



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 369 DEL 17/05/2019

PROJECT FINACING PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE PROGETTI SPECIALI

**SERVIZIO**  
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la determina n. 1047 del 20.12.2018 con la quale si procedeva all'accertamento del contributo regionale di € 130.610,72, di cui il Comune di Cattolica è beneficiario per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 24 del 29/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla approvazione del rendiconto;

### PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 13/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto di fattibilità tecnico economico e contestualmente si dichiarava il pubblico interesse della proposta di Project Finacing per l'intervento di Efficientamento energetico della Piscina Comunale ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo lordo complessivo dell'investimento di € 553.566,80 di cui € 448.860,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 4.000,00), ed € 48.640,00 per progettazione ed altre spese - CUP G66J17000930007;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20.12.2018, si è proceduto all'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'opera così come previsto dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i., inserendola nell'elenco annuale 2019 voce n. 9;

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 60 del 01.02.2019, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 85 del 13/02/2019 in atti, con la quale, in esecuzione della suddetta determinazione n. 60/2019, sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento di cui sopra, da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) debitamente costituita ai sensi dell'art. 30 del T.U.EE.LL. Dlgs. n. 267/2000;

VISTA inoltre la Determinazione Dirigenziale n. 256 del 02/04/2019 con la quale veniva nominata, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice relativa alla procedura aperta di cui trattasi, composta dai

seguenti membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 e Responsabile della CUC: Presidente;
  - Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 Lavori Pubblici del Comune di Cattolica: Componente;
  - Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica: Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice formalmente costituitosi nell'ambito della predetta “CUC”, come rispettivamente da verbale n. 1 in data 02/04/2019, n. 2 in data 05/04/2019, n. 3 in data 08/04/2019 n. 4 del 15/04/2019, ha espletato l'anzidetta procedura di gara redigendo i relativi verbali, approvati con successiva Determinazione Dirigenziale n. 351 del 10/05/2019 e che, allegati agli atti di detta determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che:

- l'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione dell'intervento in questione risulta essere la R.T.I. composta da “SGR SERVIZI SPA” (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA . 00338000409, “GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI ” (Mandante) – C.F. e P.IVA 00126550409 e “INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.” (Mandante), C.F. e P.I. 03386020402 con sede in Rimini Via Chiabrera n. 34/D, che ha ottenuto il punteggio complessivo finale pari a punti 63,70/100, la quale ha offerto un ribasso del 0,1% sulla durata della concessione (15 anni) e quindi corrispondente a 5,4 giorni ;

DATO ATTO che, così come indicato nella citata determinazione n. 351/2019, la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), ha debitamente verificato con esito positivo i requisiti di partecipazione della suddetta aggiudicataria ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva;

DATO ALTRESÌ ATTO che la sopracitata R.T.I. aggiudicataria in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che la concessione in questione è identificato con il seguente codice C.I.G.: 7786103F71;

RITENUTO quindi:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione di costruzione e gestione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., alla citata R.T.I. composta “SGR SERVIZI SPA” (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA

00338000409, con sede in Rimini Via Chiabrera n. 34/B come sopra identificata;

DATO ATTO che il contributo pubblico richiesto dal promotore a sostegno dell'investimento per la realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2018, ammonta ad **euro 122.244,97**.

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1) di approvare i contenuti della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare quindi la proposta di aggiudicazione così come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 351 del 10/05/2019 in atti ed alla quale si rinvia, portante, a sua volta, l'approvazione dei quattro verbali delle sedute di gara espletate dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), allegati alla medesima quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di **aggiudicare** ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Efficientamento energetico della Piscina Comunale di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale composta da "SGR SERVIZI SPA" (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA . 00338000409, "GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI " (Mandante) – C.F. e P.IVA 00126550409 e "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L." (Mandante), C.F. e P.I. 03386020402 con sede in Rimini Via Chiabrera n. 34/D, che ha conseguito il punteggio complessivo finale pari a punti 63,70;

3) di dare atto che l'ATI aggiudicataria ha offerto un ribasso del 0,1% sulla durata della concessione (15 anni);

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 165 comma 3 e dell'art. 183 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la sottoscrizione del convenzione avverrà solamente a seguito dell'approvazione del progetto definitivo redatto dall'ATI aggiudicataria;

5) di ribadire che la sopracitata R.T.I. aggiudicataria, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto

corrente dedicato prima della rispettiva liquidazione;

6) di impegnare la spesa di € 122.244,97, quale contributo pubblico per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica sul capitolo 9338004 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. CTR. RER E. CAP. 902001)" del bilancio di previsione 2019 - codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.016 (impianti sportivi) impegno n. 464;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore Progetti Speciali.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/05/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)