



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 754 DEL 04/10/2019

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO E IDRAULICO DI SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - APPROVAZIONE PERIZIA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 D.LGS. 118/2011;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 24 del 29/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2018;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 37 del 11/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto all'assestamento generale di bilancio 2019/2021 e verifica degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 56 del 30/09/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2019/2021;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio Rossini Funzionario Tecnico del Settore 2, relativo ad un intervento di **“MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE”**, per un importo lordo complessivo di € 1.051.135,14;

- con propria Determinazione Dirigenziale n. 420 del 01/06/2018, i lavori in questione sono stati definitivamente aggiudicati alla **A.T.I. verticale composta da “LIMONTA SPORT SPA” (Mandataria) – C.F. e P.IVA 00354970139 con sede legale in Corso XXV Aprile 167/b - 22036 Erba (CO), e “GIOVANE CATTOLICA 1923 SRL” (Mandante) – C.F. e P.IVA 03950610406 con sede legale in Via Del Partigiano, 4 - 47841 Cattolica (RN), sostituita con determinazione dirigenziale n. 614 del 07/08/2019, dalla ASD GRADARA CALCIO con sede a Gradara (PU) Piazza Leonardo da Vinci s.n. P.I. 02528610419 e C.F. 92049460410 e società SAN MARINO CALCIO S.R.L. con sede a Serravalle RSM Via Rancaglia n. 22 – COE SM07567, per un importo pari ad € 879.686,93 più oneri per la sicurezza di € 15.000,00 = € 894.686,93 oltre IVA 10% = € 984.155,62 - appalto identificato con il seguente codice C.I.G.: 7416128E6A;**

- che il Contratto d'Appalto è stato stipulato in data 03/09/2018 Rep. n. 239 e che i lavori sono stati consegnati il giorno 12/09/2018 (come da verbale agli atti depositato);

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/06/2019 è stata approvata **la perizia di variante e suppletiva** con importo contrattuale a favore della suddetta ditta appaltatrice che **passa da € 894.686,93** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) **a € 944.411,93** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 49.725,00** oltre IVA 10%, **(pari a il 5,56%), modificando peraltro** l'importo lordo complessivo del progetto, **per effetto della variante stessa**, che passa da **da € 1.051.135,14** a complessivi **€ 1.084.135,14**, con un maggior onere finanziario complessivo dell'opera di **€ 33.000,00;**

CONSIDERATO allo stato attuale che si è ufficialmente aperta la stagione sportiva 2019/2020 con l'avvio dei campionati di calcio dilettantistico suddiviso in 1° categoria, Promozione, Eccellenza e serie “D” e dato atto che i lavori presso l'impianto sportivo di cui sopra sono in fase di ultimazione;

PRESO ATTO che si rende necessario intervenire sull'impianto sportivo al fine di recepire le disposizioni normative sopravvenute, nonché garantire livelli di efficienza e di funzionalità complessiva anche in rapporto alla futura concessione del medesimo impianto a nuovo concessionario, previa procedura di evidenza pubblica, prevista entro il mese di giugno 2020;

- che, oltre a procedere all'omologazione della struttura sia dal punto di vista sportivo (CONI e LND) occorre anche richiedere le autorizzazioni per lo svolgimento di manifestazioni pubbliche (Commissione Comunale di Pubblico Spettacolo), e che si rende, pertanto, necessario provvedere alla realizzazione di una generale manutenzione per garantire il funzionamento e la sicurezza dell'impianto elettrico, e dell'impianto idraulico di sicurezza come richiesto dagli organi di vigilanza preposti;

VISTA a tal proposito la perizia in data 26/09/2019 redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 5, in atti depositata ed alla quale integralmente si rimanda, dell'importo di **€ 46.314,83 (IVA inclusa)** con la quale vengono quantificati gli oneri necessari per la manutenzione dell'impianto elettrico al servizio dello "STADIO COMUNALE CALBI";

DATO ATTO che l'impianto elettrico esistente nella struttura, realizzato nell'anno 2003, è alimentato da una fornitura di media tensione facente capo alla relativa cabina di trasformazione di media tensione presente nell'area e che l'impianto alimenta in linea generale le seguenti utenze:

- la struttura della tribuna centrale comprendente tutti i locali annessi al piano terra;
- le torriferi per l'illuminazione generale del campo di calcio principale;
- l'illuminazione di emergenza/sicurezza della zona tribuna e del campo principale;
- gli spogliatoi del campo principale;

- che gli interventi in parola, dettagliatamente descritti nella perizia stessa, riguardano nello specifico le seguenti strutture:

- A. MANUTENZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT
- B. MANUTENZIONE CABINA LOCALE POZZI E DISTRIBUZIONE GENERALE
- C. MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE CAMPO 1
- D. MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE TRIBUNA
- E. MANUTENZIONE LOCALI SOTTO TRIBUNA
- F. MANUTENZIONE SPOGLIATOI CAMPO 1
- G. MANUTENZIONE SPOGLIATOI CAMPO 2
- H. GRUPPI DI CONTINUITÀ'

RICHIAMATO l'art. 3 comma 1, lett. nn) del D.Lgs. 50/2016 che definisce: "I «lavori» di cui all'allegato 1 comprendono le attività di costruzione, demolizione, recupero, ristrutturazione, restauro, manutenzione, di opere. Per «opera» si intende il risultato di un insieme di lavori, che di per sé espliciti una funzione economica o tecnica" e visto l'allegato I che identifica tra le opere la installazione di impianti elettrici nella classe 45.31 nonché i sistemi di illuminazione stradale nella classe 45.34;

RITENUTO pertanto, per i suddetti motivi ed in virtù degli interventi previsti nella perizia di spesa, che trattasi di affidamento di lavori;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto: **“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori**

economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

RITENUTO che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità dei lavori stessi da eseguire nonché dal fatto di avere una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità, oltre che tempestività, dell'azione amministrativa, in considerazione dalla urgenza di dare compiutamente attuazione ai lavori di adeguamento delle strutture sportive di cui trattasi, così come dalla vigente legislazione, per garantire il regolare svolgimento dei campionati di calcio dilettantistico, per circostanze sopraggiunte impreviste ed imprevedibili;

STABILITO quindi, al fine di garantire l'economicità, l'efficacia, l'imparzialità, e la trasparenza, di procedere con richiesta di apposti preventivi di spesa a tre ditte specializzate del settore, consultando le aziende di seguito riportate che hanno presentato le proprie rispettive offerte con il seguente esito:

- | | | | |
|---|--|-----------------|-----------|
| - | EUROTEC IMPIANTI S.r.l. P.IVA 04017900400 | Importo offerto | 38.885,97 |
| - | C.I.E. S.r.l. P.IVA 00958130403 | Importo offerto | 39.066,56 |
| - | SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. P.IVA 00805370400 | Importo offerto | 37.962,98 |

RITENUTO pertanto, sulla scorta delle suddette offerte, agli atti depositate, di affidare gli interventi di cui trattasi alla ditta **SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. - Via Flaminia, 136 47923 RIMINI- P.IVA 00805370400** per un importo pari ad **€. 37.962,98** oltre ad IVA al 22% per un totale complessivo di **€. 46.314,83** codice **CIG ZE729EA47E**

RITENUTO inoltre di procedere anche alla realizzazione dei lavori necessari di manutenzione degli impianti idraulici di sicurezza, che comprendono le seguenti lavorazioni:

- *Fornitura e posa in opere di KIT Sicurezza INAIL (ex ISPEL) costituito da n. 1 valvola di intercettazione del combustibile per gas metano, n. 1 termometro a bulbo, n. 1 posizetro per misurazioni, n. 1 termostato di blocco a riarmo manuale, n. 1 pressostato di blocco a riarmo manuale, n. 1 pressostato di minima, n. 1 valvola di sicurezza tarata a 3,5 bar qualificata INAIL con relativo scarico.*

- *Fornitura e posa in opera di collegamenti elettrici per le apparecchiature di cui al punto precedente.*

- *Smontaggio delle apparecchiature di sicurezza da sostituire con recupero del materiale di risulta compresa chiusura dei fori*

- *Materiale di consumo vario non previsto nelle precedenti voci.*

RITENUTO, pertanto, di affidare detti interventi, ai sensi del già citato **art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016**, alla ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL di Rimini (RN) – VIA CHIABRERA 34/D - P.IVA: 03386020402** (già affidataria con determinazione dirigenziale n. 600 del 02/08/2019 del SERVIZIO PER L'ESERCIZIO LA CONDUZIONE IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, e già informata circa l'entità dei lavori da svolgere e del cantiere), che si è dichiarata immediatamente disponibile ad intervenire per un importo di **€ 954,00 + IVA 22% = € 1.163,88 – CIG Z7629FC6A6** come da preventivo agli atti depositato;

VERIFICATO l'esito positivo della regolarità contributiva delle citate ditte tramite il Servizio Durc On Line dell'INAIL;

CONSIDERATO che le sopracitate ditte, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTO:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

TANTO PREMESSO,

D E T E R M I N A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;
- 2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca in data 26/09/2019, in atti depositata, relativa agli interventi di manutenzione dell'impianto elettrico al servizio dello "STADIO COMUNALE CALBI", dell'importo di **€ 46.314,83 (IVA inclusa)**;
- 3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di manutenzione dell'impianto elettrico al servizio dello "STADIO COMUNALE CALBI" alla ditta **SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. - Via Flaminia, 136 47923 RIMINI- P.IVA 00805370400** per un importo pari ad **€. 37.962,98** oltre ad IVA al 22% per un totale complessivo di **€. 46.314,83** codice **CIG ZE729EA47E**
- 4) di affidare, inoltre, per i motivi esposti in premessa, i lavori di manutenzione degli impianti idraulici di sicurezza, alla ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL di Rimini (RN) – VIA CHIABRERA 34/D - P.IVA: 03386020402** per un importo di **€ 954,00 + IVA 22% = € 1.163,88 – CIG Z7629FC6A6**

5)- di demandare all'Ufficio Ragioneria all'assunzione dei rispettivi impegni di spesa in merito alle sopracitate aggiudicazioni come segue:

- **€ 46.314,83** a favore della ditta **SAMPAOLESI TULLIO S.r.l.** a carico dei seguenti capitoli:

- **€ 38.950,15** sul **capitolo** 9338000 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ALIENAZIONI E.CAP.825) I.V.A.” del bilancio di previsione 2019 - p.c.f. 2.02.01.09.016;

- **€ 7.364,68** sul **capitolo** 9338005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO)” del bilancio di previsione 2019 - p.c.f. 2.02.01.09.016;

- **€ 1.163,88** a favore della ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL** a carico **capitolo** 9338005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO)” del bilancio di previsione 2019 - p.c.f. 2.02.01.09.016;

6) **di ribadire che le sopracitate ditte appaltatrici**, in riferimento alla Legge n. 136/2010 saranno **obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che le medesime hanno presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

7) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Inizio Esecuzione	Ottobre 2019
Unico SAL	46.314,83 + € 1.163,88
Conclusione lavori	OTTOBRE 2019
Data esigibilità fattura	NOVEMBRE/DICEMBRE 2109

8) di confermare nella persona del Dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 04/10/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)