



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 119 DEL 04/07/2019**

**INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO PER L'EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA FLLI CERVI/VIAORIOLO/VIA EMILIA-ROMAGNA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno duemiladiciannove , il giorno quattro , del mese di Luglio , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| <b>Pos.</b> | <b>Cognome Nome</b>       | <b>Carica</b> | <b>Pres.</b> |
|-------------|---------------------------|---------------|--------------|
| 1           | GENNARI MARIANO           | Sindaco       | P            |
| 2           | ANTONIOLI VALERIA         | Vice Sindaco  | P            |
| 3           | BATTISTEL FAUSTO ANTONINO | Assessore     | P            |
| 4           | PESCI PATRIZIA            | Assessore     | P            |
| 5           | OLIVIERI NICOLETTA        | Assessore     | P            |

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 145 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 28/06/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/06/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 02/07/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 145

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**N. 145 del 28/06/2019**

#### **INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO PER L'EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA F.LLI CERVI/VIAORIOLO/VIA EMILIA-ROMAGNA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

**Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

**Settore proponente: SETTORE 02**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

#### PREMESSO:

che la Società "CR SISTEMI S.R.L." è proprietaria di un lotto di terreno distinto al N.C.T. al Foglio 2, particella n. 4165 di superficie catastale pari a mq. 786, acquisita con atto di compravendita del notaio Pietro Bernardi Fabbrani del 23/05/2018, Rep. 40128, Raccolta n. 19459, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 30/05/2018 al n. 4904 serie 1T;

che dal rilievo effettuato con idonea strumentazione topografica si è accertato che il lotto nella sua interezza ha una superficie reale di mq. 838,00;

che il lotto di terreno di cui sopra è urbanisticamente individuato nel PSC e RUE vigenti., parte in zona AC – Art. 44 e ss. PSC e Art. 19 RUE (*Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea*) corrispondente a mq. 440,00 e parte in zona ECO-L – Art. 78 e Art. 62 RUE (*Dotazioni ecologiche e ambientali*) corrispondente a mq. 398,00, oltre ad essere perimetrato come intervento unitario convenzionato (IUC), ai sensi dell'art. 92 del RUE, soggetto alla stipula di apposita convenzione registrata e trascritta;

che il Sig. Coli Raniero nato a Cattolica il 27/03/1964, residente a Gradara in Via Tavullia, 5/1, codice fiscale CLORNR64C27C357Z, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. CR Sistemi srl con sede a Cattolica in Via Bizet, codice fiscale 0424870401, ha presentato in data 24/09/2018,

prot. n. 36814, pratica 2018/361 e successive integrazioni documentali, richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale su lotto di terreno di cui sopra, sito in Via Flli Cervi angolo Via Oriolo angolo Via Emilia Romagna;

che il progetto allegato all'istanza di permesso di costruire, prevedendo una diversa articolazione delle due aree AC ed ECO-L, rispetto a quelle individuate cartograficamente negli elaborati di PSC/RUE, mantenendo comunque inalterate le singole superfici e distribuendo la zona ECO-L lungo tutto il perimetro che confina con Via Emilia-Romagna, per garantire idonea schermatura del lotto rispetto alla Via Emilia-Romagna ed alla rotatoria di Via Toscana e maggiore funzionalità in termini di accesso e di eventuali interventi dell'Amministrazione Comunale, è stato oggetto di approvazione di tale modifica da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 29/03/2019;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 62 del RUE vigente le aree ECO-L possono essere oggetto di specifiche forme di convenzionamento con il Comune per garantire il corretto perseguimento delle finalità ecologiche e così è previsto, per il lotto in questione, l'Intervento Unitario Convenzionato (IUC-art. 95 RUE);

PRECISATO che ai sensi dell'art. 95 del RUE vigente lo schema di convenzione che fissa i contenuti tecnici ed economici dell'intervento e la parametrizzazione dei relativi impegni da sottoscrivere deve essere approvato dalla Giunta Comunale prima del rilascio del titolo abilitativo;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2019, sopraccitata, con la quale è stata approvata la diversa articolazione delle due aree AC ed ECO-L mantenendo invariate le superfici e distribuendo la zona ECO-L lungo tutto il perimetro che confina con la Via Emilia-Romagna;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- la L.R. 24/2017;
- il RUE vigente;

## P R O P O N E

1) – di approvare lo schema di convenzione e l'allegata Tav. 6ter – Sistemazione del verde, per la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale su lotto di terreno sito in Via Flli Cervi/Via Oriolo/Via Emilia Romagna, distinto al NCT F. 2 Particella 4165, della superficie catastale di mq. 786, così come riportato negli elaborati allegati e successivamente integrati alla richiesta di permesso di costruire, presentato in data 24/09/2018, prot. n. 36814, pratica 2018/361 dal Sig. Coli Raniero nato a Cattolica il 27/03/1964, residente a Gradara in Via Tavullia, 5/1, codice fiscale CLORNR64C27C357Z, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. CR Sistemi srl con sede a Cattolica in Via Bizet, codice fiscale 0424870401, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) - di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura comprese le verifiche per quanto attiene la superficie oggetto d'intervento;

3) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4°

comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)