



Studio Notarile  
Prof. Umberto Zio  
Via Cairolli, 23 Rimini-0541/785101

REGISTRATO A RIMINI  
il 24 DICEMBRE 2003  
N. 2760 MOD II  
Trascritto alla Conservatoria dei  
Registri Immobiliari di RIMINI il  
8 GENNAIO 2004  
Fol. 104

CESSIONE DI QUOTE E MODIFICA DEI PATTI SOCIALI

.....

Tra i sottoscritti Signori, cittadini italiani:

- CERVELLA VENIERO, artigiano, nato a Cattolica (RN) l'8

gennaio 1943, residente a Cattolica (RN), Via Rossini n. 20, C.C.I.A.A. di RIMINI

Codice Fiscale: CRV VNR 43008 C357X;

Iscritto il 22-01-2004

Registro Imprese n° 019150

IL NOTAIO 20406

(Prof. Dott. UMBERTO ZIO)

- VILLA GIANCARLO, artigiano, nato a San Giovanni in

Marignano (RN) il 14 luglio 1942, residente a Cattolica (RN),

Via Bramante n. 14, Codice Fiscale: VLL GCR 42L14 H921E;

- GERANI PATRIZIA, imprenditrice, nata a Cattolica (RN) il 27

maggio 1961, residente a Cattolica (RN), Via Verdi n. 2,

Codice Fiscale: GRN PRZ 61E67 C357X;

- GERANI PAOLO, imprenditore, nato a Cattolica (RN) il 15

maggio 1963, residente a Cattolica (RN), Via Fiume n. 34,

Codice Fiscale: GRN PLA 63E15 C357N;

premessso

- che i Signori Cervella Veniero e Villa Giancarlo, sono gli

unici soci della Società in nome collettivo denominata

"Termoidraulica Villa e Cervella di Cervella Veniero e C.

S.n.c.", con sede in Cattolica (RN), Via Magnolie n. 21,

iscritta al Registro Imprese con Codice Fiscale e numero di

iscrizione: 01915020406, ed al R.E.A. n. 226.529, capitale

sociale di Euro 3.098,74 (tremilanovantotto virgola



settantaquattro) spettante ai soci nelle seguenti misure:

- CERVELLA VENIERO Euro 1.549,37 (50%);

- VILLA GIANCARLO Euro 1.549,37 (50%);

- che i Signori Cervella Veniero e Villa Giancarlo intendono cedere l'intera loro quota vantata nella predetta società, ai Signori Gerani Patrizia e Gerani Paolo, che sono intenzionati ad acquistarla;

ciò premesso

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Signor Cervella Veniero cede e vende l'intera sua quota pari a nominali Euro 1.549,37 (millecinquecentoquarantanove virgola trentasette) vantata nella predetta Società alla Signora Gerani Patrizia, che accetta ed acquista.

La cessione viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 1.549,37 (millecinquecentoquarantanove virgola trentasette), somma che la parte cedente dichiara di aver prima ed al di fuori di questo atto ricevuto dalla parte cessionaria, in favore della quale rilascia quietanza.

2) Il Signor Villa Giancarlo cede e vende l'intera sua quota pari a nominali Euro 1.549,37 (millecinquecentoquarantanove virgola trentasette) vantata nella predetta Società al Signor Gerani Paolo, che accetta ed acquista.

La cessione viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 1.549,37 (millecinquecentoquarantanove virgola trentasette),



somma che la parte cedente dichiara di aver prima ed al di fuori di questo atto ricevuto dalla parte cessionaria, in favore della quale rilascia quietanza.

3) Le cessioni in oggetto hanno efficacia dalla data odierna per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Dichiarano le parti cedenti che le quote da esse cedute sono di loro disponibilità e che non sono state prima d'ora cedute ad altri, ovvero date in pegno e che non sono state colpite da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta, dispensando il Notaio autenticante da ogni indagine in merito.

4) I signori Gerani Patrizia e Gerani Paolo, quali unici soci della Società, convengono di modificare la ragione sociale della società in "CATTOLICA CENTER di Patrizia e Paolo Gerani S.n.c.", di modificare l'oggetto sociale ed i poteri di amministrazione.

Quale conseguenza delle cessioni di quote e delle modifiche di cui sopra, i signori Gerani Patrizia e Gerani Paolo, quali unici soci della Società, convengono di rivedere integralmente i Patti Sociali della Società, quale meglio risulta dai nuovi Patti Sociali, che, composti da 14 (quattordici) articoli si allegano sotto la lettera "A".

I sottoscritti chiedono la registrazione di questo atto in esenzione dall'imposta di bollo e di registro, sussistendo la previsione esentativa di cui al comma 5 dell'articolo 34 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.



Si dà atto che la Società è proprietaria dei seguenti immobili:

- terreni siti in Comune di CATTOLICA, località Via Emilia Romagna, distinto al N.C.T. di detto Comune al Foglio 1, particelle 4262, 4264, 4266, 4268 e 4270;

- immobile sito in Comune di RIMINI, Via Flaminia, distinto al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 86, part. 1608/Sub. 168, Cat. C/1.

Viene pertanto autorizzata la trascrizione e la conseguente voltura del presente atto e si esonerano i competenti Conservatori ed ogni altro ufficio pubblico per le formalità di trascrizione e voltura che saranno chiamati a compiere in dipendenza del presente atto, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

F.to Cervella Veniero - Villa Giancarlo - Gerani Patrizia -  
Gerani Paolo

Repertorio N. 99.541

#### AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Certifico io sottoscritto Prof. Dr. Umberto Zio, Notaio in Rimini, iscritto nel Collegio Notarile dei distretti riuniti di Forlì e Rimini, che previa concorde rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- CERVELLA VENIERO, artigiano, nato a Cattolica (RN) l'8 gennaio 1943, residente a Cattolica (RN), Via Rossini n. 20;





- VILLA GIANCARLO, artigiano, nato a San Giovanni in Marignano (RN) il 14 luglio 1942, residente a Cattolica (RN), Via Bramante n. 14;

- GERANI PATRIZIA, imprenditrice, nata a Cattolica (RN) il 27 maggio 1961, residente a Cattolica (RN), Via Verdi n. 2;

- GERANI PAOLO, imprenditore, nato a Cattolica (RN) il 15 maggio 1963, residente a Cattolica (RN), Via Fiume n. 34;

della cui identità personale sono certo, hanno firmato l'atto che precede in presenza.

San Giovanni in Marignano, Via Malpasso n. 723/725, oggi 18 (diciotto) dicembre 2003 (duemilatrè).

F.to Dott. Umberto Zio - Notaio (L.S.)



### PATTI SOCIALI

1. E' costituita fra i signori Gerani Patrizia e Gerani Paolo una società in nome collettivo sotto la ragione sociale  
"CATTOLICA CENTER di Patrizia e Polo Gerani S.n.c."
2. La società ha per oggetto il commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti del settore non alimentare.  
L'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, l'affitto, la conduzione e la gestione di beni mobili ed immobili di ogni natura e genere, con preferenza per gli immobili ad uso artigianale e/o destinati alle attività di commercio all'ingrosso ed al dettaglio, la costruzione, la ristrutturazione, la progettazione, la ricostruzione, la manutenzione di immobili di ogni tipo e livello; interventi edili di ogni tipo e livello; l'acquisto, la lottizzazione e la vendita di terreni, nonché ogni attività comunque affine o connessa alle precedenti.  
La locazione e l'affitto di aziende.  
Essa potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali e finanziarie che si renderanno necessarie od utili per il raggiungimento dello scopo sociale. Essa potrà assumere partecipazioni ed interessenze in imprese e società aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.
3. La società ha sede in Cattolica (Rn), Via Magnolie n. 21. Essa potrà istituire sedi secondarie in qualunque parte del territorio nazionale.
4. Il Capitale Sociale è di Euro 3.098,74 (tremilanovantotto virgola settantaquattro) ed è dai soci interamente sottoscritto e conferito in danaro per una quota di Euro 1.549,37 (millecinquecentoquarantanove virgola trentasette) ciascuno.
5. La durata della società viene fissata fino al 31 dicembre 2020 (duemilaventi) e potrà essere prorogata.
6. La gestione, l'amministrazione e la rappresentanza legale della società di fronte ai terzi ed in giudizio è attribuita a tutti i soci, i quali potranno compiere con firma disgiunta tutti gli atti di ordinaria amministrazione e con firma congiunta tutti gli atti di straordinaria amministrazione. Con firma congiunta potranno anche rilasciare procure speciali a terzi per singoli o più atti.
7. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno; entro tre mesi dalla fine di ogni esercizio sociale i soci amministratori redigeranno il bilancio con il conto economico, il tutto con i criteri della più oculata prudenza.
8. Gli utili netti risultanti dal bilancio verranno ripartiti fra i soci in proporzione al capitale sociale sottoscritto; nella stessa proporzione faranno carico ai soci le eventuali perdite.
9. Ciascun socio potrà cedere la propria quota per atto tra vivi solamente col consenso di tutti i soci, ai quali spetta il diritto di prelazione.
10. In caso di morte di un socio, gli eredi del defunto avranno il diritto alternativo o di continuare nella società come soci, o di essere tacitati con una somma rappresentante il valore commerciale della quota.
11. Gli eventuali finanziamenti dei soci alla società saranno infruttiferi di interessi.
12. Nel caso di scioglimento da qualunque causa determinato, la liquidazione della società verrà affidata ad un liquidatore nominato dai



soci all'unanimità; nell'atto di nomina saranno determinate le attribuzioni del liquidatore ed il suo compenso.

13. La risoluzione delle controversie che insorgeranno tra i soci e la società o tra i soci, in ordine alla società, ad eccezione soltanto di quelle per legge non compromettibili, sarà devoluta ad un collegio arbitrale, composto da tre arbitri amichevoli compositori, nominati uno per ciascuna dalle parti contendenti ed il terzo dai due così nominati. Nel caso di disaccordo circa la nomina del terzo arbitro questa verrà demandata al Presidente della Corte Arbitrale della Romagna. Gli arbitri giudicheranno in via inappellabile come amichevoli compositori, rispettando solo le norme di procedura civile in rapporto all'arbitrato.
14. Per quanto non previsto, viene fatto espresso riferimento alle norme contenute nel vigente Codice Civile in materia di Società in nome collettivo.

*Luigi Petrucci*  
*Alfredo Simonini*  
*Giuseppe Geronzi*  
*Antonio...*

*Luigi Petrucci*





Certifico lo sottoscritto Dott. UMBERTO 710  
Notario in Rimini iscritto nel Ruolo del Distretto  
Notarile di Forlì e Rimini che la presente copia  
è conforme all'originale e si rilascia per uso

FISCALCÈ

**11 FEB. 2004**

es. 2004 nel mio studio in via Calzoli n. 23, oggi



