



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 549 DEL 15/07/2019

CONVENZIONE REP N. 19611/2003 E SS.MM.II. PER INSTALLAZIONE APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE IN AREA COMUNALE DI VIA RIMEMBRANZE (IMPIANTO RN640) A FAVORE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE "WIND TRE" SPA - PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DEL NUOVO SUB LOCATARIO "ILIAD ITALIA" SPA NEL CONTRATTO INTEGRATIVO DEL 23/07/2014

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO
SETTORE PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate variazioni alle assegnazioni finanziarie dei dirigenti in precedenza assegnate;

Premesso che:

- con Contratto Rep. n. 19.611 del 18/06/2003, registrato a Rimini il 03/07/2003 al n. 1321, mod. II, in atti, il Comune di Cattolica concedeva alla società "H3G" S.p.A., con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci n. 1, partita I.V.A. N° [13378520152](#), operante nel settore della telefonia mobile, l'uso e l'utilizzo di una porzione di terreno in Via Rimembranze, distinta nel N.C.T. al foglio 5, particella n. 152 parte, per complessivi mq. 60 circa, per la durata di anni 15 (quindici), per un canone di Euro 17.537,31 (diciassettemilacinquecentotrentasette/31) annuo, al fine di procedere all'installazione di propri apparati di telecomunicazioni;
- tale Contratto, in data 03/01/2007, è stato integrato con apposita scrittura privata in atti, registrata a Rimini il 12/03/2007 al n. 2156 serie 3, al fine di consentire alla Condittrice la possibilità di sublocare a "Telecom Italia" S.p.A. uno spazio per installazione di un proprio apparato tecnologico per un canone aggiuntivo di € 14.029,85 a favore del Comune locatore;
- in data 13/01/2014 le "Parti" hanno sottoscritto un addendum al sopracitato Contratto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Asti in data 06/02/2014 al n. 649 serie 3, in atti, in relazione a concordate modifiche degli artt. 3 (Durata), 4 (Canone e Garanzie) e 13 (Cessione del contratto e sublocazione) di Contratto (vedasi in proposito la Determinazione n. 988/2013 alla quale integralmente si rimanda);

Considerato che per effetto delle succitate modifiche la durata della locazione è stata fissata sino al 31/12/2022, il canone annuo è stato quantificato in € 12.000,00 oltre ad € 9.000,00 per la citata sublocazione "Telecom" con garanzia fidejussoria di € 21.000,00 ed € 5.000,00 per ogni ulteriore sublocazione a terzi dell'area locata ai sensi del riformulato art. 13;

Preso e dato atto che per effetto di quanto sopra consentito dal citato art. 13, con Determina del Responsabile del Servizio Area P.O. settore 2, n. 513 del 04/07/2014 in atti ed alla quale si rimanda, è stata autorizzata la sub locazione di parte dell'area locata a favore dell'operatore di telefonia mobile "Wind Telecomunicazioni" S.p.A. con onere di corrispondere l'anzidetto canone aggiuntivo di € 5.000,00 a carico della società Condittrice, il tutto formalizzato con l'addendum sottoscritto tra le parti il 23/07/2014, registrato

all'Agenzia delle Entrate di Rimini in data 20/07/2015 al n. 3291 serie 3, pure in atti;

Richiamata la Determina dirigenziale n. 885 del 24/11/2017 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **con la quale si è recepito e preso formalmente atto dell'operazione di avvenuta fusione per incorporazione della precitata società "Wind Telecomunicazioni" S.p.A. nella società incorporante "H3G" S.p.A. con effetto dal 31/12/2016 e modifica della denominazione sociale della società incorporante in "Wind Tre" S.p.A.**, con immutata sede legale in Via Leonardo da Vinci n. 1 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI) e confermata Partita I.V.A. N° [13378520152](#), il tutto a rogito del notaio dr. Stefano Rampolla di Milano del 09/11/2016 a rep. n. 57141, racc. n. 14616 in atti;

Dato atto che l'anzidetta nuova società subentra senza soluzione di continuità, ai sensi ed effetti dell'art. 2540 bis c.c., in tutti i rapporti, attivi e passivi delle società incorporate (locataria e sub locataria), nonché nella titolarità dei dati personali delle suddette società, già oggetto di trattamento da parte del Comune locatore pur limitatamente e per le finalità derivanti esclusivamente dai predetti contratti e nel rispetto del Dlgs. n. 196/2003;

Dato altresì atto che per effetto di quanto sopra, con la già richiamata determina n. 885/2017, tra l'altro **si autorizzava il subentro della società "Iliad Italia" S.p.A.** con sede legale a Milano in V/le Francesco Restelli n. 1 - (P. IVA: 13970161009), **nell'area in precedenza sublocata a "Wind Telecomunicazioni" S.p.A.**, previa rimozione degli apparati e/o impianti della cessata "Wind Telecomunicazioni", nonché regolare compimento del necessario iter autorizzativo generale da parte dell'indicata, potenziale nuova sublocataria;

Preso atto che l'anzidetta demolizione della stazione radio base relativa all'esistente impianto "RN640 – Cattolica SS16" è stata regolarmente portata a termine, così come pure l'installazione del nuovo impianto radioelettrico della citata "ILIAD Italia" S.p.A.;

Ritenuto, pertanto, di poter formalizzare anche la sopracitata nuova sub locazione a favore della predetta "ILIAD Italia" S.p.A. che, oltre a non determinare nessun aumento della superficie locata, comporta l'onere del versamento del canone annuo da parte della citata conduttrice "Wind Tre" S.p.A., al Comune di Cattolica, per l'importo di € 5.000,00 come già in precedenza previsto per la cessata sub locazione di "Wind Telecomunicazioni" ai sensi dell'art. 1 del già citato addendum sottoscritto il 23/07/2014;

Ritenuto quindi di procedere in merito **dando atto che nessuna variazione e/o modifica viene apportata al contratto in vigore, che resta immutato nei suoi contenuti essenziali e principali sottoscritti in data 03/07/2003 e successive modifiche** di cui all'addendum del 13/01/2014, precisando quindi che per effetto del sopracitato nuovo subentro da parte di "ILIAD" **la conduttrice "Wind Tre" S.p.A. mantiene inalterato il proprio obbligo di corrispondere il canone annuo nell'ammontare definitivo e complessivo di € 26.000,00** (€ 12.000,00 + € 9.000,00 + € 5.000,00) nelle modalità di rateo già normate dall'art. 4 del succitato addendum del 13/01/2014;

Ritenuto di provvedere in merito a quanto sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere e dare atto che per effetto dell'autorizzazione già concessa con Determina Dirigenziale n. 885/2017 in premessa richiamata, nonché dell'avvenuta demolizione e rimozione degli apparati della cessata "Wind Telecomunicazioni", nonché regolare compimento del necessario iter autorizzativo generale da parte della nuova sublocataria "ILIAD Italia" S.p.A. , ai sensi dell'art. 4 dell'addendum al Contratto a Rep. n. 19611 del 18/06/2003, sottoscritto tra il Comune di Cattolica (locatore) e la società "WIND TRE" S.p.A. (conduttore), con sede legale in Via Leonardo da Vinci n. 1 - 20090 Trezzano sul Naviglio (MI) in data 13/01/2014, **si formalizza la sub locazione per l'uso e l'utilizzo di una porzione di terreno comunale in Via Rimembranze, distinta nel N.C.T. al foglio 5, particella n. 152, per l'installazione di stazione radio base per rete di telefonia mobile della citata società "Iliad Italia" S.p.A. con sede legale a Milano in V/le Francesco Restelli n. 1 - (P. IVA: 13970161009) – denominazione impianto: RN47841_005 – Cattolica Cimitero A14;**

- di dare altresì atto che per effetto di quanto sopra, **nessuna variazione e/o modifica viene apportata al sopracitato contratto in vigore, che resta immutato nei suoi contenuti essenziali e principali sottoscritti in data 03/07/2003 e successive modifiche** e, in particolare, di quelle disciplinate dall'addendum del 13/01/2014 **con durata della locazione e sub locazioni fissate sino al 31/12/2022, canone annuo da pagare da parte della conduttrice "WIND Tre" S.p.A. al Comune di Cattolica, quantificato nell'ammontare definitivo e complessivo di € 26.000,00 (€ 12.000,00 per locazione + € 9.000,00 per sub locazione "Telecom" + € 5.000,00 per sub locazione Iliad)** nelle modalità di rateo già normate dall'art. 4 del succitato addendum del 13/01/2014;

- di attribuire alla presente Determinazione, valore contrattuale ai sensi dell'art. 192 Dlgs. n. 267/2000 e s.m. dando atto, a tal proposito, che copia della medesima sarà trasmessa per quanto di competenza e debita conoscenza sia alla società Conduttrice (Wind – Tre S.p.A.), sia alla subentrante sub locataria (Iliad Italia S.p.A.);

- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Imp. Tecnologici, Sicurezza, Settore Progetti Speciali
Arenile, Fiumi

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 15/07/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)