

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 25 DEL 30/01/2013

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05/02/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Settore 2 -

Dalla Residenza Municipale, li 31 gennaio 2013

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI PUBBLICI "TORCONCA" - "BUS TERMINAL" - LINEE DI INDIRIZZO

L'anno duemilatredici, il giorno trenta, del mese di gennaio, alle ore 09:45 nell'ufficio del Segretario Comunale, della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/02/2013 al 20/02/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 9,50 e partecipa sia alla discussione sia alla votazione del presente argomento.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 35 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 29/01/2013 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 29/01/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Non necessario in quanto atto di indirizzo per la Regolarità Contabile espresso in data 30/01/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Preso atto che, in sede deliberativa, la Giunta Comunale rileva che il parcheggio “**ex Delfinario**”, citato nell'allegata proposta di delibera n. 35 del 29/01/2013, non fa parte del patrimonio comunale e quindi non può essere oggetto di linee di indirizzo di concessione in uso dei parcheggi pubblici;

Considerato che si rende necessario apportare le seguenti modifiche:

➤Nell'oggetto, eliminare le parole “**EX DELFINARIO**” come di seguito indicato :

CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI PUBBLICI "TORCONCA" - "BUS TERMINAL" - “EX DELFINARIO” - LINEE DI INDIRIZZO ;

➤In premessa al terzo capoverso, eliminare le parole “**Ex Delfinario**” e ai **1.200 mq. del parcheggio ex Delfinario** come di seguito indicato:

- nell'ambito del suddetto processo partecipativo il Comune ha offerto di mettere a disposizione ulteriori aree da adibire a parcheggio individuate presso il Bus Terminal e ~~l'ex Delfinario~~ incrementando così la disponibilità di superficie destinata a posti auto, dagli oltre 6.900 mq. attualmente esistenti nel solo parcheggio Torconca, agli oltre 7.200 mq. del parcheggio Bus Terminal e ai 1.200 mq. del parcheggio ex Delfinario, tutti a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona turistica sia per la sosta custodita a lungo e medio termine degli autoveicoli sia per la sosta a rotazione dei turisti occasionali, limitando il disagio dovuto alla cronica mancanza dei parcheggi;

➤Nel dispositivo al secondo capoverso, eliminare le parole ed “**Ex Delfinario**” come di seguito indicato:

- di esprimere le proprie linee di indirizzo e la relativa direttiva al Responsabile del “Servizio Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo”, in relazione all'attivazione ed espletamento della procedura di gara aperta come definita all'art. 3, comma 37 e dall'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dei parcheggi denominati “Torconca”, “Bus Terminal” ed “~~Ex Delfinario~~”, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, per una durata pluriennale in relazione all'entità dell'investimento richiesto al concessionario e

Tutto ciò premesso e ritenuto,

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 35, così come modificata nella suddetta descrizione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

comunque nel limite dei 9 (nove) anni previsti dal vigente “Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell’Ente o nella Gestione dell’Ente” con possibilità, al termine di tale periodo, di applicare l’art. 3.10 di detto Regolamento (diritto di insistenza);



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 35 DEL 29/01/2013

CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI PUBBLICI "TORCONCA" - "BUS
TERMINAL" - LINEE DI INDIRIZZO

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto n. 114 del 11.07.2012 i.e., avente ad oggetto: "Concessione del parcheggio pubblico Torconca - linee di indirizzo" la Giunta Comunale deliberava di dare avvio ad un processo partecipativo in materia di parcheggi pubblici a servizio, principalmente dell'offerta turistica, con i cittadini singoli e/o in forma associata, al fine di addivenire ad una progettualità concertata e condivisa, atta a perseguire e finalizzare l'adozione dei successivi atti gestionali conseguenti;

- nel medesimo atto la Giunta Comunale esprimeva inoltre, quale linea di indirizzo, che l'aggiudicazione della futura gara per la concessione del parcheggio denominato "Torconca", dovesse avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti Pubblici per una durata da convenire a seguito del processo partecipativo suindicato, ribadendo di ritenere di fondamentale importanza la possibilità di favorire e garantire l'utilizzo di un'area pubblica all'utenza, specie turistica, finalizzata a ridurre il disagio dovuto alla cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio che allo svolgimento di detto servizio mediante l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate al fine di contrastarne l'emarginazione sociale, attraverso la realizzazione di un progetto di reinserimento da elaborare da parte dei concorrenti, in applicazione all'art. 5, c.4, L. n. 381/1991;

