



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/02/2013
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 07/02/2013

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 13/02/2013 al 28/02/2013

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 48 DEL 04/02/2013

CONTRATTO DI AFFITTO N. 39/2011 PER AREA DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. ATTIGUA ALLA STAZIONE DI CATTOLICA - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 2013 E LIQUIDAZIONE RATA ANNUA FIDEJUSSIONE BANCARIA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cattolica al fine di sopperire al cronico deficit delle aree da adibire a parcheggio pubblico individuava nell'area attigua alla locale stazione ferroviaria un sito idoneo da adibire alla sosta dei veicoli, nonché possibilmente finalizzato allo sviluppo di una mobilità collettiva ambientalmente sostenibile (ciclopedonale – bike sharing) a servizio sia dei residenti, sia dei turisti, quale valida alternativa ai sistemi di mobilità tradizionali;
- in relazione a quanto sopra è stato stipulato idoneo contratto di affitto dell'area anzidetta, censita al Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 144 (parte), con “Rete Ferroviaria Italiana (RFI)” S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, proprietaria della medesima, **giusta documento rubricato** da “Ferservizi” S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, **al n. 39/2011 del 30.03.2011**, in atti depositato

Dato atto che tale contratto prevede un canone annuo di € 7.680,00 salvo revisione ISTAT, da pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio (art. 7);

- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 23/01/2013, è pervenuta **la fattura n. 8201000650 del 02.01.2013**, depositata agli atti, che oltre a quantificare l'anzidetto canone (€ 7.680,00) **per l'anno 2013** include anche le spese di bollo e di spedizione, il tutto quindi per complessivi **€ 7.682,33 (IVA esente)**;

Considerato inoltre che per effetto di detto contratto d'affitto è necessario procedere al pagamento delle **spese relative alla costituita fidejussione bancaria “Unicredit” S.p.A.** in favore di “R.F.I.” ai sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto, **il cui importo è di € 288,00** come da documentazione in atti,

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 i.e., ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014

Ritenuto a tal proposito che detta spesa obbligatoria non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi e, quindi, vada in deroga al limite ex art. 163 del T.U. ex dlgs n. 267/2000, inoltre non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 7), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio;

Ritenuto di procedere ad impegnare le sopracitate somme;

Visto inoltre:

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di prendere atto della fattura n. 8201000650 del 02.01.2013 di complessivi € 7.682,33** (IVA esente), depositata agli atti, emessa dalla sede contabile di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), **inerente la locazione (affitto), per l'anno 2013, del terreno ferroviario attiguo alla stazione di Cattolica, giusta contratto n. 39/2011 del 30.03.2011**, come citato in premessa, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad impegnare tale importo (**€ 7.682,33**) sul cap. 880.001 del bilancio 2013 - codice siope 1402, venendo a ribadire che detta spesa è obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, quindi è posta in deroga al limite ex art. 163 del T.U. Dlgs n. 267/2000 e che, **inoltre, non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 7), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio;**

- di quantificare altresì in **€ 288,00 la spesa relativa alla fidejussione bancaria della "Unicredit" S.p.A. Agenzia "Cattolica Bovio", n. 460011412962 del 22.03.2011**, costituita in favore di "R.F.I." ai sensi ed effetti dell'art. 8 del sopracitato contratto d'affitto, come citato in premessa;

- di demandare, pertanto l'ufficio ragioneria, ad assumere l'impegno di detta spesa (€ 288,00) come segue:

-quanto ad € 138,00 sul cap. 880.001 del bilancio 2013 - codice siope 1402;

-quanto ad € 150,00 sul cap. 935000 "Polizza fidejussoria area stazione" del bilancio 2013 - codice siope 1699;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
880001	445	2013	7682,33
935000	467	2013	150,00
880001	472	2013	138,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 04/02/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi