



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 04/07/2019

**ATTO DI RIDETERMINAZIONE DEL CANONE TRA COMUNE DI CATTOLICA E
BAR LOLY S.A.S. - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciannove , il giorno quattro , del mese di Luglio , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 144 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 28/06/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 02/07/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 Dott RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 02/07/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 144

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 144 del 28/06/2019

ATTO DI RIDETERMINAZIONE DEL CANONE TRA COMUNE DI CATTOLICA E BAR LOLY S.A.S. - APPROVAZIONE

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE 01

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- CHE il Comune di Cattolica, in attuazione delle previsioni contenute nel Piano Particolareggiato dell'area portuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28.02.1989 e successive varianti, ha deciso di procedere alla totale riqualificazione dell'area del porto, mediante la demolizione delle strutture e dei chioschi esistenti e la realizzazione di nuovi manufatti e servizi portuali;
- CHE il Comune, pertanto, al fine di procedere alla suindicata riqualificazione dell'area portuale, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna il rilascio a proprio favore della concessione demaniale per l'intera area per un periodo di trentacinque anni e, nelle more del rilascio del titolo concessorio, ha richiesto ed ottenuto dalla Regione Emilia Romagna l'autorizzazione all'occupazione anticipata e temporanea dell'area del demanio marittimo ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., concessa con provvedimenti n. 1/2004 e 1/2007, e ciò al fine di eseguire i lavori di ristrutturazione del porto;
- CHE per la realizzazione delle opere di riqualificazione del porto veniva prevista dal Comune la demolizione dei chioschi e delle strutture esistenti, in relazione alle quali gli operatori privati erano titolari in precedenza di una concessione demaniale rilasciata direttamente dal Demanio Marittimo;
- CHE in relazione alla necessità di provvedere alla demolizione dei chioschi esistenti e alla loro ricostruzione in altra sede, in data 03/12/2004 l'impresa Gaudenzi Rosanna riconsegnava l'area

demaniale marittima precedentemente assentita in concessione n. 144/96 dalla Capitaneria di Porto di Rimini, con la possibilità di trasferire la propria attività commerciale in un nuovo chiosco da realizzarsi in altra sede nell'ambito del porto e di ottenere, in sostituzione della precedente concessione demaniale, un nuovo titolo per l'utilizzo dell'area su cui sarebbe insistito il chiosco costituito da un atto di affidamento ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav.;

- CHE in data 02/08/2008 l'impresa ha richiesto l'autorizzazione demaniale per eseguire i lavori consistenti nella sostituzione e nella traslazione del vecchio chiosco con altro di nuova costruzione, autorizzazione rilasciata in data 24/04/2009 con nota Prot. n. 11671, con la prescrizione che, alla conclusione del procedimento, l'occupazione dell'area demaniale sarebbe stata disciplinata secondo le modalità stabilite dal Comune stesso, così come per le somme dovute a titolo di occupazione;

- CHE a seguito di atto notarile di costituzione di società del 23.03.2009, l'impresa Gaudenzi Rosanna conferiva la propria azienda nella Bar Loly S.a.s di Valentini Alberto & C.;

- CHE, successivamente, il Comune di Cattolica con istanza del 22.04.2010 ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, con riferimento ai chioschi e alle altre strutture commerciali nel frattempo realizzate nell'area demaniale, l'autorizzazione ad affidare a terzi la gestione dell'attività e l'utilizzo dell'area demaniale ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav., autorizzazione rilasciata con provvedimento in data 14.07.2010 n. 6/2010, successivamente rettificato con provvedimento Prot. n. 53761 del 01.03.2011;

-CHE con provvedimento n. 02/2017 in data 24.02.2017 la Regione Emilia Romagna ha rilasciato al Comune di Cattolica la concessione demaniale definitiva sull'intera area del porto per un periodo di anni 35 a decorrere dal 17.11.2004 e fino al 31.12.2039;

- CHE nel corso dell'intero periodo riguardante la gestione dell'attività è sorta una controversia tra il Comune di Cattolica e la suddetta società circa il pagamento richiesto dall'Amministrazione per l'utilizzo del chiosco, in mancanza di un accordo iniziale che ne avesse determinato la misura;

- CHE infatti, trattandosi di un affidamento a terzi ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. e non di una concessione diretta ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., non essendo possibile fare riferimento ad un canone determinato per legge l'Amministrazione, con deliberazione n. 31 assunta dal Commissario Prefettizio in data 23.12.2010, riteneva di fissare il canone assumendo quale indice di riferimento, per analogia, la vigente tariffa Cosap, per un importo di € 7.507,50 annui;

- CHE durante l'intero periodo della gestione, ovvero dal 2009 ad oggi, l'impresa ha provveduto a versare al Comune l'importo per il solo anno 2009 (canone determinato in relazione al periodo di effettiva occupazione) pari a € 3.574,76 oltre, a seguito di richiesta dell'Amministrazione inviata in data 08.05.2018, un'ulteriore somma di € 25.000,00 in data 09.11.2018 e, per il periodo dal 2010 al 2018, l'ulteriore somma di € 15.164,74 per l'occupazione dell'area asservita scoperta;

- CHE l'impresa ha ripetutamente contestato la richiesta di pagamento avanzata dal Comune sostenendo che trattandosi di area demaniale marittima, non poteva assumersi quale indice di riferimento per il canone la tariffa Cosap, ma eventualmente, sempre per analogia, i canoni per le occupazioni di arenile comunale per gestione di chioschi bar, ristorazione, somministrazione di alimenti e bevande;

- CHE successivamente, a seguito di una più attenta disamina del caso tra l'Amministrazione comunale e il privato, si è ragionevolmente raggiunto un accordo che prevede, da un lato, la fissazione di un canone per l'utilizzazione dell'area su cui insorge il chiosco per gli anni passati, sulla base, per analogia, delle sopra richiamate occupazioni di arenile comunale e, dall'altro lato, la determinazione del periodo

per l'affidamento e l'utilizzo dei beni sulla base di nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. con scadenza al 31/12/2020 al termine del quale l'Amministrazione valuterà se mettere l'area nuovamente in affidamento ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. mediante procedura di evidenza pubblica;

- CONSIDERATO che si tratta di un manufatto di facile rimozione, qualora l'amministrazione decidesse di non mettere a bando l'area, oppure, a seguito di bando, venisse assegnata a soggetto diverso dall'attuale affidatario, la società Bar Loly S.a.s. si impegna a lasciare libera l'area con remissione in pristino stato dei luoghi entro trenta (30) giorni dalla scadenza del contratto/convenzione di affidamento, decorsi inutilmente i quali il manufatto verrà acquisito al patrimonio comunale.

-DATO ATTO che la società Bar Loly S.a.s. di Valentini Alberto & C., in premessa generalizzata, ha riconosciuto di essere debitrice nei confronti del Comune di Cattolica, per il periodo 2009/2018, a titolo di canone di occupazione area demaniale in ambito portuale della superficie di mq. 91,00, con applicazione, per analogia, dei canoni per le occupazioni di arenile comunale per gestione di chioschi bar, ristorazione, somministrazione di alimenti e bevande, al netto delle somme già corrisposte di € 3.574,76 e € 25.000,00 sopra richiamate, della somma di € 5.109,33 comprensiva di interessi legali, cui è da aggiungersi il canone per l'anno 2019, pari a € 3.380,65, e il canone per l'anno 2019 relativo all'area asservita scoperta di mq. 37,35, pari a € 1.966,11 per un totale omnicomprensivo di € 10.456,09 da corrispondersi così entro il 15/09/2019 come meglio specificato nell'allegato atto di rideterminazione del canone;

-CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione del suddetto atto di rideterminazione del canone;

-VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di approvare l'allegato atto di rideterminazione del canone dovuto dalla società Bar Loly S.a.s. di Valentini Alberto & C. nei confronti del Comune di Cattolica;
- 2) che il totale omnicomprensivo di € 10.456,09, ai soli fini di saldo e stralcio di ogni credito e pretesa per il periodo 2009/2019 è da corrispondersi entro il 15/09/2019 con le modalità richiamate nel suddetto atto;
- 3) di individuare nella persona del Dirigente del Settore 1, Dott.ssa Claudia M. Rufer, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'allegato atto di rideterminazione del canone;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)