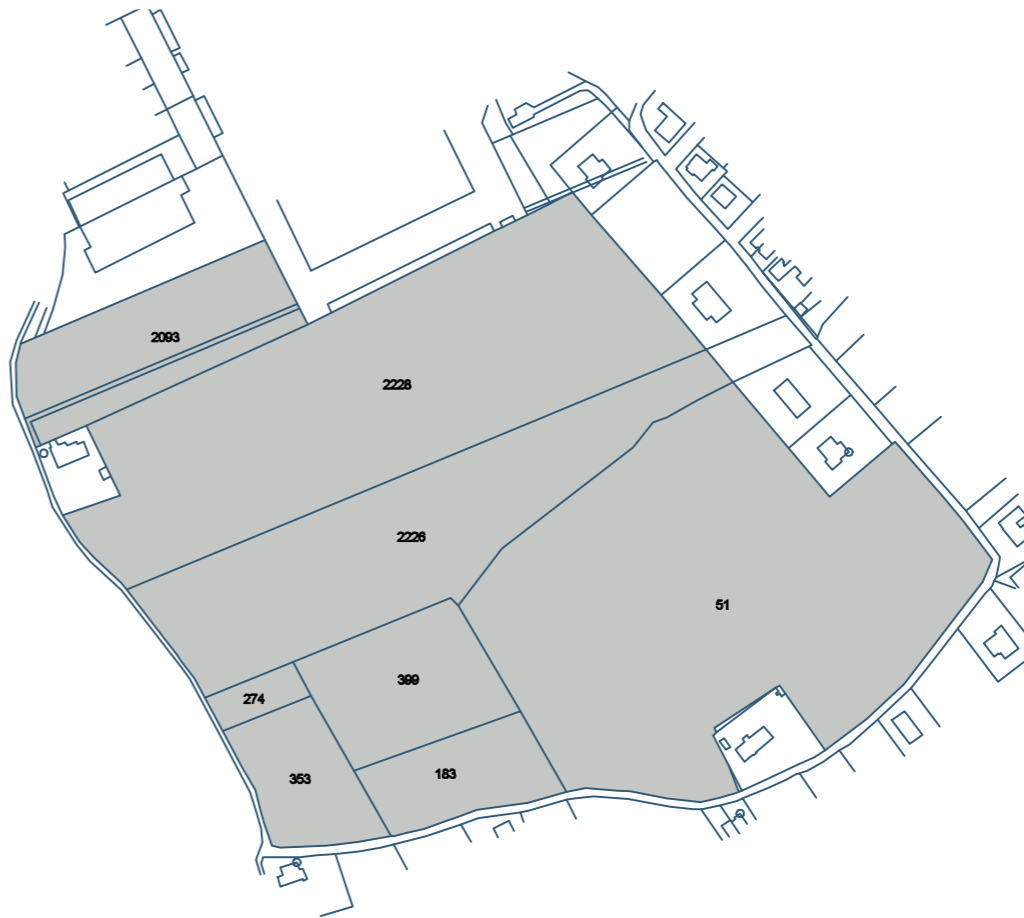
- Perimetro area di intervento
- Area carreggiata stradale
- Area marciapiedi
- Area parcheggi
- Area verde pubblico
- A1 Opere di urbanizzazione fuori comparto su area comunale da destinarsi a viabilità pubblica
- A2 Area extra standard da destinare a piazzale comunale
- Fascia di rispetto metanodotto
- Area a standard ECO
- Area depressione vasca di laminazione

PROPRIETA'	Foglio	Particella	Consistenza
REGGINI MARIA CHIARA	7	51	36.899,00
	7	2228	29.752,00
REGGINI MARCO	7	2093	7.803,00
COLOSIO GIOVANNA, PIERA E RENATA	7	2226	17.844,00
MAGNANI PASQUINA	7	183	6.195,00
	7	399	3.775,00
TONELLI GLORIA, CIOTTI ROBERTO	7	274	1.000,00
	7	353	4.150,00
Superficie Territoriale Catastale			107.418,00
Superficie Territoriale Reale			105.871,50

PARAMETRI URBANISTICI			
Superficie Territoriale Reale			105.871,50
Superficie Fondiaria Max	50%	S.T.	52.935,75
Superficie Utile	65%	S.F.	34.408,24
Superficie a Soppalco	30%	S.U.	10.322,47
Verde Pubblico	15%	S.T.	15.880,73
Parcheggi Pubblici	5%	S.T.	5.293,58
Area a Standard ECO	15%	S.T.	15.880,73



VERIFICHE URBANISTICHE												
Sigla	Destinazione	Sup. fondiaria	Parcheggio pubblico	Verde pubblico	Superfici fondiarie			Sup. strade e marciapiedi	Laminazione	Standar ECO	Area extra standard	Area fuori comparto
					Su edificabile	If mq/mq	H max edific					
UMI 01	artigianale	mq 6.396,25			mq 4.157,56	0,650	15,00 ml					
UMI 02	artigianale	mq 6.450,00			mq 4.192,50	0,650	15,00 ml					
UMI 03	artigianale	mq 6.450,00			mq 4.192,50	0,650	15,00 ml					
UMI 04	artigianale	mq 8.438,75			mq 5.485,19	0,650	15,00 ml					
UMI 05	artigianale	mq 11.855,43			mq 7.706,03	0,650	15,00 ml					
UMI 06	artigianale	mq 6.718,75			mq 4.367,19	0,650	15,00 ml					
UMI 07	artigianale	mq 6.625,00			mq 4.306,25	0,650	15,00 ml					
P1	parcheggio pubblico		mq 1.907,31									
P2	parcheggio pubblico		mq 295,50									
P3	parcheggio pubblico		mq 170,50									
P4	parcheggio pubblico		mq 89,25									
P5	parcheggio pubblico		mq 170,50									
P6	parcheggio pubblico		mq 100,00									
P7	parcheggio pubblico		mq 1.858,70									
P8	parcheggio pubblico		mq 214,25									
P9	parcheggio pubblico		mq 333,00									
P10	parcheggio pubblico		mq 214,25									
P11	parcheggio pubblico		mq 34,40									
P12	parcheggio pubblico		mq 25,00									
P13	parcheggio pubblico		mq 64,50									
V. 1	verde pubblico			mq 13.299,43								
V. 2	verde pubblico			mq 226,41								
V. 3	verde pubblico			mq 544,49								
V. 4	verde pubblico			mq 3.920,09								
V. 5	verde pubblico			mq 1.837,13								
	verde su parcheggio			mq 163,05								
L. 1	verde laminazione							mq 3.462,93				
E. 1	area ECO								mq 16.145,63			
	aree a strada							mq 4.506,29				
	aree marciapiede							mq 2.576,04				
sommano		mq 52.934,18	mq 5.477,16	mq 19.990,60	mq 34.407,22			mq 7.082,33	mq 3.463,00	mq 16.145,60	mq 778,67	mq 748,05
prescritti da PRG		mq 52.935,75	mq 5.293,58	mq 15.880,73	mq 34.408,24					mq 15.880,73		



Proprietà architettonica:  
**Andrea Agostini Architetto**  
 Architetto Andrea Agostini  
 Piazza Matteotti 4  
 47026 Riccione (RN)  
 tel-fax: 0541.989543  
 mail: info@agostini.it  
 www.agostini.it

Proprietà:	
Reggini Maria Chiara	Colosio Renata
Reggini Marco	Magnani Pasquina
Colosio Giovanna	Ciotti Roberto
Colosio Piera	Tonelli Gloria

Progetto:  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (EX C03)  
 ZONA DI P.S.C. APSI  
 SITUATO IN VIA TOSCANINI E VIA LUCIONA**

Oggetto Disegno:  
**ESTRATTO CATASTALE  
 VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI**

Tavola n°:  
**B 02.r1**

Data:  
 10/10/2019

Scala:  
 1:1000

Formato stampa:  
 A1

Codice Progetto:  
 RGG

Revisione:

Note: