



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 423 DEL 04/06/2019

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDIO NEI LOCALI DELLA SCUOLA DI DANZA ED EX CORO LIRICO - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 D.LGS. 118/2011;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 23/05/2019 con la quale, al fine dell'ottenimento delle relative certificazioni antincendio da parte dei VV.FF., dovendo procedere all'accorpamento dei locali adibiti a "Scuola di Danza" ed ex coro lirico ubicati in piazza della Repubblica in un'unica unità immobiliare, si approvava la realizzazione dei suddetti lavori di adeguamento, prevedendo una spesa complessiva per l'esecuzione delle opere necessarie, sia edili che elettriche, nonché per l'affidamento di

incarichi esterni e l'espletamento delle relative pratiche di prevenzione incendi, quantificata in complessivi € 25.783,30 (IVA inclusa), di cui € 11.577,80 (IVA inclusa) per opere edili, per le quali l'attuale soggetto l'attuale gestore dell'immobile adibito a "Scuola di Danza", si reso disponibile ed ha formalizzato la volontà di procedere all'esecuzione di tali interventi;

VISTE successivamente le perizie in data 28/05/2016 redatte dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositate ed alle quali integralmente si rimandano, dell'importo complessivo di **€ 8.105,50 (IVA inclusa)**, con le quali vengono quantificati gli oneri necessari per la realizzazione degli interventi presso i locali della "Scuola di Danza" ed ex coro lirico ubicati in piazza Repubblica, e precisamente:

A)- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA

B)- REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDIO NEI LOCALI CONFORME ALLA NORMA UNI 9795

RIBADITO che detti interventi si rendono necessari per l'ottenimento delle relative certificazioni ed autorizzazioni antincendio da parte dei VV.FF., dovendo procedere all'accorpamento dei suddetti locali in un'unica unità immobiliare;

DATO ATTO, nello specifico, che gli interventi da realizzare, dettagliatamente descritti nella perizia stessa, saranno i seguenti :

A)- Eliminare una delle due forniture di energia elettrica unificando i due impianti esistenti, procedendo alla disdetta della fornitura di energia elettrica dei locali ex coro lirico e installando immediatamente a valle del contatore di energia elettrica della scuola di danza un nuovo interruttore generale d'impianto in grado di supportare il carico delle due utenze. Il quadro elettrico della scuola di danza diventerà di fatto il quadro elettrico generale della struttura dal quale verrà derivato, come sottoquadro, il quadro ex coro lirico.

- a seguito della realizzazione di nuove aperture nella struttura per creare adeguate vie di esodo in caso di emergenza, verranno installate nuove lampade luminose autoalimentate per l'indicazione delle vie di fuga;

- sostituzione di tutte le lampade per l'illuminazione di emergenza non più funzionanti e/o insufficienti per illuminare in modo adeguato gli spazi utilizzati;

- installazione di un pulsante di sgancio per l'interruzione dell'alimentazione elettrica alla struttura in caso di emergenza;

B)- Fornitura e posa in opera di materiali e attrezzature necessarie per la realizzare di un impianto di rivelazione incendio conforme alla Norma UNI 9795, compreso collegamento elettrico della centralina e smontaggio contro-soffitto per passaggio nuove tubazioni;

RICHIAMATO inoltre l'art. 3 comma 1, lett. nn) del **D.Lgs. 50/2016** che definisce: *"I «lavori» di cui all'allegato 1 comprendono le attività di costruzione, demolizione, recupero, ristrutturazione, restauro, manutenzione, di opere. Per «opera» si intende il risultato di un insieme di lavori, che di per sé espliciti una funzione economica o tecnica"* e visto l'allegato I che identifica tra le opere la installazione di impianti elettrici nella classe 45.31;

RITENUTO pertanto, per i suddetti motivi ed in virtù degli interventi previsti nella perizia di spesa, che trattasi di affidamento di lavori;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.e i. , art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a)

mediante affidamento diretto, (“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”);

DATO ATTO, che, per quanto sopra, ai fini dell'economicità e della trasparenza si è proceduto nelle seguenti modalità:

A)- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA

Allo scopo di individuare un'azienda in grado di intervenire in tempi rapidi per l'esecuzione delle suddette opere si è provveduto ad effettuare un'indagine di mercato tra ditte locali specializzate nel settore merceologico, richiedendo appositi preventivi di spesa alle seguenti ditte con l'esito di seguito riportato:

- ditta OnOff S.r.l. P.I. 04032860407	importo offerto	€ 2.900,85
- ditta De Luca Impianti P.I. 01493460404	importo offerto	€ 3.525,50
- ditta Davani Giuseppe & C. Snc P.I. 02211620402	importo offerto	€ 3.049,00

DATO ATTO, che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **ON-OFF SRL Via Emilia Romagna 94 - 47841 Cattolica (RN) – P.I. 04032860407**;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui al **PUNTO A**, alla ditta **ON-OFF SRL Via Emilia Romagna 94 - 47841 Cattolica (RN) – P.I. 04032860407**, per un importo di **€ 2.900,85 oltre IVA 22% = € 3.539,04 - C.I.G. Z442857CF6**

B)- REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDIO NEI LOCALI CONFORME ALLA NORMA UNI 9795

Allo scopo di individuare un'azienda in grado di intervenire in tempi rapidi per l'esecuzione delle suddette opere si è provveduto ad effettuare un'indagine di mercato tra ditte locali specializzate nel settore merceologico, richiedendo appositi preventivi di spesa alle seguenti ditte con l'esito di seguito riportato:

- ditta OnOff S.r.l. P.I. 04032860407	importo offerto	€ 6.326,00
- ditta Top System P.I. 03755530403	importo offerto	€ 3.743,00
- ditta Siel Antifurto Due Srl P.I. 01905600407	importo offerto	€ 5.759,90

DATO ATTO, che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **TOP SYSTEM - Via Salgareto 252 - 47854 Monte Colombo (RN) – P.I. 03755530403**;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui al **PUNTO B**, alla ditta **TOP SYSTEM - Via Salgareto 252 - 47854 Monte Colombo (RN) – P.I. 03755530403**, per un importo di **€ 3.743,00 oltre IVA 22% = € 4.566,46 - C.I.G. Z5528634F8**

RIEPILOGO GENERALE DI SPESA

A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO

ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA € 2.900,85

B. REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE

INCENDIO NEI LOCALI CONFORME ALLA NORMA UNI 9795 € 3.743,00

TOTALE LAVORI	€ 6.643,85
IVA 22%	€ 1.461,65
<u>TOTALE GENERALE</u>	<u>€ 8.105,50</u>

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che le sopracitate ditte, in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.e i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)-di approvare, per i motivi esposti in premessa le perizie redatte dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, in data 08/05/2019, dell'importo complessivo di **€ 8.105,50** (I.V.A. compresa), relative alla realizzazione dei seguenti interventi presso i locali della scuola di danza ed ex coro lirico ubicati in piazza Repubblica:

A)- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA

B)- REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDIO NEI LOCALI CONFORME ALLA NORMA UNI 9795

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi come segue:

A)- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA/SICUREZZA

con affidamento alla ditta **ON-OFF SRL Via Emilia Romagna 94 - 47841 Cattolica (RN)** – P.I. 04032860407 , per un importo di € 2.900,85 oltre IVA 22% = € 3.539,04 - C.I.G. Z442857CF6

B)- REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDIO NEI LOCALI CONFORME ALLA NORMA UNI 9795

con affidamento alla ditta **ditta TOP SYSTEM - Via Salgareto 252 - 47854 Monte Colombo (RN)** – P.I. 03755530403 , per un importo di € 3.743,00 oltre IVA 22% = € 4.566,46 - C.I.G. Z5528634F8

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € 8.105,50 con imputazione sul Capitolo 11376000 “LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE)” del bilancio di previsione 2019 - codice Siope – Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.09.002;

5)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “split payment” a partire dal 01 Gennaio 2015;

6)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente crono-programma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

Capitolo	N. 11376000	
	Intestazione Capitolo LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE)	
Descrizione intervento	Manutenzione straordinaria impianto elettrico ed illuminazione di emergenza e realizzazione impianto di rivelazione incendio nei locali della “Scuola di Danza” ed ex coro lirico	
Descrizione fasi intervento	Importo €.	Data
Affidamento		Giugno 2019
Esecuzione		Giugno 2019
Ultimazione lavori		Luglio 2019
Esecutività Fatture	8.105,50	Dicembre 2019

7) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. le sopracitate ditte saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

8)- di individuare nella persona del Per. Ind. Luca Castellani, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

all'installazione di un gruppo elettrogeno di riserva presso la Sede Comunale 2 al servizio del Centro di Elaborazione Dati, in grado di intervenire, in modo automatico, al mancare dell'alimentazione di rete garantendo la continuità del servizio;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Progettazione Imp. Settore 02
Elettrici E Pubblica Illuminazione
Direzione LL.pp.

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/06/2019

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)