- nell'ambito del suddetto processo partecipativo il Comune ha offerto di mettere a

disposizione ulteriori aree da adibire a parcheggio individuate presso il Bus Terminal incrementando così la disponibilità di superficie destinata a posti auto, dagli oltre 6.900 mq. attualmente esistenti nel solo parcheggio Torconca, agli oltre 7.200 mq. del parcheggio Bus Terminal, tutti a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona turistica sia per la sosta custodita a lungo e medio termine degli autoveicoli sia per la sosta a rotazione dei turisti occasionali, limitando il disagio dovuto alla cronica mancanza dei parcheggi;

- tali parcheggi, si ritiene possano contribuire a ridurre in modo significativo il numero di autoveicoli dalla circolazione migliorando conseguentemente sia l'aspetto prettamente ambientale (minor inquinamento dell'aria), sia quello della sicurezza stradale, per effetto del correlativo minor flusso veicolare;

- inoltre tali aree possano fungere, almeno in parte, quali utili spazi da destinare al rimessaggio delle imbarcazioni da diporto presenti nel territorio comunale durante il periodo invernale, con duplice vantaggio sia in termini di risposta ai numerosi ospiti e cittadini proprietari di piccoli natanti che di contributo all'ammortamento degli investimenti effettuati dal concessionario e finalizzati alla valorizzazione dei beni affidati in concessione;

Ritenuto che sia opportuno procedere, a partire dalla prossima stagione estiva, all'affidamento in concessione dei parcheggi di cui trattasi mediante gara a procedura aperta come definita all'art. 3, comma 37 e dall'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo per una durata pluriennale in relazione all'entità dell'investimento richiesto al concessionario e comunque nel limite massimo dei 9 anni previsti dal vigente "Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente" con possibilità, al termine di tale periodo, di applicare l'art. 3.10 di detto Regolamento (diritto di insistenza);

Considerato che la durata pluriennale, trova valido supporto e giustificazione nel consentire al soggetto aggiudicatario di effettuare ed ammortizzare i necessari investimenti nelle aree individuate, finalizzati alla riqualificazione dei beni in concessione, sia in termini di servizi resi all'utenza che al decoro dei luoghi;

Ribadito che la gestione dei parcheggi in questione rimane un obiettivo di primaria importanza per questa Amministrazione, sia in relazione alla possibilità di favorire l'utilizzo di aree pubbliche adeguatamente attrezzate e riqualificate per tutto l'anno che limiti il disagio all'utenza, specie nel periodo estivo per la cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio, sia in riferimento alla possibilità di consentire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate al fine di contrastarne l'emarginazione sociale;

Ritenuto quindi di demandare al Responsabile del Servizio Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio, i provvedimenti di propria competenza sulla base delle linee di indirizzo sopra specificate;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.163/2006;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente.

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di esprimere le proprie linee di indirizzo e la relativa direttiva al Responsabile del “Servizio Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo”, in relazione all'attivazione ed espletamento della procedura di gara aperta come definita all'art. 3, comma 37 e dall'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione dei parcheggi denominati “Torconca” e “Bus Terminal”, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, per una durata pluriennale in relazione all'entità dell'investimento richiesto al concessionario e comunque nel limite massimo dei 9 (nove) anni previsti dal vigente “Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente” con possibilità, al termine di tale periodo, di applicare l'art. 3.10 di detto Regolamento (diritto di insistenza);

- di ribadire e ritenere di fondamentale importanza per questa Amministrazione, sia la possibilità di favorire e garantire l'utilizzo di aree pubbliche all'utenza, specie turistica, che limiti il disagio dovuto alla cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio, sia lo svolgimento di detto servizio mediante l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate al fine di contrastarne l'emarginazione sociale, attraverso la realizzazione di un progetto di reinserimento da elaborare da parte dei concorrenti, in applicazione all'art. 5, comma 4, L. n. 381/1991;

- di destinare, durante il periodo invernale, parte di tali aree al rimessaggio delle imbarcazioni da diporto presenti nel territorio comunale con duplice vantaggio sia in termini di risposta ai numerosi ospiti e cittadini proprietari di piccoli natanti che di contributo all'ammortamento degli investimenti effettuati dal concessionario e finalizzati alla valorizzazione dei beni affidati in concessione;

- di demandare al predetto Responsabile di servizio, nonchè responsabile del procedimento, dr. Mario Sala, la predisposizione dei necessari provvedimenti per l'attivazione ed espletamento della procedura concessoria in questione (approvazione bando, sua pubblicazione, aggiudicazione, ecc.).

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....