



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 587 DEL 31/07/2019

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI
NEGLI EDIFICI COMUNALI - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A
CONTRARRE E AFFIDAMENTO INTERVENTI - ANNO 2019

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 D.LGS. 118/2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale 37 del 11/07/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO 2019/2021 E VERIFICA DEGLI EQUILIBRI AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO che la vigente normativa in materia di sicurezza nella realizzazione e

conduzione degli impianti elevatori, con particolare riferimento al D.P.R. n.162 del 30 Aprile 1999, prevede che gli impianti di cui sopra debbano essere periodicamente controllati mediante verifiche tecniche aventi lo scopo di garantirne il corretto funzionamento nonché la necessaria sicurezza;

- che, in proposito, il Comune di Cattolica con frequenza periodica, stabilita dalla citata normativa, attiva i soggetti abilitati dal Ministero delle Attività Produttive per eseguire le verifiche richieste;

PRESO ATTO che a seguito delle ultime verifiche effettuate dall'ente certificatore, è stato espresso il relativo parere positivo al collaudo degli impianti accertati a condizione che su alcuni di questi si intervenisse con la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria, e precisamente:

- A1. IMPIANTO P3N01310 (Snaporaz)
 - sostituzione manometro non funzionante;
 - installazione di targa di cabina mancante;
 - riparazione dispositivo di ritorno al piano non funzionante;
 - sostituzione della lampada di emergenza nella cabina;
 - installazione di gancio di sollevamento sopra la centralina;
- A2. IMPIANTO P3Y80376 (Mercato Coperto)
 - sostituzione operatore porte per sistemazione costola mobile non funzionante;
 - riparazione dispositivo di ritorno al piano non funzionante;
- A3. IMPIANTO P3Y80365 (Sede Comunale 1)
 - sostituzione combinatore telefonico bidirezionale con linea fissa;
- A4. IMPIANTO P3Y80366 (Sede Comunale 2)
 - sostituzione combinatore telefonico bidirezionale con linea fissa;
- A5. IMPIANTO P3Y80375 (Cimitero)
 - sostituzione teleruttori di gestione su quadro elettrico di comando;

- che successivamente, dopo aver avviato l'indagine di mercato sul MEPA in merito alle predette prescrizioni, si è verificato un guasto inatteso particolarmente grave all'elevatore del mercato coperto, causato dal corto circuito del motore di movimentazione della macchina, causando il mancato funzionamento dell'apparecchiatura stessa, e precludendo la possibilità di accesso al mercato agli utenti provenienti dal parcheggio interrato;

- che pertanto oltre agli interventi di natura straordinaria di cui sopra, si rende necessario provvedere all'esecuzione del seguente intervento:

- B1. IMPIANTO P3Y80376 (Mercato Coperto)
 - esecuzione del riavvolgimento del motore comprensivo di smontaggio, ripristino e collaudo;

VISTA a proposito la perizia in data 17/07/2019, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, vengono quantificati gli oneri necessari per provvedere alla realizzazione dei suddetti interventi di **“Manutenzione straordinaria impianti elevatori” dell'importo complessivo di €**

6.527,07 (IVA inclusa);

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto: **“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”**;

VISTO che il D.L. 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge 07/08/2012 n. 135 all'art. 1, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

RITENUTO, pertanto, di procedere ai sensi dell'articolo **36, comma 6 del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50**, e s.m.e i. attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (**M.E.P.A.**), con **“Trattativa Diretta”** rivolta ad un unico operatore economico, (che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico **riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate** nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio) individuando per la fornitura di cui trattasi la **Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI S.r.l. Via Torconca n.17E - 47842 San Giovanni in M. (RN) - P.IVA 01665290407**, che si è resa disponibile a realizzare gli interventi in parola presentando due distinte offerte, e precisamente:

- offerta migliorativa del 6,14% sull'importo a base d'asta di € 4.315,00, e quindi per un importo pari ad **€ 4.050,06 oltre IVA 22% (Numero Trattativa 970645)**, per interventi di cui alla lettera A (dal punto A1 a punto A5);

- offerta migliorativa del 3,70% sull'importo a base d'asta di € 1.350,00, e quindi per un importo pari ad **€ 1.300,00 oltre IVA 22% (Numero Trattativa 980840)**, per interventi di cui alla lettera B (punto B1);

RITENUTO tuttavia, nei limiti delle disponibilità di bilancio, di realizzare i soli interventi indifferibili e più urgenti come di seguito indicati:

- A3. IMPIANTO P3Y80365 (Sede Comunale 1)
-sostituzione combinatore telefonico bidirezionale con linea fissa;
- A4. IMPIANTO P3Y80366 (Sede Comunale 2)
-sostituzione combinatore telefonico bidirezionale con linea fissa;
- A5. IMPIANTO P3Y80375 (Cimitero)
- sostituzione teleruttori di gestione su quadro elettrico di comando;
- B1. IMPIANTO P3Y80376 (Mercato Coperto)
- esecuzione del riavvolgimento del motore comprensivo di smontaggio, ripristino e collaudo;

RIEPILOGO DI SPESA

A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI

ELEVATORI (dal punto A3 al punto A5)	€.	1.600,0
B. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE MERCATO COPERTO (punto B1)	€.	1.300,00

TOTALE	€.	2.900,00
IVA 22% SU 2.900,00	€.	638,00
TOTALE GENERALE	€.	3.538,00

RITENUTO, pertanto, per i motivi suesposti di affidare alla **Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI S.r.l. Via Torconca n.17E - 47842 San Giovanni in M. (RN) - P.IVA 01665290407**, i suddetti interventi indifferibili e più urgenti, limitatamente alle disponibilità di bilancio, per l'importo di **€ 2.,900,00 oltre IVA 22% = € 3.538,00 – CIG Z7D291196B**;

RITENUTO, inoltre, di rimandare all'approvazione di un ulteriore e successivo atto, con affidamento alla medesima ditta sulla base della trattativa diretta già effettuata sul MEPA (Numero Trattativa 970645), per il completamento della restante parte di interventi, di cui sopra, evidenziati alla lettera A (punto A1 e punto A2);

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** e s.mi.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di **€ 6.527,07 (IVA inclusa)** relativa alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici comunali, di cui agli interventi citati in premessa;

3)- di affidare, limitatamente alle disponibilità di bilancio, i soli lavori indifferibili e ritenuti più urgenti, citati in premessa (**dal punto A3 al punto A5 e punto B1**) alla ditta **Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI S.r.l. Via Torconca n.17E - 47842 San Giovanni in M. (RN) - P.IVA 01665290407**, per l'importo di **€ 2.,900,00 oltre IVA 22% = € 3.538,00 – CIG Z7D291196B**;

5)- di rimandare all'approvazione di un ulteriore e successivo atto, con affidamento alla medesima ditta sulla base della trattativa diretta già effettuata sul MEPA (Numero Trattativa 970645), per il completamento della restante parte di interventi, di cui in premessa evidenziati alla lettera A (punto A1 e punto A2);

6)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 3.538,00** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul Capitolo 7850003 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. AVANZO)” del bilancio di previsione 2019 – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.04.002;

5)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01Gennaio 2015;

6)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente crono-programma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

Capitolo	N. 7850003	
	Intestazione Capitolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. AVANZO)	
Descrizione intervento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI	
Descrizione fasi intervento	Importo €.	Data
Affidamento		Luglio/Agosto 2019
Esecuzione		Agosto/Settembre 2019
Fatturazione	3.538,00	Dicembre 2019

7) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di

detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

8)- di individuare nella persona del Per. Ind. Luca Castellani, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Coordinamento Ufficio Progettazione Imp.
Elettrici E Pubblica Illuminazione

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 31/07/2019

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)