



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 41 DEL 28/01/2020**

CONTRATTO REG. INT. N. 208/2017 PER CONCESSIONE IN USO/GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE "R.S.A." DI VIA BEETHOVEN - RIMBORSO PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE ESEGUITE DALLA CONCESSIONARIA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie ai dirigenti, così come risulta modificata dalla successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 18/07/2019 i.e., alla quale si rimanda;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 69 del 29/11/2019 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

Premesso:

- che con contratto Reg. Int. n. 208 del 15/12/2017 in atti, è stata regolamentata la concessione in uso della struttura comunale "Vici-Giovannini" in Via Beethoven, al "Raggruppamento Temporaneo di Impresa (R.T.I.)" costituito dalla "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" di Bologna (P.IVA: 03772490375) – capogruppo mandataria e dalla "Sole Società Coop.va Sociale" di Bolzano (P.IVA: 02798770216) – mandante, il tutto finalizzato alla gestione dei servizi "sociali – socio-sanitari" (ex art. 38 L.R. 2/2003, D.G.R. n. 772/2007, art. 23 L.R. 4/2008, D.G.R. 514/2009), di cui alla selezione pubblica espletata dal Comune di Riccione individuato, ai sensi della suddetta vigente normativa regionale, quale soggetto istituzionalmente competente per le attività connesse al rilascio, revoca e stipula dei relativi contratti servizio in materia di accreditamento dei predetti servizi socio-sanitari;

- che, detta Concessionaria, in possesso dell'accreditamento provvisorio rilasciato dall'anzidetto Comune di Riccione in via d'urgenza, ai sensi ed effetti dell'art. 32 comma 8 Dlgs. n. 50/2016 per una durata di 12 mesi a far data dal 16 giugno 2017, nell'entrare nella disponibilità della succitata struttura comunale, andava ad evidenziare al Concedente numerose criticità manutentive di natura straordinaria presenti all'interno dell'immobile riconducibili, nello specifico, al malfunzionamento delle porte antincendio, dell'impiantistica termo-sanitaria, dell'illuminazione, ecc., con necessità quindi di provvedere in merito al fine di garantire una corretta ed idonea gestione della propria attività;

Dato atto che con nota prot. n. 43764 del 20/11/2019 in atti, il Comune di Riccione ha trasmesso il contratto di servizio firmato tra le parti (soggetto gestore) e (soggetti committenti) in data 31/10/2019 in atti depositato ed al quale integralmente si rimanda, che ha portato l'assegnazione dell'accreditamento definitivo a favore del sopracitato "R.T.I." costituito dalla "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" (capogruppo mandataria) e la "Sole Società Coop.va Sociale" (mandante) a far data dal 1/11/2019 con scadenza al 31/10/2024, soggetta a possibile rinnovo;

Dato altresì atto che a seguito di intercorse intese tra Concedente e Concessionaria con nota del 31/12/2019 ricevuta a prot. n. 178 del 02/01/2020 in atti, la sopracitata mandataria (Società Dolce Società Coop.va) comunicava l'ammontare definitivo delle spese sostenute per le predette manutenzioni straordinarie eseguite per somma urgenza ai sensi

dell'art. 8 di contratto, richiedendo il correlativo rimborso per l'importo di complessivi € 35.118,00 oltre iva 22%, come debitamente documentato dalle note contabili pure trasmesse in visione;

Verificata la congruità di detta richiesta e la regolare corrispondenza della predetta documentazione di supporto che, come già sopra precisato, è inerente a spese di natura straordinaria anticipate dalla Concessionaria al fine di evitare un più che probabile disagio e/o pericolo agli anziani ospiti della struttura, garantendo nel contempo una regolare ed idonea gestione della propria attività;

Ritenuto, pertanto, di procedere a rimborso richiesto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale sulla Concessione in uso dei beni patrimoniali dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

- di stabilire che la premessa, narrativa, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

- di riconoscere la congruità della spesa di € 35.118,00 + iva 22% = € 42.843,96 come debitamente documentato dal sopracitato "R.T.I." costituito dalla "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" (capogruppo mandataria) e la "Sole Società Coop.va Sociale" (mandante), in merito alle lavorazioni di natura straordinaria eseguite presso la struttura comunale "Vici-Giovannini" in Via Beethoven, nell'ambito operativo della gestione dei servizi "sociali – socio-sanitari" (ex art. 38 L.R. 2/2003, D.G.R. n. 772/2007, art. 23 L.R. 4/2008, D.G.R. 514/2009), di cui alla premessa/narrativa;

- di dare atto che detta spesa è stata eseguita per somma urgenza ai sensi dell'art. 8 del contratto Reg. Int. n. 208 del 15/12/2017 in atti, stipulato tra Comune di Cattolica (Concedente) e la sopracitata capogruppo mandataria (Concessionaria) per l'uso della sopracitata struttura comunale in Via Beethoven, al fine di non creare nocimento e disagio agli anziani ospiti della struttura, garantendo nel contempo alla Concessionaria una regolare ed idonea gestione della propria attività;

- di dare altresì atto che la copertura finanziaria per l'anzidetta **somma lorda di € 42.843,96** a favore della "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" (P.IVA: 03772490375) **risulta già impegnata** per effetto della sopracitata comunicazione della società "capogruppo", **come segue:**

- **quanto ad € 42.667,75 a carico del capitolo 9907002 (MANUTENZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A. (IVA - FIN. ONERI E. 1013) del**

**bilancio 2019 - p.d.c. 2.02.01.09.007 – impegno n. 1710;**

**- quanto ad € 176,21 a carico del capitolo 7200003 (Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin. con alienazioni) del bilancio 2019 - p.d.c. 2.02.01.09.007 – impegno n. 1711;**

- di individuare nel sottoscritto Dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Tecnici  
Settore 05

Patrimonio

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 28/01/2020

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)