



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 985 DEL 11/12/2019

CONDOMINIO "REPUBBLICA - TORRE" DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA -
SPESE CONDOMINIALI 2019/2020 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 18/07/2019 i.e., con la quale sono state apportate variazioni in entrate e spesa alle assegnazioni di risorse ai Dirigenti in precedenza assegnate con provvedimento n. 1 del 08/01/2019 i.e. di approvazione del “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021”;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent, nato a Pesaro - il 18.01.1973 - con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Visto altresì che con verbale del 15/12/2016 l'Assemblea ordinaria del condominio andava a nominare un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 28 int. 7, giusta comunicazione del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, all'epoca trasmessa e depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

Vista la nota del 31.10.2019 prot. n. 41407 in atti nella pratica, con la quale il suddetto, nuovo Amministratore, trasmette l'avviso di convocazione dell'Assemblea straordinaria di condominio e relativo ordine del giorno tra cui la priorità e l'urgenza in merito a: esame ed approvazione del fondo spese per la messa in sicurezza dell'immobile (ripristino intonaco esterno a rischio caduta), nonché altri punti debitamente indicati in detta comunicazione, con il riparto delle rispettive quote a carico dei condomini;

Preso atto del successivo verbale redatto il 13/11/2019 in merito alla sopracitata, convocata Assemblea straordinaria, in atti depositato, dal quale tra l'altro risulta che sono stati approvati tutti i punti posti all'ordine del giorno, con il riparto delle rispettive quote che quantifica quella di pertinenza comunale nell'ammontare complessivo di Euro 229,95;

Ritenuto, pertanto, di dover far fronte alla suddetta spesa condominiale di estrema urgenza e di prenotare a favore del “Condominio” in questione la residua quota di € 2.051,91 attualmente stanziata sul cap. 3050002 (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) del corrente esercizio finanziario, anche al fine di fronteggiare le future spese di competenza comunale inerenti sia il consuntivo “2018/2019” sia il preventivo spese per il “periodo 1 dicembre 2019 – 30 novembre 2020”;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea straordinaria condominiale del 13/11/2019, in atti depositato, trasmesso dall'Amministratore Sig. Luca TALACCI in merito al condominio "Repubblica (Torre ala nord)" di Piazza Repubblica, in atti depositato;
 - 2) di prendere e dare altresì atto che in base all'approvazione dei vari punti posti all'ordine del giorno debitamente riportati nel suddetto verbale, si ritiene di impegnare la residua quota **di € 2.051,91** attualmente stanziata **sul cap. 3050002** (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) **del corrente esercizio finanziario**, al fine di prenotare detta spesa a favore del “Condominio” in questione in previsione delle future spese di competenza comunale inerenti sia il consuntivo “2018/2019” sia il preventivo spese per il “periodo 1 dicembre 2019 – 30 novembre 2020”;
 - 3) di demandare quindi la ragioneria ad assumere **la succitata spesa di Euro 2.052,91 a carico del cap. 3050002** (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) **del Bilancio 2019** – p.d.c.: 1.03.02.99.999 (altri servizi n.a.c.), dando atto che il già citato Amministratore di condominio **ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato**, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii. e precisamente **IBAN: IT 48 X 08995 67751 032090006430** intestato a “Condominio Repubblica”, sul quale sarà fatto il successivo accredito;
- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 11/12/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)