



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07/11/2012  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E  
PATRIMONIO  
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
UFFICIO SIT

Dalla residenza Municipale, li 30/10/2012

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 07/11/2012 al 22/11/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 893 DEL 30/10/2012**

ALIENAZIONE FRUSTOLI DI TERRENO (RELIQUATI STRADALI) IN VIA  
CAIROLI ALLA SIG.RA FIORELLA MANCINI + ALTRI - ACCERTAMENTO  
ENTRATA E DETERMINAZIONI PER ROGITO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Fabio Tomasetti

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto consiliare n.102 del 22.12.2009, si approvava il “Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni” del triennio 2010/2012 ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- che nell'ambito di detto programma di “riordino patrimoniale” sono stati inseriti, tra l'altro, dei frustoli di terreno comunale, debitamente individuati dall'Ufficio Patrimonio, facenti parte di reliquati stradali e/o beni residuali a margine di area a verde che, già da tempo, hanno perso l'originaria funzione “pubblico-demaniale” e si trovano senza più nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;
- che, ai sensi del II° comma del citato art. 58, l'inserimento dei beni nel sopracitato “Piano” ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile mentre, il predetto atto consiliare, determina le destinazioni d'uso urbanistiche inoltre, ai sensi del III° comma, il “Piano” costituisce mezzo dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni pregiudizievoli, con gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e l'iscrizione sostitutiva del bene a Catasto;

Verificato che contro gli immobili inseriti nel “Piano” non sono pervenute osservazioni, né attivati ricorsi amministrativi da parte di terzi, per cui si reputa procedibile la loro alienazione nel rispetto degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione;

Verificato inoltre:

- che tali alienazioni potevano avvenire a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. c), del vigente “Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili”, in quanto trattasi di frustoli di limitata estensione senza nessuna utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione, con un interesse circoscritto e limitato ai confinanti come peraltro già debitamente motivato nella Relazione del 23.11.2009 dell'ufficio Patrimonio di accompagnamento alla formazione del citato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” a cui si rimanda;
- che, pertanto, con nota del 01.07.2010 a prot. n. 19749, in atti, si comunicava, tra l'altro alla Sig.ra Stefani Aldina, residente a Cattolica in Via Cairoli, proprietaria confinante di due frustoli oggetto di alienazione, di manifestare la propria volontà all'acquisto anche in base alla valutazione fatta (Euro 100/mq.), nonché a conferma delle intercorse intese;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 692 del 22.09.2010, alla quale si rimanda, si prendeva atto della disponibilità manifestata dalla Sig.ra MANCINI Fiorella, figlia dell'anzidetta Sig.ra Stefani, in relazione al paventato acquisto dei

due frustoli di suo interesse, censiti al C.T. Foglio 4, mappale n. 4515 di mq. 12 e mappale n. 4517 (parte) di presunti mq. 6, per un importo complessivo di € 1.800,00 (fuori campo IVA) autorizzando, inoltre, la redazione del frazionamento del suddetto mappale 4517, da alienare parzialmente, con spese a carico di detta parte acquirente ai sensi dell'art. 16 del succitato "Regolamento per le alienazioni";

Visto il frazionamento redatto dal quale risulta che **la complessiva superficie dei due frustoli in vendita è di complessivi mq. 21**, di cui mq. 12 per il mappale n. 4515 e mq. 9 per il mappale 5444 (ex 4517 parte), entrambi censiti al Catasto Terreni al foglio 4, il tutto **quindi per un corrispettivo totale di € 2.100,00 (mq. 21 x € 100,00)** che la Sig. ra MANCINI Fiorella ha versato presso la Tesoreria comunale "Unicredit Banca" agenzia di Cattolica, giusta comunicazione prot. n. 27596 del 12/10/2012, in atti depositata;

Ritenuto quindi di procedere all'accertamento di detta somma, nonché alla stipula del necessario rogito, nell'ambito del quale, per conto del Comune alienante, interverrà il sottoscritto Dirigente del "Settore 2 - Servizio Patrimonio" in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 02.02.2012, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Preso atto, inoltre, che con nota ricevuta il 15/10/2012 a Prot. n. 27777, in atti, la Sig.ra Mancini Fiorella comunica che nel succitato atto di compravendita, quale parte acquirente interverranno i Sigg.ri:

- a)- **Fiorella Mancini**, nata a Gradara (PU), il 19.07.1958, residente in Riccione (RN) – Via Viggiano n. 21 (C.F.: **MNC FLL 58L59 E122O**), **per la quota di 10/12;**
- b)- **Fabiana Mancini**, nata a Rimini il 28.08.1975 residente a Gradara (PU) – Via Santo Stefano n. 57/b (C.F.: **MNC FBN 75M68 H294T**), **per la quota di 1/12;**
- c)- **Matteo Mancini**, nato a Castel San Pietro Terme (BO), il 20.04.1983 residente a Cattolica (RN) - Via Boito n. 15 (C.F.: **MNC MTT 83D20 C265J**), **per la quota di 1/12;**

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1)- **di procedere**, a seguito e per effetto della trattativa privata diretta ex art. 14, I° comma, lett. c), del vigente “Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili”, attivata con le Sigg.re Stefani Aldina (madre) e Fiorella Mancini (figlia), di cui in premessa, **alla vendita dei due frustoli di terreno di proprietà comunale**, siti in Via Cairoli, **censiti al Catasto Terreni di Cattolica al Foglio 4, mappale n. 4515 di mq. 12 e mappale n. 5444 di mq. 9, al prezzo di Euro 100,00/mq.;**

2)- **di dare atto che**, come esposto in premessa, nel successivo atto di compravendita, **quale parte acquirente interverranno i Sigg.ri:**

- a)- **Fiorella Mancini**, nata a Gradara (PU), il 19.07.1958, residente a Riccione (RN) – Via Viggiano n. 21 (C.F.: **MNC FLL 58L59 E122O**), **per la quota di 10/12;**
- b)- **Fabiana Mancini**, nata a Rimini il 28.08.1975 residente a Gradara (PU) – Via Santo Stefano n. 57/b (C.F.: **MNC FBN 75M68 H294T**), **per la quota di 1/12;**
- c)- **Matteo Mancini**, nato a Castel San Pietro Terme (BO), il 20.04.1983 residente a Cattolica (RN) - Via Boito n. 15 (C.F.: **MNC MTT 83D20 C265J**), **per la quota di 1/12;**

3)- **di dare altresì atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune alienante, provvederà il sottoscritto Dirigente del “Settore 2 – servizio Patrimonio”** in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 02.02.2012, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

4)- di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

5)- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

6) – **di accertare quindi l'entrata di complessivi Euro 2.100,00** (mq. 21 x € 100,00) **(fuori campo IVA) per la vendita di cui trattasi, sul Cap. 825.000 del Bilancio 2012** – si ope 4101, rilasciando ampia e liberatoria quietanza dell'avvenuto pagamento;

7)- di individuare nella persona del Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente

determinazione.

Il Dirigente Responsabile  
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 1-Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	432	2012	2.100,00

Cattolica, 30/10/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer