

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 148 DEL 24/10/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05/11/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria – Patrimonio – Urbanistica - Edilizia privata -

Dalla Residenza Municipale, li 30 ottobre 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

**ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALLE AREE IN ZONA "A", IN CATTOLICA, DELIMITATE DALLE
VIE XXIV MAGGIO E K. MARX - PROPRIETA' "PRITELLI"**

L'anno duemiladodici , il giorno ventiquattro , del mese di ottobre , alle ore 09:00 nell'Ufficio del Segreteria comunale, della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/11/2012 al 20/11/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	G
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco Bondi e l'Assessore Sanchi sono assenti giustificati.

É altresì presente l'Arch. Tomasetti per relazionare in merito.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 169 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 18/10/2012 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/10/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 24/10/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 169

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 169 DEL 18/10/2012

ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALLE AREE IN ZONA "A", IN CATTOLICA, DELIMITATE DALLE
VIE XXIV MAGGIO E K. MARX - PROPRIETA' "PRITELLI"

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che:

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 31/10/2002 è stato approvato il Piano particolareggiato di recupero di iniziativa privata relativo alle aree in zona "A", in Cattolica, delimitate dalle vie XXIV maggio e K. Marx in oggetto;

-in data 27/02/2003 è stata sottoscritta apposita Convenzione urbanistica per l'attuazione di detto P.P tra il Comune di Cattolica ed i sigg. Pritelli Angelo, Ferdinando e Antonio, proprietari degli immobili ricompresi nel suddetto P.P;

-il Comune di Cattolica ha rilasciato il relativo Permesso di costruire n.41 in data 15/04/2005 prat. 364/2004 ,Variante allo stesso P.di c. n.104 del 30/07/2007 prat. 001/2007, successivamente nuovo Permesso di costruire n.104 in data 23/10/2008 prat.

312/2008 e successiva Variante P.di c. n.111 in data 05/10/2009 prat. 402/2008;

-la proprietà ha inoltre presentato Dia Variante in data 27/12/2010 prat. 513/2010 ed infine domanda di Variante finale in data 08/08/2011 prat. 283/2011;

Visto che:

-la Convenzione urbanistica prevede all'art.4 che "Il Concessionario si rende disponibile alla realizzazione su area messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale, della sistemazione in superficie della 'piazzetta delle Erbe', secondo gli schemi tecnico-architettonici contenuti negli elaborati di piano, come opere di urbanizzazione primaria. Qualora l'Amministrazione non renda disponibile detta area di piazzetta delle Erbe il concessionario si impegna a monetizzare i costi relativi a tale sistemazione, corrispondendo l'importo di Euro 159.500,00, da pagarsi al Comune di Cattolica a fine lavori, anticipatamente al rilascio del certificato di conformità edilizia";

Dato atto che:

-a seguito della conclusione del contenzioso tra Comune e proprietà sul procedimento espropriativo relativo all'area della piazzetta delle Erbe detta area non è nella disponibilità del Comune;

-conseguentemente l'Amministrazione non può rendere disponibile l'area della piazzetta delle Erbe al soggetto concessionario affinché quest'ultimo realizzi le sistemazioni previste;

Considerato quindi:

-necessario dichiarare che l'Amministrazione Comunale non mette a disposizione del Concessionario l'area della piazzetta delle Erbe;

-procedere, come previsto in questo caso dalla Convenzione urbanistica, da parte del Concessionario al versamento a favore del Comune della somma di Euro 159.500,00 quale monetizzazione dei mancati lavori di sistemazione della piazzetta delle Erbe;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1) - di dare atto che l'Amministrazione Comunale non metterà a disposizione della Soc. Pritelli srl l'area della piazzetta delle Erbe;

2) - di dare attuazione all'art.4 della "Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano particolareggiato di recupero di iniziativa privata relativo alle aree in zona A, in Cattolica, delimitate dalle vie XXIV maggio e K.Marx" che prevede, nel caso rappresentato nel punto precedente, il versamento da parte del Concessionario a favore del Comune della somma di €. 159.500,00, corrispondente all'importo della fidejussione a suo tempo rilasciata, quale monetizzazione dei mancati lavori di sistemazione della piazzetta delle Erbe;

3) - di riservare a successivi atti dei competenti organi la definizione delle ulteriori questioni trattate dal consiglio comunale nella propria delibera n. 82 del 28/10/2009;

4) - il responsabile del procedimento è l'arch. Luca Gamucci, funzionario dell'Ufficio urbanistica del Settore 2;

5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ragioneria, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia privata;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....