



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 519 DEL 05/07/2019

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO TENNISTICO LEONCAVALLO  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO - NOMINA DEL COLLAUDATORE

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ**  
SETTORE PROGETTI SPECIALI

**SERVIZIO**  
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 24 del 29/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla approvazione del rendiconto;

### PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018, veniva dichiarata di Pubblico Interesse la "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA" e contestualmente veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento con un importo lordo complessivo di € 2.533.310,43 di cui € 1.196.012,22 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 90.000,00) CUP G61D18000020009;

- che con determinazione a contrarre n. 665 del 03.09.2018, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- con successiva propria Determinazione n. 59 del 01/02/2019, a seguito dell'espletata procedura di gara sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs, mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Riqualificazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale con capogruppo "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU);

- con deliberazione n. 87 del 23.05.2019 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo relativo alla riqualificazione Centro Tennistico Leoncavallo;

### DATO ATTO CHE:

- si è in procinto di sottoscrivere la convenzione di costruzione e gestione tra Comune e promotore privato disciplinante i rapporti obbligatori reciproci attinenti alla fase di

progettazione, realizzazione e di gestione del centro tennistico Leoncavallo;

- a norma dell'art. IX "Obblighi del Concessionario" lett h) dello schema di convenzione sopra citato, il Comune deve nominare il collaudatore tecnico - amministrativo e statico in corso d'opera, il cui compenso sarà sostenuto direttamente dal Concessionario privato;

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per carenza di organico di personale tecnico oltre che per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;

PRESO ATTO CHE:

– l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

- il professionista Ing. Stefano Ricci nato a Rimini il 09.08.1962, C.F. RCCCSEFN62P08H294Y iscritto con il numero 373 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Rimini, Dirigente del Servizio Tecnico della società strumentale Aspes Spa di Pesaro, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

- il tecnico, interpellato, si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola;

- il tecnico sopra identificato non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;

VISTO:

- che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum di cui al doc. 1, quale documento parte integrante del presente atto;

- il nulla osta rilasciato in data 17.06.2019 da parte della società di Aspes Spa all'espletamento, da parte del dipendente Ing. Ricci, dell'incarico professionale sopra specificato (allegato 2, depositato agli atti del settore Progetti Speciali);

PRESO ATTO che le spese relative al compenso da riconoscere all'incaricato saranno erogate dal Concessionario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- 1)** di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa di Collaudatore Tecnico- Amministrativo in corso d'opera per la riqualificazione del Centro tennistico di Via Leoncavallo a Cattolica mediante finanza di progetto;
- 2)** di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 3)** di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista incaricato (allegato 1), quale documento parte integrante del presente atto;
- 4)** di affidare l'incarico in oggetto Ing. Stefano Ricci nato a Rimini il 09.08.1962, C.F. RCGCSFN62P08H294Y iscritto con il numero 373 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Rimini, Dirigente del Servizio Tecnico della società strumentale Aspes Spa di Pesaro,(IVA ed Oneri contributivi esclusi);
- 5)** di dare atto che così come disciplinato dalla convenzione che sarà sottoscritta a breve tra il Comune e l'Ati promotrice con capogruppo Sport Real Estate Srl, le spese del compenso del collaudatore saranno sostenute integralmente dall'Ati promotrice;
- 6)** di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore Progetti Speciali.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/07/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
<http://www.cattolica.net> email:[info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

SETTORE PROGETTI SPECIALI, PATRIMONIO, PTLP

Prot. n.

Cattolica, li .....

Trasmessa Via PEC

Spett.le Ing. Stefano Ricci

## OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDATORE TECNICO – AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO TENNISTICO LEONCAVALLO DI CATTOLICA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO – 1° E 2° STRALCIO

Con la presente lettera commerciale di incarico,

### PREMESSO CHE

Con determina n. .... del ..... si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto motivato senza procedimento di gara;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce al professionista in indirizzo, l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

#### Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

Il Comune, con le modalità riportate nella presente lettera di incarico, affida all'incaricato in indirizzo, l'incarico professionale di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori specificati in oggetto.

L'incaricato dovrà adempiere a tutti gli obblighi e i compiti stabiliti dall'art. 102 D.lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 215 e segg del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. Inoltre lo stesso dovrà verificare il rispetto anche degli obblighi contrattuali contenuti nella convenzione di costruzione e gestione che verrà sottoscritta tra il Comune concedente il privato Concessionario. L'espletamento dell'incarico dovrà rispettare le tempistiche e le modalità contenute nella citata convenzione.

#### Articolo 2 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato o suoi collaboratori.

### **Articolo 3 - Compenso professionale**

L'importo dell'incarico professionale di cui sopra ammonta ad € 9.000,00 a cui si aggiungono i contributivi previdenziali INPS nella misura di legge. Il compenso verrà erogato secondo la seguente tempistica:

- il 25% dell'importo contrattuale entro 30 giorni dalla fine dei lavori del 1° stralcio funzionale;
- il 25% dell'importo contrattuale entro 30 giorni dalla fine dei lavori del 2° stralcio funzionale;
- il restante 50% dell'importo contrattuale entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo dell'opera che potrà essere congiunto o disgiunto tra i due stralci funzionali.

Il relativo compenso, così come stabilito dalla convenzione stipulata tra Concedente e Concessionario verrà liquidata dal Concessionario.

### **Articolo 4 – Obblighi incaricato**

L'incaricato, qualora riscontrasse durante l'espletamento del suo incarico, qualsiasi genere di anomalie o di difformità nell'esecuzione dei lavori rispetto al progetto esecutivo approvato, dovrà tempestivamente comunicarlo al RUP per i necessari provvedimenti.

L'incaricato dovrà redigere due distinti certificati di collaudo relativi ai due stralci funzionali.

Si comunica che in caso di esigenze espresse dal Concessionario, gli stralci funzionali delle opere potranno essere consegnati ed usati anche prima dell'emissione del relativo certificato di collaudo, qualora vi siano le condizioni previste dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

### **Articolo 5 – Penali**

Per ogni infrazione riscontrata nell'adempimento dei suoi compiti, verrà applicata una penale nella misura variabile tra un minimo di 200 euro ed un massimo di 500 euro, graduata dal RUP in base alla gravità dell'infrazione.

### **Articolo 6 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- 1) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nell'effettuazione dell'incarico.
- 2) Raggiungimento di una penale pari ad euro 500.

Nell'ipotesi di cui sopra, all'incaricato non sarà riconosciuto alcun compenso per il lavoro fino a quel momento svolto.

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Lettera di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Rimini.

### **Articolo 7 – Decorrenza incarico**

Il presente incarico decorrerà dall'accettazione dello stesso da parte dell'incaricato e non prima dell'inizio dei lavori.

### **Articolo 8 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore  
Progetti Speciali  
Dott. Baldino Gaddi  
Firmato Digitalmente