



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 23/05/2019

**RINNOVO CONVENZIONE CON ACER PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO
ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P. VALIDITÀ 2019 - 2022.**

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventitre , del mese di Maggio , alle ore 08:45 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 103 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 08/05/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/05/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RINALDINI FRANCESCO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 10/05/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 103

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del 08/05/2019

**RINNOVO CONVENZIONE CON ACER PER LA GESTIONE DI
IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.
VALIDITÀ 2019 - 2022.**

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che con atto n. 59 del 20/04/2016 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione triennale con A.C.E.R. per la Gestione delle Emergenze Abitative;

Considerato che:

- l' A.C.E.R. si è proposta come gestore per gli immobili non E.R.P. dei Comuni e comunque per quelli che esulano dalla regolamentazione della L.R. 08/08/2001, n. 24;
- che l' A.C.E.R. svolge come compito istituzionale la gestione di servizi per soddisfare le esigenze abitative delle famiglie, tra cui le "Agenzie per la locazione", tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- che l'Ente intende procedere al rinnovo della Convenzione con durata triennale, dando incarico ad A.C.E.R. di reperire alloggi sul mercato, localarli e gestirli;
- che tale prestazione di servizio, qualificato nello schema di convenzione allegato alla presente, ha lo scopo di reperire un alloggio in favore di persone che altrimenti dovrebbero essere collocate in alberghi e/o residence, trovandosi in condizioni di disagio abitativo;

- che l'indicazione dei nuclei familiari in stato di disagio abitativo, per i quali si rende necessario il reperimento di un sistemazione abitativa, avverrà mediante comunicazione del competente Dirigente di Settore del Comune di Cattolica;
- che la spesa a carico dell'Ente è quella di cui all'art. 8 della convenzione, ovvero, canone gestionale di Euro 50,00+IVA al mese e compenso al 50% delle tariffe praticate da mediatori e agenzie immobiliari, da erogare a presentazione di fattura a cadenza semestrale;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna, poiché tale utilizzo è compatibile con quanto previsto dall'art. 36 della L. R.24/2001, è autorizzata a trattenere gli importi delle spese sopra citate, nonché le rispettive competenze gestionali, dal monte canoni di edilizia residenziale pubblica in capo al Comune di Cattolica;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) - di approvare la convenzione triennale con A.C.E.R. Provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell'E.R.P.", allegata al presente atto, parte integrante e sostanziale;
- 2) - di demandare al dirigente competente per settore gli adempimenti derivanti e conseguenti;
- 3) - responsabile del procedimento è il funzionario dell'Ufficio Politiche per la casa, dott. Simone Lombardi;
- 4) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.E.E.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M.RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)