



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 857 DEL 07/11/2019

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PUBBLICA ILLUMINAZIONE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 D.LGS. 118/2011;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 24 del 29/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2018;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 37 del 11/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto all'assestamento generale di bilancio 2019/2021 e verifica degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 30/09/2019 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2019/2021 assegnando le fonti di finanziamento dell'opera previste in bilancio;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO che la vigente normativa in materia di sicurezza nella realizzazione e conduzione degli impianti elevatori, con particolare riferimento al D.P.R. n.162 del 30 Aprile 1999, prevede che gli impianti di cui sopra debbano essere periodicamente controllati mediante verifiche tecniche aventi lo scopo di garantirne il corretto funzionamento nonché la necessaria sicurezza;

- che, in proposito, il Comune di Cattolica con frequenza periodica, stabilita dalla citata normativa, attiva i soggetti abilitati dal Ministero delle Attività Produttive per eseguire le verifiche richieste;

PRESO ATTO che a seguito delle ultime verifiche effettuate dall'ente certificatore, è stato espresso il relativo parere positivo al collaudo degli impianti accertati a condizione che su alcuni di questi si intervenisse con la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria, e precisamente:

1. IMPIANTO P3N01310 (Snaporaz)

- sostituzione manometro non funzionante;
- installazione di targa di cabina mancante;
- riparazione dispositivo di ritorno al piano non funzionante;
- sostituzione della lampada di emergenza nella cabina;
- installazione di gancio di sollevamento sopra la centralina;

2. IMPIANTO P3Y80376 (Mercato Coperto)

- sostituzione operatore porte per sistemazione costola mobile non funzionante;
- riparazione dispositivo di ritorno al piano non funzionante;

3. IMPIANTO P3Y80371 (Magazzini Comunali)

- sostituzione contatto blocco porta;

4. IMPIANTO P3N01928 (Centro Culturale Polivalente)

- sostituzione combinatore telefonico bidirezionale con linea fissa;

CONSIDERATO che successivamente alle prescrizioni derivanti dalle predette verifiche si è riscontrato una condizione particolarmente grave all'elevatore dei magazzini comunali , causato dalla soglia metallica esterna che risulta completamente danneggiata dal passaggio dei mezzi comunali e dagli agenti atmosferici;

- che tale danneggiamento comporta la mancata apertura/chiusura delle porte dell'ascensore/montacarichi inibendo pertanto l'utilizzo dello stesso e creando particolari problemi all'attività del personale operativo dell'ente impossibilitato a trasportare materiale pesante dal piano primo dell'edificio.

- che pertanto oltre agli interventi di cui sopra, si rende necessario provvedere

all'esecuzione del seguente intervento:

1. IMPIANTO P3Y80371 (Magazzini Comunali)

-F.p.o. di soglia di piano idonea al funzionamento dell'impianto in sostituzione di quella esistente;

VISTA a proposito la perizia in data 21/10/2019, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 5, con la quale, vengono quantificati gli oneri necessari per provvedere alla realizzazione dei suddetti interventi di **“Manutenzione straordinaria impianti elevatori” dell'importo complessivo di € 5.694,65 (IVA inclusa);**

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto: **“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;**

VISTO che il D.L. 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge 07/08/2012 n. 135 all'art. 1, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

RITENUTO, pertanto, di procedere ai sensi dell'articolo **36, comma 6 del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50**, e s.m.e i. attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.), con **“Trattativa Diretta”** rivolta ad un unico operatore economico, (che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico **riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate** nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio) individuando per la fornitura di cui trattasi la **Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI S.r.l. Via Torconca n. 17E - 47842 San Giovanni in M. (RN) - P.IVA 01665290407**, già affidataria della manutenzione ordinaria/programmata degli impianti elevatori che si è resa disponibile a realizzare gli interventi in parola presentando un'offerta migliorativa del 16,87% sull'importo a base d'asta di € 5.615,00, e quindi per un importo pari ad **€ 4.667,75 oltre IVA 22% = € 5.694,65 (Numero Trattativa 1073970) codice CIG Z212A39CB8**

RIEPILOGO DI SPESA

A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI	€.	4.667,75

	TOTALE	€. 4.667,75
	IVA 22% SU 4.667,75	€. 1.026,90
	TOTALE GENERALE	€. <u>5.694,65</u>

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico,

ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** e s.mi.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di **€ 5.694,65 (IVA inclusa)** relativa alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici comunali, di cui agli interventi citati in premessa;

3)- di affidare gli interventi di cui trattasi alla ditta **Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI S.r.l. Via Torconca n.17E - 47842 San Giovanni in M. (RN) - P.IVA 01665290407**, per l'importo di **€ 4.667,75 oltre IVA 22% = € 5.694,65** codice CIG **Z212A39CB8**

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 5.694,65** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul Capitolo 11376001 "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. ALIENAZIONI E. 825 - 830)" del bilancio di previsione 2019 – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.002;

5)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

6)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente crono-programma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

Capitolo	N. 11376001	
	Intestazione Capitolo LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. ALIENAZIONI E. 825 - 830)	
Descrizione intervento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI	
Descrizione fasi intervento	Importo €.	Data
Affidamento		Novembre 2019
Esecuzione		Novembre/dicembre 2019
Fatturazione	5.694,65	Dicembre 2019

7) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

8)- di individuare nella persona del Per. Ind. Luca Castellani, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Pubblica Illuminazione

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 07/11/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

