



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 912 DEL 22/11/2019

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO. - APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE RIEPIOLOGATIVA DEI LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 13/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto di fattibilità tecnico economico e contestualmente si dichiarava il pubblico interesse della proposta di Project Finacing per l'intervento di Efficientamento energetico della Piscina Comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo lordo complessivo dell'investimento di € 553.566,80 di cui € 448.860,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 4.000,00), ed € 48.640,00 per progettazione ed altre spese - CUP G66J17000930007;

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 60 del 01.02.2019, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- che con determina n. 369 del 17.05.2019 si aggiudicava definitiva la Concessione di costruzione e gestione dell'intervento in oggetto indicato alla R.T.I. composta da "SGR SERVIZI SPA" (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA . 00338000409, "GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI " (Mandante) – C.F. e P.IVA 00126550409 e "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L." (Mandante), C.F. e P.I. 03386020402 con sede in Rimini Via Chiabrera n. 34/D, che ha ottenuto il punteggio complessivo finale pari a punti 63,70/100, la quale ha offerto un ribasso del 0,1% sulla durata della concessione (15 anni) e quindi corrispondente a 5,4 giorni ;

- con deliberazione n. 86 del 23.05.2019 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all'efficientamento energetico specificato in oggetto;

- che in data 03.06.2019 si è proceduto alla stipulazione della concessione-convenzione di costruzione e gestione per l'efficientamento energetico della piscina comunale;

DATO ATTO CHE:

- in data 21 giugno 2019 sono iniziati i lavori di intervento di efficientamento energetico della piscina comunale che devono concludersi come da cronoprogramma entro 210 gg dalla consegna dei lavori e quindi entro il 21 gennaio 2020;

- durante il corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modifiche tecniche migliorative non sostanziali al progetto esecutivo approvato che hanno elevato in termini prestazionali il medesimo progetto; tali variazioni attengono al relampig Led, all'ancoraggio del fotovoltaico, alla coibentazione della copertura, il tutto come meglio descritto nell'elaborato allegato lettera A);
- le modifiche sopra indicate comportano un lieve incremento della spesa complessiva dell'investimento pari al 1,48% rispetto alla spesa complessiva approvata con il progetto esecutivo corrispondente ad € 6.651,91;
- l'incremento della spesa dell'investimento come sopra indicata verrà completamente sostenuta dal promotore privato, ATI con capogruppo SGR Servizi Spa, senza alcun onere a carico del Comune;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto che durante l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Piscina Comunale mediante Project Finacing si sono rese necessarie alcune modifiche migliorative non sostanziali all'opera rispetto al progetto esecutivo che hanno determinato un miglioramento dell'opera sotto il profilo prestazionale;
- 3) di approvare allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto che riassume le variazioni migliorative apportate in fase esecutiva rispetto al progetto esecutivo e che determinano un incremento dell'importo complessivo dell'investimento di € 6.651,91;
- 4) di dare atto che l'esiguo incremento dell'importo complessivo dell'investimento dell'intervento specificato in parola, scaturente dalle variazioni di cui al precedente punto 3) sono integralmente sostenute dal Concessionario ATI con capogruppo SGR Servizi Spa;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento aggiornato dell'opera sopra specificata è pari ad € **456.718,81**;
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/11/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Lazzaro Zavatta
Via Duca degli Abruzzi n.51
47922 – Rimini (RN)
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini n.1267/A
Tel.0541-52052
Mail: lazzaro.zavatta@live.it
P.IVA: 03988840405

OGGETTO: RELAZIONE DESCRITTIVA FINALE IN MERITO ALLE MODIFICHE TECNICHE PER LE OPERE ESEGUITE NELL'AMBITO PROJECT FINANCING (PPP) - *Intervento di riqualificazione energetica della piscina comunale comprensivo di fornitura dei vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici* - CUP: G66J17000930007; CIG: 7786103F71

La presente relazione ha come scopo l'illustrazione delle modifiche tecniche al progetto che hanno comportato una leggera variazione dell'importo complessivo dell'investimento nell'ambito dei lavori di riqualificazione energetica della Piscina Comunale.

Tutte le modifiche tecniche hanno comportato un livello prestazionale equivalente o superiore a quello previsto da progetto in termini di qualità, durabilità, sicurezza, impatto ambientale. In particolare si specifica che sono intervenute le seguenti modifiche tecniche, ordinate per tipologia di sotto-intervento.

- **RELAMPING LED:**

1. sono stati sostituiti alcuni corpi illuminanti LED previsti a progetto, con altri modelli della stessa marca aventi ottiche diverse e più prestazionali. Per i codici prodotto sostituiti si faccia riferimento al S.A.L. finale, nel quale sono evidenziati con colore azzurro le voci di computo a consuntivo modificate;

(Voci di computo: EL.5.2_N.P.1; EL.5.3_N.P.1; EL.5.11_N.P.1; EL.5.14_N.P.1; EL.5.15_N.P.1)

2. è stato installato un sistema di dimmeraggio automatico in funzione della luminosità all'interno della zona vasca, prevedendo una centralina aggiuntiva di controllo per la gestione dei corpi illuminanti nei diversi settori dell'ambiente natatorio; (Voce di computo: EL.9.1_N.P.1)

3. è stato introdotto un sistema di controllo della luminosità all'interno della zona ingresso e bar composto da un sensore a soffitto e dalla relativa centralina di gestione per il rilevamento della luce diurna che filtra nell'ambiente attraverso le finestre, con interruttore a scorrimento integrato a fianco del morsetto per impostare una sensibilità maggiore in termini di illuminamento

(Voci di computo: EL.9.1bis_N.P.1; EL.9.2bis_N.P.1; EL.9.3bis_N.P.1)

- **ANCORAGGIO IMPIANTO FOTOVOLTAICO:**

Rispetto a quanto previsto a progetto per la struttura di sostegno dell'impianto fotovoltaico si sono rese necessarie alcune modifiche derivanti da quanto emerso nel corso dell'istruttoria per la pratica di autorizzazione sismica presso il Servizio Tecnico di Bacino competente. L'ancoraggio alla struttura metallica esistente è stato notevolmente migliorato rispetto alla soluzione prevista, con un importante grado di ridondanza in materia di sicurezza sismica dovuto alla sensibilità della destinazione d'uso pubblica.

(Voci di computo: EL.7.9_N.P.1; EL.7.11_N.P.1; EL.7.32bis_N.P.1; EL.7.33_N.P.1)

- **COIBENTAZIONE COPERTURA:**

La soluzione del progetto originario prevedeva l'installazione, mediante idoneo incollaggio sulla guaina impermeabilizzante esistente, di un unico pannello coibente da 10 cm in poliuretano PUR/PIR pre-acoppiato ad una guaina bituminosa armata in velo-vetro e successiva seconda guaina 5 a completamento dello strato di tenuta all'acqua avente caratteristiche di reazione al fuoco classificate come broof-t2 ai sensi della normativa UNI EN 13501.

In accordo con il progettista e l'impresa esecutrice si è scelto di incrementare le condizioni di sicurezza con riferimento al fissaggio dello strato coibente, prevedendo un doppio pannello di spessore 5+5 cm dello stesso materiale isolante con medesime prestazioni tecniche di quello previsto

a progetto. Il primo pannello da 5 cm è stato fissato al substrato esistente mediante incollaggio analogamente alla soluzione originaria, mentre il secondo strato da 5 cm, pre-accoppiato ad una guaina bituminosa armata in TNT di poliestere (migliorativo rispetto all'armatura in velo-vetro in tema di durabilità) è stato incollato al primo isolante precedentemente posato.

A completamento del suddetto pacchetto coibente è stata posata una guaina bituminosa ardesiata di colore bianco (anche questa caratteristica migliorativa rispetto al prodotto previsto in tema di durabilità), con caratteristiche di reazione al fuoco "ordinarie" in quanto la scelta di pannelli fotovoltaici in classe 1 di reazione al fuoco ha fatto decadere l'esigenza di avere una guaina con caratteristiche speciali per il rispetto della normativa VV.FF.

(Voci di computo: ED.1.1bis_NP.1; ED.1.3bis_NP.2)

Altre modifiche tecniche minori riguardano la modifica dei modelli di contatori di calore in centrale termica (Voci: M1.19_N.P.1; M1.20_N.P.1; M2.14_N.P.1; M2.14.1_N.P.1) e la realizzazione della nuova insegna della piscina prevista inizialmente come semplicemente verniciata sui pannelli sandwich esistenti ed invece realizzata con lettere isolate in plexiglass per un effetto estetico ed una durabilità nettamente migliori (voce ED.4.1 NP).

L'insieme delle variazioni tecniche sopra descritte ha prodotto un leggero aumento dei costi complessivi (+1,48%), interamente a carico dell'R.T.I. nell'ambito del PPP come da art.4.2 della Convenzione sottoscritta tra Comune di Cattolica ed R.T.I. Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo comparativo:

COMPUTO A BASE DI GARA				CONTABILITA' FINALE					
A		Lavori	Parziale	Totale	A		Lavori	Parziale	Totale
EL.1	Impianti elettrici	Condutture	2.310,90 €	110.163,90 €	EL.1	Impianti elettrici	Condutture	2.310,90 €	114.544,69 €
EL.2		Cavi	2.685,50 €		EL.2		Cavi	2.685,50 €	
EL.3		Dispositivi per quadri elettrici	4.183,30 €		EL.3		Dispositivi per quadri elettrici	4.183,30 €	
EL.4		Armadi, Quadri, Centralini	1.369,90 €		EL.4		Armadi, Quadri, Centralini	1.369,90 €	
EL.5		Relamping (illuminazione)	48.607,85 €		EL.5		Relamping (illuminazione)	49.859,40 €	
EL.6		Impianti elettrici a servizio dei meccanici	1.298,40 €		EL.6		Impianti elettrici a servizio dei meccanici	1.298,40 €	
EL.7		Impianto fotovoltaico	43.003,62 €		EL.7		Impianto fotovoltaico	45.673,06 €	
EL.8		Comando Vasistas	3.194,50 €		EL.8		Comando Vasistas	3.194,50 €	
EL.9		Controllo luminosità zona vasche	2.376,08 €		EL.9		Controllo luminosità zona vasche	2.444,49 €	
EL.9bis		Controllo luminosità zona ingresso e bar	0,00 €		EL.9bis		Controllo luminosità zona ingresso e bar	391,37 €	
EL.10		Smontaggio/rimontaggio apparecchiature esterne	1.133,87 €		EL.10		Smontaggio/rimontaggio apparecchiature esterne	1.133,87 €	
M1	Impianti meccanici	Generatori di calore	104.956,00 €	179.900,00 €	M1	Impianti meccanici	Generatori di calore	104.956,00 €	179.900,00 €
M2		Impianto di cogenerazione	74.944,00 €		M2		Impianto di cogenerazione	74.944,00 €	
ED.1	Opere edili	Coibentazione copertura	80.210,00 €	156.003,00 €	ED.1	Opere edili	Coibentazione copertura	80.960,73 €	158.274,12 €
ED.2		Coibentazione tamponamenti verticali esterni	65.762,00 €		ED.2		Coibentazione tamponamenti verticali esterni	65.276,02 €	
ED.3		Serramenti vasistas locale piscina	10.031,00 €		ED.3		Serramenti vasistas locale piscina	10.507,37 €	
ED.4		Insegne e cartelli di cantiere	0,00 €		ED.4		Insegne e cartelli di cantiere	1.530,00 €	
S	Sicurezza	Oneri per la sicurezza	4.000,00 €	4.000,00 €	S	Sicurezza	Oneri per la sicurezza	4.000,00 €	4.000,00 €
				450.066,90 €					456.718,81 €

Cattolica, 05/11/2019

Il Direttore dei Lavori
Ing. Zavatta Lazzaro

Il RUP
(per presa visione ed accettazione)
Dott. Baldino Gaddi

Il referente dell'R.T.I.
(per presa visione ed accettazione)
P.I. Mauro Bettini

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE