



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 736 DEL 24/09/2019

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA PER ANZIANI (RSA) DEL COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 D.LGS. 118/2011;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 24 del 29/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2018;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di C.C. n. 37 del 11/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto all'assestamento generale di bilancio 2019/2021 e verifica degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;

### PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 18.09.2018 i.e., in atti ed alla quale interamente si rimanda, è stato approvato il **progetto esecutivo** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo alla “REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)” dell'importo complessivo di **€ 176.000,00** di cui € 158.000,00 per lavori (€ 3761,00 oneri per la sicurezza) (**CUP G68I18000520004**);

- che con propria determinazione n. 869 del 13/11/2018 si provvedeva alla rimodulazione del q.e.p., che pur non modificando l'importo complessivo del progetto di € 176.000,00 determina un nuovo importo per i lavori in appalto di **€ 149.108,31**, di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza;

- che con successiva propria Determinazione n. 942 del 28/11/2018, della quale si richiamano integralmente i contenuti, (determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50) relativamente ai lavori di cui trattasi, **veniva indetta apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) **previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici**, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in quanto i lavori a base d'asta hanno

importo minore a 150.000,00 euro, **con affidamento mediante il criterio del minor prezzo** ex art. 95, comma 4, lett. a), del “Nuovo Codice”, per un **importo a base di appalto è di €. 149.108,31** di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - **C.I.G. : 76941315C2**;

- con con successiva propria Determinazione n. **202 del 20/03/2019**, a seguito di espletata procedura di gara, sono stati approvati i relativi verbali di gara redatti rispettivamente in data 21.12.2018 e 05/02/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente del Settore 2, coadiuvato da due testimoni dipendenti del settore, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione alla ditta **EDILNEC S.R.L. con sede a Torino C.so Re Umberto n. 94 P.IVA 03951330616**, con un ribasso pari al **27,444%** offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (€ 145.108,31) **quindi per un importo pari ad € 105.284,79 + € 4.000,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) = € 109.284,79**;

DATO ATTO che con la citata determinazione si è proceduto anche all'asestamento del quadro progettuale di € 176.000,00 così come segue:

**A) – LAVORI IN APPALTO**

<b>LAVORI A MISURA E A CORPO</b>	=	<b>€.</b>	<b>105.284,79</b>
ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	4.000,00
			-----
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	=	<b>€.</b>	<b>109.284,79</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE**

1-I.V.A. 22 % SU LAVORI IN APPALTO (€. 109.284,79)	=	€	24.042,65
2-Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	=	€.	2.982,17
3-Quota incarico Coord. Sicurezza (al lordo)	=	€	1.921,50
4-Quota ANAC	=	€	30,00
5-Quota spese per allacci , gara , pagamenti vari ed imprevisti ed arrotondamento	=	€.	37.738,89
			-----
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	=	<b>€.</b>	<b><u>66.715,21</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	=	<b>€.</b>	<b>176.000,00</b>

VISTO il relativo Contratto D'Appalto Reg. Int. 261 del 09/04/2019, e dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 20 maggio 2019 e devono essere completati in 64 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo fissato al 16 Agosto 2019.

PRESO ATTO che per far fronte ai ritardi sull'andamento dei lavori, dovuti alle modifiche progettuali apportate dall'azienda Ausl Romagna e AVIS Provinciale di Rimini, che hanno comportato la modifica impiantistica del trattamento aria e della relativa canalizzazione di distribuzione, con conseguente riprogettazione da parte del Progettista impiantista e successivo ordinativo del materiale, è stata concessa proroga di giorni 35 per l'ultimazione dei lavori, come risulta dai relativi verbali, agli atti depositati, portando così il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori al 21.09.2019;

DATO ALTRESÌ ATTO che con relazione in atti depositata del 16/09/2019, il tecnico progettista, nonché Direttore Lavori, Per. Ind. Marco Vescovelli del Settore 5 – LL.PP., nel corso dei lavori di rimozione dei ventilconvettori esistenti e dell'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli impianti della contigua RSA, al fine di ottemperare alle criticità emerse in merito al riutilizzo delle condotte idrauliche esistenti, nonché a quanto prescritto a seguito di verifica del Settore Impianti dall'Azienda USL, ritiene **che sia opportuno approvare una perizia di variante e suppletiva**, inserendo le nuove lavorazioni e lasciando invariate tutte le altre voci di progetto;

DATO ATTO che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'**art. 106, comma 1, lett. C, punto 1, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi**, trattandosi di modifiche ritenute opportune determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, e data la sopravvenienza di nuovi indirizzi regolamentari in materia (come sopra descritti), intervenute dopo la consegna dei lavori;

DATO ATTO che detta variante, non apporta mutamenti all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, e non altera la natura complessiva del contratto;

VISTO e dato quindi atto che, **per effetto di detta variante**, che sostanzialmente non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, **si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice**, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che **da € 109.284,79** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) **passa a € 124.349,47** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 15.064,68 oltre IVA 22%, (pari a il 14,31%)**;

PRESO ALTRESÌ ATTO che la ditta appaltatrice **ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato **sottoscrivendo pertanto l'Atto di Sottomissione**, qui approvato.

CONSIDERATO che per far fronte a seguito dei ritardi di cui sopra, per modifiche delle lavorazioni ed impianti si è resa necessaria una sospensione parziale dei lavori dal 30/08/2019 al 20/09/2019, per un totale di giorni 22 (naturali consecutivi), che ha comportato lo slittamento del termine ultimo per l'ultimazione dei lavori al 12.10.2019;

VISTO inoltre che, a seguito di quanto sopra, **la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 176.000,00 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:**

## **A) - Lavori in appalto**

Lavori a Misura e a corpo	€	120.349,47
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	4.000,00
<hr/>		
A) Totale lavori in appalto	€	124.349,47
<b>B) - Somme a disposizione</b>		
- I.V.A. 22% sui lavori	€.	27.356,88
- Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	€.	2.486,99
- Quota incarico Coord. Sicurezza (al lordo)	€	1.921,50
- Quota ANAC	€	30,00
- Quota spese per allacci , gara , pagamenti vari ed imprevisti ed arrotondamento	€.	19.855,16
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	51.650,53
<hr/>		
TOTALE PROGETTO	€.	<b>176.000,00</b>

VISTI gli elaborati di detta perizia di variante e suppletiva, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Schema atto sottomissione;

VISTO, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106, 1° , lett. C – punto 1 e comma 12;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, **la presente perizia di variante e suppletiva** redatta dal tecnico comunale, nonché Direttore Lavori, Per. Ind. Marco Vescovelli Tecnico del Settore 5, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)” (CUP**

**G68I18000520004), dell'importo lordo pari a complessivi € 176.000,00** che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

3)- di dare atto che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'**art. 106, comma 1, lett. C, punto 1, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi**, trattandosi di modifiche ritenute opportune data la sopravvenienza di nuove prescrizioni, a seguito di verifica del Settore Impianti dall'Azienda USL, intervenute dopo la consegna dei lavori;

3)- **di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta esecutrice EDILNEC S.R.L. con sede a Torino C.so Re Umberto n. 94 P.IVA 03951330616, passa da € 109.284,79 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 124.349,47 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 15.064,68 oltre IVA 22%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione - (CIG: 76941315C2);**

4)- **di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione**, in atti depositato, dando atto quindi che il termine di ultimazione dei lavori a seguito della sospensione parziale, che ha fissato la **nuova scadenza portata ora al 12 ottobre 2019;**

5)- **di dare quindi atto che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'anzidetto aumento contrattuale di € 15.064,68 + IVA 22%= € 18.378,90 a favore della ditta EDILNEC S.R.L. a carico del Capitolo 9907005 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA R.S.A.: REALIZZAZIONE SEDE AVIS (IVA - FIN. ENTRATE CORRENTI) del bilancio di previsione 2019 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007 – impegno prenotato 644-1;**

6)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato come segue:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>			
<b>descrizione SAL o fasi</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Esigibilità (data fatt.)</b>
1° SAL	<b>63.131,93</b>	<b>EDILNEC</b>	Liquidata settembre 2019
2° ultimo SAL	<b>61.217,54</b>	<b>EDILNEC</b>	Ottobre/Novembre 2019

7)- di dare atto che ai sensi della art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5;

8) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/09/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)