

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 153 DEL 31/10/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09/11/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria - Settore 2 (Patrimonio) - Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 06 novembre 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

DELIBERA DI G.C. N. 139/2012 AD OGGETTO: " COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA QUARTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONI PER ROGITO" - MODIFICAZIONI

L'anno duemiladodici , il giorno trentuno , del mese di ottobre , alle ore 09:00 nell'Ufficio del Segretario Comunale, della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/11/2012 al 24/11/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco Bondi è assente giustificato.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 176 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 25/10/2012 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 30/10/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 30/10/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Si dà atto che il presente atto deliberativo verrà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. - di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 176

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 DEL 25/10/2012

DELIBERA DI G.C. N. 139/2012 AD OGGETTO: " COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA QUARTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONI PER ROGITO" - MODIFICAZIONI

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 139 del 03/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale:

-veniva approvata la costituzione a favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL" S.p.A., con sede legale a Roma in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), la servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT denominata "Quarto n. 477243", sita in Via Quarto snc, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica, al foglio 4, mappale 5498, categoria D1, costruito sulla pertinente area di complessivi mq. 27, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al già citato foglio 4, mappale 5498 Ente Urbano, come evidenziato nella planimetria allegata allo schema di atto pubblico depositato agli atti;

-veniva costituita altresì, sempre favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A., la servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento della cabina alle reti elettriche di media e bassa tensione, nonché alle condutture di distribuzione delle utenze del Comune di Cattolica, a carico dell'area comunale distinta al foglio 4 del C.T. mappale n. 615, secondo il tracciato evidenziato nella planimetria sempre allegata al suddetto schema atto pubblico;

-veniva approvato l'anzidetto schema di atto pubblico che andava a regolamentare quanto sopra esposto, in conseguenza del quale "ENEL Distribuzione" S.p.A. andava a

corrispondere al Comune la somma di € 100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;

-si dava atto che nell'ambito del sopracitato, stipulando rogito notarile, interveniva anche la società unipersonale "Gruppo Investimenti" s.r.l. di Cattolica, che andava ad acquistare da "ENEL Distribuzione" S.p.A. la proprietà superficiale della propria cabina elettrica denominata "Foro Boario n. 415082" censita al Catasto Fabbricati di Cattolica, foglio 4, mappale 1916 sub 1, categoria D1, costruita sulla pertinente area di mq. 25, distinta al Catasto Terreni di Cattolica a foglio 4, mappale n. 1916, Ente Urbano, di proprietà di detta società unipersonale;

Considerato che nelle more della stipula, l'anzidetta società con nota ricevuta il 25/10/2012 a prot. n. 28872, in atti, comunicava che per la mancanza di idonea documentazione sulla regolarità urbanistica della succitata cabina "Foro Boario" da parte di ENEL, si rinviava la formalizzazione dell'anzidetta compravendita;

- che, pertanto, si reputa necessario procedere limitatamente alle suddette costituzioni di servitù tra Comune ed "ENEL Distribuzione" S.p.A. come peraltro già previsto e disciplinato;

Visto quindi il nuovo schema di atto pubblico, depositato agli atti della presente deliberazione, che andrà a regolamentare quanto sopra esposto e ribadito che in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, dirigente del settore 2, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 2 del 02/02/2012;

Ritenuto di procedere in merito

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale e in particolare l'art. 28 comma 2, lett. e);
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata;

- di procedere a modificare la propria deliberazione n. 139 del 03/10/2012 i.e.,

nella parte in cui prevedeva l'intervento della società unipersonale "Gruppo Investimenti" s.r.l. di Cattolica, nell'ambito del stipulando rogito notarile tra Comune di Cattolica ed "ENEL Distribuzione" S.p.A. per la costituzione di servitù di elettrodotto per cabina di trasformazione ;

- di dare atto quindi che detta società unipersonale per i motivi di cui alla nota del 25/10/2012 (Prot. n. 28872), in premessa citata, non interviene più nell'anzidetto atto pubblico;

- di ribadire e confermare che, invece, il Comune di Cattolica andrà a costituire a favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL" S.p.A., con sede legale a Roma in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), la servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT denominata "Quarto n. 477243", sita in Via Quarto snc, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica, al foglio 4, mappale 5498, categoria D1, costruito sulla pertinente area di complessivi mq. 27, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al già citato foglio 4, mappale 5498 Ente Urbano, come evidenziato nella planimetria allegata allo schema di atto pubblico depositato agli atti del presente provvedimento;

- di ribadire e confermare altresì, la costituzione sempre a favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A., della servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento della cabina alle reti elettriche di media e bassa tensione, nonché alle condutture di distribuzione alle utenze del Comune di Cattolica e di terzi utenti, a carico dell'area comunale distinta al foglio 4 del C.T. mappale n. 615, secondo il tracciato evidenziato nell'ulteriore planimetria sempre allegata al suddetto atto pubblico;

- di approvare quindi il nuovo schema di atto pubblico, depositato agli atti, che andrà a regolamentare quanto sopra esposto, in conseguenza del quale "ENEL Distribuzione" S.p.A. corrisponderà al Comune la somma di € 100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., che si procederà ad accertare con successivo provvedimento dirigenziale;

- di ribadire e confermare inoltre, che in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, dirigente del settore 2, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 2 del 02/02/2012;

- di confermare quale responsabile del procedimento il Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2 – servizio Patrimonio;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Settore 2 (Patrimonio) e Finanziari.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....