

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 139 DEL 03/10/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08/10/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria - Settore 2 (Patrimonio) - Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 4 ottobre 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA QUARTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONI PER ROGITO.

L'anno duemiladodici, il giorno tre, del mese di ottobre, alle ore 09:00 nell'ufficio del Segretario Generale, della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2012 al 23/10/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco Bondi è assente giustificato.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 160 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 02/10/2012 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 03/10/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 03/10/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 160

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 DEL 02/10/2012

COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA QUARTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONI PER ROGITO.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'ambito dell'alienazione del fabbricato comunale sito in Via Quarto (ex abitazione custode bocciodromo) portata a termine nel dicembre 2008 a favore della società unipersonale "Gruppo Investimenti" s.r.l. con sede in Cattolica in Via Comandini n. 5/a (rogito notaio dr. Buonanno Luciano di Gabicce Mare del 22/12/2008 Rep. n. 247.864) era necessario eliminare una cabina elettrica dell'ENEL con relativa servitù di passaggio che insisteva all'interno dell'esistente area cortilizia alienata;

- che, al fine di consentire detto smantellamento, è necessario realizzare una nuova cabina per evitare di creare disservizi alla normale fornitura di energia elettrica garantita dall'anzidetta prima cabina denominata "Foro Boario n. 415082";

- che, pertanto, sono stati attivati i necessari contatti con ENEL Rimini per individuare l'area ove posizionare la nuova cabina e relativa servitù di elettrodotto per il collegamento alle reti elettriche di media e bassa tensione, nonché alle condutture di distribuzione delle utenze del Comune;

Verificato che in riferimento a quanto sopra è stata individuata l'area idonea a quanto necessario e precisamente il mappale n. 5498 (Ente Urbano) a foglio 4 del Catasto Terreni per l'installazione della nuova cabina denominata "Quarto n. 477243", nonché l'area oggetto di servitù per i cavi e conduttori interrati sempre a foglio 4 del C.T. mappale n. 615;

Verificato altresì che l'immobile da adibire quale sopracitata cabina elettrica è stato realizzato e risulta in proprietà del Comune di Cattolica, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, al già citato foglio 4, mappale 5498, categoria D1 di mq. 27 e che per detto fabbricato cabina è stato emesso il certificato di conformità edilizia e agibilità in data 18/07/2012 n. 212, in atti;

Dato inoltre atto che nell'ambito del necessario rogito da stipulare a perfezionamento della sopracitata servitù di elettrodotto per la quale, "ENEL Distribuzione" S.p.A. corrisponderà la somma di € **100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.**, interverrà anche la predetta società unipersonale "Gruppo Investimenti" s.r.l. che andrà ad acquistare da "ENEL Distribuzione" S.p.A. la proprietà superficiale della sopracitata cabina denominata "Foro Boario n. 415082" censita al Catasto Fabbricati di Cattolica, foglio 4, mappale 1916 sub 1, categoria D1, costruita sulla pertinente area di mq. 25, distinta al Catasto Terreni di Cattolica a foglio 4, mappale n. 1916, Ente Urbano, già di proprietà di detta società;

Visto lo schema di atto pubblico, depositato agli atti della presente deliberazione, che andrà a regolamentare quanto sopra esposto e dato atto che in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, dirigente del settore 2, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 2 del 02/02/2012;

Ritenuto di procedere in merito

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale e in particolare l'art. 28 comma 2, lett. e);
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- di costituire a favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL" S.p.A., con sede legale a Roma in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), la servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT

denominata “Quarto n. 477243”, **sita in Via Quarto snc, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica, al foglio 4, mappale 5498, categoria D1**, costruito sulla pertinente area di complessivi mq. 27, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al già citato foglio 4, mappale 5498 Ente Urbano, come evidenziato nella planimetria allegata alla lettera “B” dello schema di atto pubblico depositato agli atti del presente provvedimento;

- **di costituire altresì, sempre favore di “ENEL Distribuzione” S.p.A., la servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento alle reti elettriche di media e bassa tensione**, nonché alle condutture di distribuzione delle utenze del Comune di Cattolica, a carico dell'area comunale distinta al foglio 4 del C.T. mappale n. 615, secondo il tracciato evidenziato nella planimetria allegata alla lettera “C” del suddetto atto pubblico;

- **di approvare quindi l'anzidetto schema di atto depositato** che andrà a regolamentare quanto sopra esposto, in conseguenza del quale “ENEL Distribuzione” S.p.A. corrisponderà al Comune la somma di **€ 100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.**;

- **di dare atto che in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti**, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, **dirigente del settore 2**, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 2 del 02/02/2012;

- di dare altresì atto che nell'ambito del sopracitato, stipulando rogito notarile, interverrà anche la predetta società unipersonale “Gruppo Investimenti” s.r.l. che andrà ad acquistare da “ENEL Distribuzione” S.p.A. la proprietà superficaria della sopracitata cabina denominata “Foro Boario n. 415082” censita al Catasto Fabbricati di Cattolica, foglio 4, mappale 1916 sub 1, categoria D1, costruita sulla pertinente area di mq. 25, distinta al Catasto Terreni di Cattolica a foglio 4, mappale n. 1916, Ente Urbano, già di proprietà di detta società;

- di individuare nella persona del Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Settore 2 (Patrimonio) e Finanziari.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....