



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11/12/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 11/12/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/12/2012 al 26/12/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 1016 DEL 11/12/2012

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N.20 POSTI AUTO UBCATI AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DR. FERRI/VIA DEL PORTO E NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
AREA P.O. SETTORE 2**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto che per mero errore materiale l'iter amministrativo della determina dirigenziale n.974 del 28/11/2012 è stato impostato in maniera errata, il presente atto sostituisce integralmente l'anzidetta determinazione n.974/2012;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 823 del 9/10/2012 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma, del vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili” e precisamente offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base di gara per la vendita in diritto di superficie di n. 20 (venti) posti auto di proprietà comunale, ubicati come segue:

BLOCCO 1: n.6 posti nel parcheggio situato nel piano interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri, tra via A. Costa e via del Porto, per un importo a base d'asta per ogni singolo posto auto pari ad € 25.000,00.= (euro venticinquemila);

BLOCCO 2: n.7 posti denominati a “Vocazione Pubblica” siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato, per un importo a base d'asta per ogni singolo posto auto pari ad € 19.000,00.= (euro diciannovemila);

BLOCCO 3: n.7 posti denominati a “Vocazione Privata” siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato, per un importo a base d'asta per ogni singolo posto auto pari ad € 21.000,00.= (euro ventunmila);

Preso atto che il relativo ed approvato bando di gara è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 11/10/2012 al 12/11/2012 n.2012001297
- sul sito internet del Comune di Cattolica www.cattolica.net
- sul quotidiano “CORRIERE (Rimini) del 20/10/2012, per estratto
- all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi

Preso altresì atto che la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n.926 del 13/11/2012 ha redatto, in data 15/11/2012, apposito verbale depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:

- che entro i termini per la presentazione delle offerte (ore 12,30 del 12/11/2012) sono pervenuti quattro plichi contenenti le offerte per la suddetta asta pubblica, da parte di:

- 1) Sig.ra Brigliadori Anna Maria
- 2) Immobiliare Morciola S.r.l.
- 3) Sig. Verni Stefano
- 4) Sig. Tonveronachi Fabio

Preso atto che l'offerta presentata dal Sig. Tonveronachi Fabio è stata esclusa, poiché le dichiarazioni attestanti i punti b) c) d) richiesti al punto 4.1. dell'avviso d'asta sono state presentate a nome delle figlie Tonveronachi Eva e Tonveronachi Erica, ma prive della della firma.

Preso atto altresì che le offerte presentate dagli altri concorrenti di seguito riportate risultano essere regolari :

1)BRIGLIADORI ANNA MARIA offre per l'acquisto del posto auto A7 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato € 25.150,00.=

2)IMMOBILIARE MORCIOLA S.R.L. offre per l'acquisto del posto auto A4 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato € 21.666,00.

3)VERNI STEFANO offre per l'acquisto del posto auto n.2 BLOCCO 1 sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto € 26.000,00.= e per l'acquisto del posto auto A3 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato € 22.500,00.=

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" i posti auto, in diritto di superficie, come di seguito riportato:

1)alla Sig.ra BRIGLIADORI ANNA MARIA il posto auto A7 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato al prezzo di € 25.150,00.= oltre IVA 4%;

2)alla IMMOBILIARE MORCIOLA S.R.L. il posto auto A4 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato al prezzo di € 21.666,00.= oltre IVA 21%;

3)al Sig. VERNI STEFANO il posto auto n.2 BLOCCO 1 sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto al prezzo di € 26.000,00.= più relative imposte e tasse dovute, ed il posto auto A3 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato al prezzo di € 22.500,00.= oltre IVA 4%;

