Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **713** DEL **19/09/2019**

DETERMINA N. 627/2019 PER VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE POSTO AUTO AL II° PIANO INTERRATO DI PIAZZA MERCATO CON INGRESSO DA VIA MILAZZO - RETTIFICA MODIFICATIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATE, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, così come modificata da successiva delibera di G. C. n. 126 del 18/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate variazioni alle assegnazioni finanziarie dei dirigenti di entrata e di spesa in precedenza assegnate;

Premesso:

- che, **con propria Determina Dirigenziale n. 627 del 13/08/2019** in atti, ed alla quale integralmente si rimanda, **veniva attivata e prevista** a seguito dell'espletata trattativa privata diretta prevista dall'art. 14, I° comma , lett. b) del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", nonché per effetto del "Piano delle valorizzazioni/alienazioni 2019/2021" ex art. 58 legge n. 133/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2018 i.e. in atti, **la vendita alla Sig.ra Ada TENAGLIA, nata a Pescara il 06/04/1936, residente in Cattolica – Via C. Mancini n. 2/C (C.F.: TNG DAA 36D46G 482J), della proprietà superficiaria fino alla data del 16 ottobre 2094, relativamente al posto auto ubicato al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato** (ingresso da Via Milazzo n. 15), **censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, particella n. 4161 sub 100 di mq. 13**, **al prezzo di € 18.900,00.=** più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.);

- che, nelle more del rogito notarile a perfezionamento di detta compravendita, con nota ricevuta il 27/08/2019 prot. n. 31614 in atti, la sopracitata Sig.ra Ada Tenaglia, chiede di variare l'acquisto del suindicato posto auto modificando il subalterno di riferimento dal n. 100 al n. 98, confermando e mantenendo invariate tutte le previgenti condizioni ed impegni già assunti in ordine al precedente concordato acquisto;

Dato atto che nulla osta a detta modifica in quanto trattasi di mera variazione identificativa del bene in compravendita e che niente cambia sia rispetto al prezzo concordato (€ 18.900,00), sia in relazione alle disposizioni/determinazioni per il successivo rogito notarile già indicate nella richiamata determinazione n. 627/2019;

Ritenuto quindi di provvedere in merito, confermando di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suindicato posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonchè ad includere clausole d'uso e/o di rito;

Visto:

-il D.lga n.267/2000;
-il D.lg n.165/2001;
-lo Statuto Comunale;
-il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
-Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- **di rettificare il punto 2 della propria Determina Dirigenziale n. 627 del 13/08/2019 in atti,** ed alla quale integralmente si rimanda**, nella parte in cui si vende alla Sig.ra Ada TENAGLIA, nata a Pescara il 06/04/1936, residente in Cattolica (RN) – Via C. Mancini n. 2/c - (C.F.: TNG DAA 36D46G 482J), la proprietà superficiaria fino alla data del 16 ottobre 2094, del posto auto ubicato al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato** (ingresso da Via Milazzo n. 15) **che, come espressamente richiesto dalla medesima** con nota ricevuta il 27/08/2019 prot. n. 31614 in atti, **deve intendersi quello censito al Catasto Urbano al foglio n. 3, particella n. 4161 sub 98 Categ. C06, Classe 02, di mq. 13**;

3)- di dare atto che vengono confermate e mantenute valide ed invariate tutte le previgenti condizioni ed impegni già assunti in ordine al precedente concordato acquisto, sia rispetto al prezzo concordato (€ 18.900,00 oltre imposte e tasse dovute - IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.), sia in relazione alle disposizioni/determinazioni già indicate nella richiamata determinazione n. 627/2019;

4)- di ribadire quindi che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il sottoscritta Dirigente del Settore "Progetti Speciali" dr. Baldino Gaddi, in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 10 del 28.12.2017 e successiva proroga di cui alla Determina Dirigenziale n. 1060 del 21/12/2018, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267;

5)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suddetto posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonchè ad includere clausole d'uso e/o di rito;

5)- di rinunciare sin d'ora all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita, dando atto che il possesso materiale del bene, nonché tutti gli effetti utili ed onerosi della succitata compravendita inclusi gli oneri condominiali, andranno a decorrere in capo all'acquirente dalla data del successivo rogito notarile che andrà a trasferire alla

medesima la proprietà superficiaria del bene di cui trattasi;

6)- di ribadire altresì che **a carico della sopracitata parte acquirente resta l'onere di versare, prima della stipula notarile, la somma residua di € 17.010,00** (€ 18.900,00 - € 1.890,00) **a saldo del prezzo di aggiudicazione oltre a tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta compravendita nessuna esclusa,** ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato "Regolamento Comunale;

7)- **di confermare e mantenere quindi inalterato l'accertamento n. 332/2019 di € 18.900,00 già assunto dall'ufficio Ragioneria sul Cap. E. 825000 del bilancio 2019** p.d.c. 4.04.01.08.999;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05 Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *19/09/2019*

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)