



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 433 DEL 06/06/2019

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "STADIO CALBI" SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PARTIGIANO N. 4, PER LA DURATA DI ANNI SEI FACOLTATIVAMENTE RINNOVABILI DI ULTERIORI ANNI SEI - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 420 del 01.06.2018, posta in essere dal Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali di Cattolica, veniva affidata all'A.T.I. verticale composta da "LIMONTA SPORT S.P.A." (Mandatario) e "GIOVANE CATTOLICA 1923 S.R.L." (Mandante), l'intervento di manutenzione degli impianti sportivi - "Stadio Calbi" - e la realizzazione di campi di calcio in erba artificiale ed efficientamento funzionale, per un importo pari ad €. 984.155,62=, comprensivo di oneri della sicurezza (pari ad €. 15.000,00=) ed IVA 10%;
- in data 03.09.2018, reg. int. n. 239 veniva sottoscritto il conseguente contratto d'appalto;
- che i lavori di cui al suddetto contratto sono ormai in avanzato stato di esecuzione e, pertanto, occorre porre in essere una nuova procedura di gara diretta all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo sopra citato, al fine di garantire la gestione del servizio senza soluzione di continuità;

VISTO che, pertanto, il Comune di Cattolica intende:

- affidare in concessione ad una Ditta esterna l'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, per un periodo di sei anni rinnovabili facoltativamente di ulteriori sei anni e per un importo complessivo presunto per tutta la durata della concessione, compreso l'eventuale rinnovo, pari ad €. 36.000,00= IVA esclusa;
- procedere all'affidamento in concessione del suddetto impianto mediante procedura negoziata da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, poiché risulta necessario, per la natura stessa della concessione, procedere alla valutazione dei singoli elementi di natura progettuale contenuti nelle offerte che saranno presentate dai concorrenti;
- approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara (selezionate tramite preventiva indagine di mercato) omettendo la pubblicazione dei nominativi sino al termine della procedura di gara;
- espletare la suddetta procedura negoziata, in ottemperanza all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della

Regione Emilia Romagna;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze suindicate;
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, per una durata complessiva di sei anni rinnovabili facoltativamente di ulteriori sei anni;
- il valore complessivo presunto del contratto per l'intera durata, compreso l'eventuale rinnovo, è pari ad €. 36.000,00= IVA esclusa;
- la procedura sarà conclusa con la stipulazione del relativo contratto a mezzo sottoscrizione in forma digitale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante le procedure di gara di cui all'art. 36, comma 2 del Codice dei contratti e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, di predisporre gli adempimenti necessari a procedere all'affidamento in concessione del suindicato impianto sportivo;

VISTI gli atti di gara e relativi documenti acclusi, tutti depositati agli atti e ritenuti meritevoli di approvazione, di seguito riportati:

Lettera di invito e suoi allegati:

*Allegato A – Istanza di partecipazione alla gara;*

*Allegato B – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);*

*Allegato C – Offerta economica;*

*Allegato D – Patto di integrità;*

*Allegato E – Capitolato d'oneri;*

*Allegato F – Schema di contratto;*

*Allegato G – Attestazione di sopralluogo;*

*Allegato H – Mod. F23 imposta di bollo;*

*Planimetria;*

STABILITO di invitare alla procedura negoziata le uniche n. 2 ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse richiesta mediante apposita indagine di mercato preventiva (omettendo la pubblicazione dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della successiva procedura di gara);

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere nominata, per la valutazione delle offerte presentate, una apposita Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato affidamento è stato assegnato il seguente CIG: Z30284FA12;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli atti di gara così composti:

Lettera di invito e suoi allegati:

*Allegato A – Istanza di partecipazione alla gara;*

*Allegato B – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);*

*Allegato C – Offerta economica;*

*Allegato D – Patto di integrità;*

*Allegato E – Capitolato d'oneri;*

*Allegato F – Schema di contratto;*

*Allegato G – Attestazione di sopralluogo;*

*Allegato H – Mod. F23 imposta di bollo;*

*Planimetria;*

depositati agli atti, per l'avvio della procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. portante l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "STADIO CALBI", sito in Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, per una durata complessiva di sei anni rinnovabili facoltativamente di ulteriori sei anni, per un valore complessivo presunto del contratto per l'intera durata, compreso l'eventuale rinnovo, pari ad €. 36.000,00= IVA esclusa e con l'utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- 3) di stabilire che verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. poiché risulta necessario, per la natura stessa della concessione, procedere alla valutazione dei singoli elementi di natura progettuale contenuti nelle offerte che saranno presentate dai concorrenti;
- 4) di precisare che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere nominata una apposita Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio sopra citato;
- 5) di invitare alla suddetta procedura negoziata le uniche n. 2 ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse richiesta mediante apposita indagine di mercato preventiva (omettendo la pubblicazione dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della successiva procedura di gara);

- 6) di espletare la suddetta procedura negoziata, in ottemperanza all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna;
- 7) di dare atto che trattandosi di procedura di affidamento in concessione non vi è alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 8) di precisare che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., alla suddetta procedura di gara è stato assegnato il seguente CIG: Z30284FA12;
- 9) di stabilire che l'esito della suddetta gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Cattolica, sulla piattaforma SATER di INTERCENTER, sulla piattaforma ANAC (se già esistente) nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di dare atto che Responsabile del procedimento a norma dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 relativamente all'affidamento in oggetto è la Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;
- 11) di dare altresì atto che Responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione è la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Progetti Speciali

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 06/06/2019

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)