Preso atto che, nella fase di pre istruttoria della stipula notarile, il Sig. Stefano Verni con nota ricevuta il 16/11/2012 a prot. n.30.847, in atti, ha comunicato la propria volontà a fare intervenire nell'acquisto del sopracitato posto auto n.2 BLOCCO 1 sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto, la propria moglie Sig.ra Tucci Leda;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1)-di ribadire, come già indicato in premessa, che il presente atto sostituisce integralmente la precedente determina dirigenziale n.974 del 28/11/2012;
- 2)- di approvare, quindi il verbale di gara del 15/11/2012, in atti depositato, e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”i posti auto di cui trattasi, in diritto di superficie, come di seguito riportato:
 - alla Sig.ra BRIGLIADORI ANNA MARIA il posto auto A7 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato al prezzo di € 25.150,00.= oltre IVA 4%;
 - alla IMMOBILIARE MORCIOLA S.R.L. il posto auto A4 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato al prezzo di € 21.666,00.= oltre IVA 21%;
 - al Sig. VERNI STEFANO il posto auto n.2 BLOCCO 1 sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto al prezzo di € 26.000,00.= più le relative tasse ed imposte dovute ed il posto auto A3 BLOCCO 3 a Vocazione privata sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato al prezzo di € 22.500,00.= oltre IVA 4%;
- 3)- di dare atto, come già esposto in premessa, che il Sig. Stefano Verni con nota ricevuta il 16/11/2012 a prot. n.30.847, in atti, comunicava la propria volontà a fare intervenire nell'acquisto del sopracitato posto auto n.2 BLOCCO 1 sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto, la propria moglie Sig.ra Tucci Leda, nata a Melfi (PZ) il 16/04/1960 residente a San Giovanni in Marignano (RN) – Borgo XXII Giugno, 37 (C.F. :TCCLDE60D56F104V) coniuge, in regime di separazione di beni, la quale pertanto parteciperà alla relativa stipula notarile;
- 4)- di dare altresì atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di € 2.500,00.= prestata dalla Sig.ra Brigliadori Anna Maria al netto della quota parte (1/3) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in € 107,29.= quindi per un residuo importo di € 2.392,71.= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;
- 5)- di dare altresì atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di € 2.500,00.= prestata dalla Soc. Morciola Srl al netto della quota parte (1/3) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in € 107,29.= quindi per un residuo importo di € 2.392,71.= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

6)- di dare altresì atto che ai sensi dell'art.10 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” la cauzione provvisoria di € 5.000,00.= prestata dal Sig. Verni Stefano al netto della quota parte (1/3) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in

€ 107,29.= quindi per un residuo importo di € 4.892,71.= viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

7)- di demandare all'ufficio Ragioneria, così come indicato nella determinazione n. 823 del 9/10/2012 citata in premessa, in ragione di quanto sopra esposto, l'assunzione dell'accertamento per l'introito delle sopracitate spese pubblicitarie pari a complessivi € 321,87.= a carico del Cap. E. 700.000 (siope 3513) del bilancio 2012;

8)- di accertare quindi per la vendita di cui trattasi i seguenti importi:

-la somma di € 25.150,00.= sul Cap. E. 825000 del bilancio 2012 (siope 4106) e la somma si € 1.006,00.= sul Cap. E. 700.000 del bilancio 2012 (siope 3513) a carico della Sig.ra Brigliadori Anna Maria residente a Cattolica, via Buozzi, 4 int.2 (C.F.: BRGNMR39C41F139E), dando atto che la somma residua di € 23.763,29.= sarà versata entro dicembre 2012;

-la somma di € 21.666,00.= sul Cap. E. 825000 del bilancio 2012 (siope 4106) e la somma si € 4.549,86.= sul Cap. E. 700.000 del bilancio 2012 (siope 3513) a carico della Immobiliare Morciola Srl con sede in Colbordolo (PU) via Morciola, 2/a – C.F./p.iva : 01469700411, dando atto che la somma residua di € 23.823,15.= sarà versata entro dicembre 2012;

-la somma di € 48.500,00.= sul Cap. E. 825000 del bilancio 2012 (siope 4106) e la somma si € 900,00.= sul Cap. E. 700.000 del bilancio 2012 (siope 3513) a carico del Sig. Verni Stefano residente a Cattolica– via del Porto, 194 C.F. VRNSFN58B24H921X, dando atto che la somma residua di € 44.507,29.= sarà versata entro dicembre 2012;

9)- di accertare sul Cap. 1230.000 del Bilancio 2012 Siope 6401 la somma di € 2.500,00.= versata a titolo di cauzione provvisoria in data 12/11/2012 dal Sig. Tonveronachi Fabio, con contestuale impegno di spesa sul Cap. U. 11590.000 (siope 4401)

10)- di autorizzare l'ufficio Ragioneria alla restituzione della somma di € 2.500,00.= versata a titolo di cauzione provvisoria in data 12/11/2012 quietanza n.4968 c/o la Tesoreria Comunale UNICREDIT Spa – agenzia di Cattolica dal Sig. Tonveronachi Fabio, residente a Cattolica – via Pascoli, 20 – C.F. : TNVFBA52P27E202P, la cui offerta è stata esclusa dalla gara;

11)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione dei suddetti posti auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o

di rito;

12)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il Dirigente del "Settore 2" Arch. Fabio Tomasetti in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 02.02.2012, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

13)- di rinunciare, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego delle somme ricavate dalla presente vendita;

14)- di individuare nella persona del sottoscritto Coordinatore del Servizio Ambiente LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

15)- di inviare, inoltre, copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria, Segreteria, Contratti.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
11590000	1444	2012	2.500,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	474	2012	321,87
825000	475	2012	25.150,00
700000	476	2012	1.006,00
825000	477	2012	21.666,00
700000	478	2012	4.549,86
825000	479	2012	48.500,00
700000	480	2012	900,00
1230000	481	2012	2.500,00

Cattolica, 11/12/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer