



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 493 DEL 27/06/2019

DELIBERA DI GIUNTA REGIONEALE 655/2019 - BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "HOUSING SOCIALE 2019" REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA NEL COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DLGS. N. 267/2000 E ART. 32, COMMA 2 DLGS. 50/2016 E S.M.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 D.LGS. 118/2011;

RICHIAMATO in proposito l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO altresì l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO:

- che la Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. 655/2019 ha approvato il bando (pubblicato sul BURERT n. 145/2019) per l'attuazione del programma denominato "HOUSING SOCIALE 2019" che prevede l'assegnazione di contributi pubblici a fondo perduto per la realizzazione di edilizia residenziale sociale;

- che il Comune di Cattolica è proprietario di un terreno di mq.1.705 compreso tra via M. Curie e via Salk, e al fine di promuovere la realizzazione di detto programma denominato "Housing Sociale 2019" e riqualificare le aree periferiche, è stato predisposto un avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse atte alla individuazione del soggetto giuridico interessato alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a favore di nuclei familiari residenti, allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che il soggetto proponente nella valutazione del prezzo al mq di superficie complessiva di cessione degli alloggi con relative pertinenze, dovrà tenere conto del costo di cessione dell'area che ammonta ad € 157 per mq di superficie fondiaria su cui insiste il fabbricato con relative pertinenze e dovrà altresì tenere conto del costo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € 29/mq di SU oltre agli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 40/mq si SU.

DATO ATTO che si ritiene indispensabile la pubblicazione dell'avviso per consentire la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti proponenti, e che la procedura di valutazione delle proposte sarà attivata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del citato D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, tenendo come base d'asta i valori di cui al punto precedente;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

TANTO PREMESSO,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di dare atto che la presente “Determinazione a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), è finalizzata alla valutazione delle manifestazioni di interesse destinate a promuovere la realizzazione del programma denominato “Housing Sociale 2019” (DGR N. 655/2019) e riqualificazione delle aree periferiche, attraverso un avviso per l'individuazione del soggetto giuridico interessato alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a favore di nuclei familiari residenti, allegato alla presente determinazione;

3)- di dare atto, altresì, che il soggetto proponente nella valutazione del prezzo al mq di superficie complessiva di cessione degli alloggi con relative pertinenze, dovrà tenere conto del costo di cessione dell'area che ammonta ad € 157 per mq di superficie fondiaria su cui insiste il fabbricato con relative pertinenze e dovrà altresì tenere conto del costo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € 29/mq di SU, oltre agli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 40/mq si SU;

4)- di procedere alla pubblicazione dell'avviso per consentire la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti proponenti, e che la procedura di valutazione delle proposte sarà attivata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del citato D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, tenendo come base d'asta i valori di cui al punto precedente;

5)- di dare atto che la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice avverrà a norma dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con successivo atto;

6)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Costa Dirigente del Settore 2.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Servizi Sociali

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/06/2019

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)