



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 761 DEL 07/10/2019

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PISCINA  
COMUNALE DI CATTOLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO-  
NOMINA COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 13/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto di fattibilità tecnico economico e contestualmente si dichiarava il pubblico interesse della proposta di Project Finacing per l'intervento di Efficientamento energetico della Piscina Comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo lordo complessivo dell'investimento di € 553.566,80 di cui € 448.860,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 4.000,00), ed € 48.640,00 per progettazione ed altre spese - CUP G66J17000930007;

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 60 del 01.02.2019, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- che con determina n. 369 del 17.05.2019 si aggiudicava definitiva la Concessione di costruzione e gestione dell'intervento in oggetto indicato alla R.T.I. composta da "SGR SERVIZI SPA" (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA . 00338000409, "GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI " (Mandante) – C.F. e P.IVA 00126550409 e "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L." (Mandante), C.F. e P.I. 03386020402 con sede in Rimini Via Chiabrera n. 34/D, che ha ottenuto il punteggio complessivo finale pari a punti 63,70/100, la quale ha offerto un ribasso del 0,1% sulla durata della concessione (15 anni) e quindi corrispondente a 5,4 giorni ;

- con deliberazione n. 86 del 23.05.2019 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all'efficientamento energetico specificato in oggetto;

- che in data 03.06.2019 si è proceduto alla stipulazione della concessione-convenzione di costruzione e gestione per l'efficientamento energetico della piscina comunale;

### DATO ATTO CHE:

- a norma dell'art. 2.2 "Obblighi del Concessionario" lett i) della convenzione sopra citato, il Comune deve nominare il collaudatore tecnico - amministrativo e statico in corso d'opera, il cui compenso sarà sostenuto direttamente dal Concessionario privato;

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per carenza di organico di personale tecnico oltre che per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;

PRESO ATTO CHE:

– l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

- la società di Ingegneria Studio TI S.r.l. con sede a Rimini in via Flaminia n. 138 P.IVA 04322880404, possiede al suo interno professionisti avente tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da collaudare;

- la società di Ingegneria, interpellata, si è dimostrata disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola;

- la società di Ingegneria sopra identificata non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;

VISTO l'idoneità della società di Ingegneria è desumibile dal relativo curriculum di cui al doc. 1, quale documento parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che le spese relative al compenso da riconoscere all'incaricato saranno sostenute ed erogate dal Concessionario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa di Collaudatore Tecnico- Amministrativo in corso d'opera per l'efficientamento energetico della piscina comunale mediante finanza di progetto;
- 2) di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 3) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e la società incaricata (allegato 1), quale documento parte integrante del presente atto;
- 4) di affidare l'incarico in oggetto alla società di Ingegneria Studio TI S.r.l. con sede a Rimini in via Flaminia n. 138 P.IVA 04322880404;
- 5) di dare atto che così come disciplinato dalla convenzione stipulata in data 03.06.2019 presso il notaio Aquilina di Rimini tra il Comune e l'Ati promotrice con capogruppo SGR SERVIZI SPA, le spese del compenso del collaudatore saranno sostenute integralmente dall'Ati promotrice;
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 07/10/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

P.IVA 00343840401  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

**SETTORE 5**  
**LAVORI PUBBLICI- SERVIZI TECNICI - PATRIMONIO,**

Prot. n. vedi segnatura xml

Cattolica, li .....

Trasmessa Via PEC

Spett.le .....

## **OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDATORE TECNICO – AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO**

Con la presente lettera commerciale di incarico,

### **PREMESSO CHE**

Con determina n. .... del ..... si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto motivato senza procedimento di gara;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conferisce alla società professionista in indirizzo, l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

#### **Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:**

Il Comune, con le modalità riportate nella presente lettera di incarico, affida alla società incaricata in indirizzo, l'incarico professionale di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori specificati in oggetto.

L'incaricato dovrà adempiere a tutti gli obblighi e i compiti stabiliti dall'art. 102 D.lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 215 e segg del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. Inoltre lo stesso dovrà verificare il rispetto anche degli obblighi contrattuali contenuti nella convenzione di costruzione e gestione che verrà sottoscritta tra il Comune concedente il privato Concessionario.

L'espletamento dell'incarico dovrà rispettare le tempistiche e le modalità contenute nella citata convenzione.

#### **Articolo 2 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato o suoi collaboratori.

#### **Articolo 3 - Compenso professionale**

L'importo dell'incarico professionale di cui sopra ammonta ad € 2.966,20,00 a cui si aggiungono i contributivi previdenziali INPS nella misura di legge e l'IVA. Il compenso verrà erogato secondo la seguente tempistica:

in un'unica soluzione 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo dell'opera.

Il relativo compenso, così come stabilito dalla convenzione stipulata tra Concedente e Concessionario verrà liquidata dal Concessionario.

#### **Articolo 4 – Obblighi incaricato**

L'incaricato, qualora riscontrasse durante l'espletamento del suo incarico, qualsiasi genere di anomalie o di difformità nell'esecuzione dei lavori rispetto al progetto esecutivo approvato, dovrà tempestivamente comunicarlo al RUP per i necessari provvedimenti.

#### **Articolo 5 – Penali**

Per ogni infrazione riscontrata nell'adempimento dei suoi compiti, verrà applicata una penale nella misura variabile tra un minimo di 200 euro ed un massimo di 500 euro, graduata dal RUP in base alla gravità dell'infrazione.

#### **Articolo 6 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- 1) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nell'effettuazione dell'incarico.
- 2) Raggiungimento di una penale pari ad euro 500.

Nell'ipotesi di cui sopra, all'incaricato non sarà riconosciuto alcun compenso per il lavoro fino a quel momento svolto.

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Lettera di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Rimini.

#### **Articolo 7 – Decorrenza incarico**

Il presente incarico decorrerà dall'accettazione dello stesso da parte della società incaricata.

#### **Articolo 8 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore 5  
Lavori Pubblici- Servizi Tecnici - Patrimonio  
Dott. Baldino Gaddi  
Firmato Digitalmente