



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1017 DEL 18/12/2019

AUTORIZZAZIONE STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO IN DATA 06/11/2019 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.65 PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVO/ARTIGIANALI E ACQUISIZIONE DI AREA "ECO" PER DOTAZIONI ECOLOGICHE IN AMBITO DI P.S.C. APS.I, EX ZONA C03 DI P.R.G., TRA LE VIE LUCIONA E TOSCANINI.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che per la perdurante difficoltà di reperire le aree in territorio del Comune di San Giovanni necessarie per accedere al comparto di via Luciona, via Toscanini, così come stabilito nell'Accordo di Programma del 19/05/2004 e all'art.4 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 03/03/2009, rep.248.034 veniva trasmessa in data 31/01/2019, prot.3997, integrata in data 25/03/20149, prot.11985, ed in data 24/10/2019, prot.40366 la richiesta di approvazione della variante al P.U.A. di iniziativa privata ai sensi dell'art.35 della L.R.20/2000 e s.m.;

CONSTATATO che secondo quanto disposto dalla L.R.24/2017, art.4, c.4 e riconosciuto dalla Circolare Regionale n.00179478 del 14/03/2018, IV° capoverso, in attesa che venga predisposta la nuova strumentazione urbanistica comunale, la variante al piano particolareggiato, approvato in data 04/12/2007, con delibera di C.C. n.103, ha seguito il procedimento stabilito dall'art.35 della L.R.20/2000 e s. m. e i.;

CONSIDERATO che in data 06/11/2019 il Consiglio Comunale con atto n.65 ha approvato la variante al piano particolareggiato di iniziativa privata del comparto artigianale in ambito di PSC APS.i, ex comparto di PRG C03 all'interno del quale è predisposto lo schema di convenzione urbanistica che, visto il tempo trascorso dalla stipula della "convenzione originaria" e le numerose modifiche legislative intervenute, pur essendo meramente modificativo della "convenzione originaria", l'ha sostituita integralmente;

ATTESO che il Notaio dott. Pietro Fabbrani di Rimini, al fine della stipula, ha completato nelle sue parti lo schema di convenzione urbanistica approvato dal C.C. in data 06/11/2019 con atto n.65;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. Del 18/8/2000, n.267 e visto l'art.44, dello Statuto del Comune di Cattolica con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTO il decreto sindacale n.9 del 25/09/2019 con il quale si sono affidate al dott. Baldino Gaddi le funzioni ad interim relative alla direzione e per lo svolgimento delle funzioni del Settore 2 del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012;

RITENUTO necessario procedere alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione della variante al piano urbanistico attuativo di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- Vista la L.R. 20/2000 e s.m. e i.
- Vista la L.R. 24/2017 e s.m. e i.
- Vista la L.R.15/2013
- Vista la L.106/2011
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere alla stipula della Convenzione urbanistica tra il Comune di Cattolica e le ditte REGGINI Maria Chiara, REGGINI Marco, COLOSIO Piera, COLOSIO Giovanna, COLOSIO Renata, MAGNANI Pasquina, CIOTTI Roberto e TONELLI Gloria, relativa alla attuazione di un P.U.A. in ambito di P.S.C. APS.i (ex zona C03 di P.R.G.) per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo/artigianale e l'acquisizione di un'area "ECO" per dotazioni ecologiche tra le vie Luciona e Toscanini così come approvata dal C.C. n.65 del 06/11/2019;

2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.9 del 25/09/2019 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 ad Interim dott. Baldino Gaddi, nato a Rimini il 24/07/1965 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.44, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, Tributi, LL.PP., Patrimonio, PM;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Polizia Municipale

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/12/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)