



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 502 DEL 27/06/2019

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO "C" DA 432 LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE - I° LOTTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE RISULTANZE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTABILITA' FINALE LAVORI IN APPALTO-

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07/02/2017 in atti, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di I° stralcio funzionale, dei lavori per "Realizzazione di un nuovo blocco "C" da 432 loculi all'interno dell'ampliamento cimiteriale con sistemazione viabilità interna e rifacimento coperture" redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, **nell'importo lordo complessivo di € 650.000,00** di cui € 558.684,00 a base d'appalto (oneri della sicurezza di € 10.000,00 inclusi) - **(CUP: G66J14000030006)**, da finanziarsi con una contrazione di mutuo;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 11/05/2017, pure in atti, sono state attivate le procedure finalizzate alla formalizzazione del sopracitato contratto di mutuo con la "Cassa Depositi e Prestiti" S.p.A. per la somma di € 638.826,00 al netto della spesa di € 11.174,00 inerente la quota incentivi di progettazione esclusa dal suddetto finanziamento e da finanziarsi con "mezzi propri dell'Ente";

- che, a seguito del buon esito della gara d'appalto espletata tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), costituita ai sensi dell'art. 30 del T.U.EE.LL. Dlgs. n. 267/2000, con ulteriore Determinazione Dirigenziale n. 644 del 14/08/2017, alla quale si rimanda, **i lavori in questione si aggiudicavano in via definitiva alla ditta "ASPERA" S.p.A.** con sede a Genova in Via Francesco Dassori n. 171 (P.IVA: 03688230105) **con un ribasso del 17,454%** offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (€ 548.684,00), **quindi per un importo di Euro 452.916,69 più oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 = Euro 462.916,69 oltre IVA 22% = € 509.208,36 (C.I.G.: 7031054150)**, giusta Contratto Reg. n. 201 del 05/10/2017 in atti;

- che, per effetto di detta aggiudicazione, si procedeva contestualmente all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

A)- Lavori in appalto

- Lavori a misura e a corpo	€ 452.916,69
- oneri per la sicurezza	€ <u>10.000,00</u>
Totale lavori in appalto	€ 462.916,69

B)- Somme a disposizione

- IVA 10% sui lavori	€ 46.291,67
- quota incentivi di progettazione (2% ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016)	€ 11.174,00

- quota incarico D.L. strutturale al lordo di IVA e Contributo Cassa previdenza	€ 17.406,83
- quota incarico di progett. ed esecuzione sicurezza al lordo di IVA e Contributo Cassa Previdenza	€ 5.518,16
- Quota per P.V.S (IVA 10% inclusa)	€ 25.460,41
- Quota Imprevisti e arrotondamento	€ 81.232,24
<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 187.083,31
Totale Progetto	€ 650.000,00

Dato atto che **tali lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 24/10/2017**, come da verbale di consegna in pari data e, a termine d'appalto, dovevano concludersi in 180 gg. naturali e consecutivi, quindi al 21/04/2018;

Dato altresì atto **che in corso d'opera** per fronteggiare le problematiche emerse durante le lavorazioni dovute a circostanze imprevedibili al momento della stipulazione contrattuale, **è stata predisposta dal Direttore Lavori, geom. Fabio Rossini del settore 2** (servizio LL.PP.), **una specifica perizia di variante e suppletiva** configuratosi ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, **approvata con propria Determina n. 317 del 09/05/2018 alla quale si rimanda;**

Preso atto che **tale variante, che non determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale (€ 650.000,00), apporta una modifica all'importo contrattuale della ditta appaltatrice**, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e **che da € 462.916,69 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 486.048,37 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 23.131,68 oltre IVA 10%;**

Preso altresì atto che **la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla predetta variante** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato **sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto**, depositato agli atti, **dal quale si evince anche una proroga del sopraccitato termine di ultimazione lavori con scadenza portata al 04/07/2018;**

Visto inoltre che, a seguito di quanto sopra, **la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 650.000,00 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:**

A)- Lavori in appalto

- Lavori a misura e a corpo	€ 476.048,37
- oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
Totale lavori in appalto	€ 486.048,37

B)- Somme a disposizione

- IVA 10% sui lavori	€ 48.604,83
- quota incentivi di progettazione (2% ex art. 113 D.Lgs n. 50/2016)	€ 11.174,00
- Quota incarico D.L. strutturale al lordo di IVA e	

Contributo Cassa previdenza	€ 17.406,83
- Quota incarico di progett. ed esecuzione sicurezza al lordo di IVA e Contributo Cassa Previdenza	€ 5.518,16
- Quota incarico di assistenza progettazione risanamento mura esterna al lordo di IVA e Contributo Cassa Previdenza	€ 4.748,50
- Quota per linea vita ed ispezioni canalizzazioni fibra ottica (IVA 22% inclusa)	€ 6.588,00
- Quota Imprevisti e arrotondamento	€ <u>69.911,31</u>
<u>Totale somme a disposizione</u>	€ 163.951,63
Totale Progetto	€ 650.000,00

Verificato e preso atto che sulla base della documentazione predisposta dalla D.L. **risulta che i lavori in questione sono stati ultimati il 06.08.2018**, come da verbale in pari data, **con un ritardo non giustificato di gg. 33** rispetto al sopracitato termine ultimo, regolarmente prorogato come da verbali in atti, del 4 luglio 2018;

Visto quindi, che **il sopracitato tecnico comunale**, quale Direttore Lavori, nel predisporre gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, **in riferimento al succitato ritardo sull'ultimazione lavori, ha determinato una penale complessiva ex art. 5 di contratto pari ad € 16.500,00** (€ 500 x 33 gg);

Dato atto che in merito a quanto sopra è stata richiesta l'escussione parziale della cauzione definitiva ex comma 5 dell'art. 103 dlgs. 50/2016 per il residuo importo del 20% pari ad € 8.079,80 giusta polizza n. E1457223 del 05/09/2017 della "ITAS Mutua" agenzia di Genova nord, dalla quale è regolarmente pervenuto il correlativo bonifico a valere come piena e finale liberatoria in relazione alla prestata garanzia;

Dato altresì atto che con nota prot. n. 50042 del 31/12/2018 in atti, il sottoscritto RUP, invitava la ditta "ASPERA" a prendere visione e controfirmare sia il già citato certificato di ultimazione lavori, sia il SAL Finale redatto in data 02/11/2018, senza però ottenere quanto richiesto e, quindi, come già indicato in detta comunicazione, decorsi i 15 gg. ivi indicati, detta documentazione deve intendersi come definitivamente accettata senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore;

Preso e dato atto che il D. L. in data 24/05/2019 ha redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo ai sensi ed effetti dell'art. 102, 3° c. - D.Lgs. n. 50/2016, il quale, ai sensi della citata normativa, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 23.05.2021**, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Verificato che in corso d'opera alla predetta ditta appaltatrice sono stati corrisposti n. 5 SAL, per un ammontare complessivo di Euro 480.810,00 determinando quindi, sulla base delle documentate risultanze tecnico-contabili, un residuo credito a suo favore di Euro 2.483,28 (IVA 10% esclusa);

Ritenuto, peraltro, che sulla base delle predette risultanze tecnico-contabili, nonché

per effetto delle penali contrattuali come sopra quantificate e dell'anzidetta avvenuta escussione parziale della garanzia definitiva, non si registra alcun residuo credito a favore dell'appaltatore;

Ritenuto quindi, di poter autorizzare lo svincolo della polizza RCT (polizza CAR) n. E1458906 emessa da "ITAS Mutua" agenzia Genova nord in data 14/08/2017, in merito alla copertura assicurativa ex comma 7 dell'art. 103 del più volte citato Dlgs. n. 50/2016, ribadendo che in merito alla costituita polizza a garanzia definitiva ex comma 1 del citato articolo 103 è stata già richiesta ed ottenuta l'escussione parziale ex comma 5, rilasciando a tal proposito piena e finale liberatoria in relazione alla prestata garanzia, come sopra evidenziato;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 102 e 103;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso, ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale, nonché le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione nuovo blocco “C” da 432 loculi all'interno dell'ampliamento cimiteriale con sistemazione viabilità interna e rifacimento coperture – I° lotto funzionale” - ((CUP G66J14000030006), eseguiti dalla ditta appaltatrice “ASPERA” S.p.A. con sede a Genova in Via Francesco Dassori n. 171 (P.IVA: 03688230105), per l'importo definitivo di € 483.293,28 (IVA 10% esclusa);**

3)- **di precisare che detto certificato di regolare esecuzione, in atti depositato, redatto e firmato in data 24.05.2019 dal Geom. Fabio Rossini, quale D.L., vistato dal responsabile del procedimento, ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3 comma - D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 23.05.2021, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi del 5° comma, del citato articolo;**

4)- **di dare atto che il sopracitato Direttore Lavori, nel predisporre gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, ha evidenziato che i lavori in questione sono stati ultimati il 06.08.2018 con un ritardo non giustificato di gg. 33 rispetto al termine regolarmente fissato per la loro ultimazione (4 luglio 2018), applicando una penale complessiva ex art. 5 di contratto pari ad € 16.500,00 (€ 500 x 33 gg.);**

5)- **di dare quindi atto che in merito a quanto sopra è stata richiesta l'escussione parziale della cauzione definitiva** ex comma 5 dell'art. 103 dlgs. 50/2016 **per il residuo importo del 20% pari ad € 8.079,80** giusta polizza n. E1457223 del 05/09/2017 della “ITAS Mutua” agenzia di Genova nord, dalla quale è regolarmente pervenuto il correlativo bonifico a valere come piena e finale liberatoria in relazione alla prestata garanzia;

6)- di ribadire che con nota prot. n. 50042 del 31/12/2018 in atti, il sottoscritto RUP, invitava la ditta “ASPERA” a prendere visione e controfirmare sia il certificato di ultimazione lavori, sia il SAL Finale redatto in data 02/11/2018, senza però ottenere quanto richiesto e, quindi, come già indicato in detta comunicazione, decorsi i 15 gg. ivi indicati, detta documentazione deve intendersi come definitivamente accettata senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore;

7)- **di ribadire, altresì, che** sulla base delle predette risultanze tecnico-contabili, nonché per effetto delle penali contrattuali come sopra quantificate e dell'anzidetta avvenuta escussione parziale della garanzia definitiva, **non si registra alcun residuo credito a favore dell'appaltatore, al quale potrà essere svincolata la polizza CAR n. E1458906 emessa da “ITAS Mutua” agenzia Genova nord in data 14/08/2017**, in merito alla copertura assicurativa ex comma 7 dell'art. 103 del più volte citato Dlgs. n. 50/2016;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione LL.pp.

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/06/2019

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)