

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL VICESEGRETARIO GENERALE
dott. Ruggero Ruggiero

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08/10/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).
Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Patrimonio - Ragioneria - Segreteria Generale -

Dalla Residenza Municipale, li 03 ottobre 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2012 al 23/10/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto
(T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 42 del 27/09/2012

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI
"2012-2014" - MODIFICA E INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE

L'anno duemiladodici , il giorno ventisette del mese di settembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.
Alle ore 09:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	G
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale dott. Ruggero Ruggiero. I Consiglieri Galli Severino, Del Corso Pierangelo e Gennari Silvia sono assenti giustificati. Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.
Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO .
L'Assessore Sanchi è assente giustificata
Sono nominati scrutatori: *****
Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo

Il Consigliere Cecchini Marco esce dall'aula consiliare prima della discussione del presente argomento. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 44 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 11/09/2012 dal Dirigente arch. Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/09/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 20/09/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Assessore Cibelli, e degli interventi:

- dei Consiglieri Lorenzi e Casanti,
 - degli Assessori Ubalducci e Galvani,
 - del Sindaco Cecchini,
 - dei Consiglieri Arduini e Filippini,
- la cui registrazione integrale è depositata presso la Segreteria generale;

Posto il presente atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 09 (Maggioranza)
- Voti contrari n. ==
- Astenuti n. 04 (i Consiglieri: Arduini del G.M, Lorenzi del P.d.L., Casanti e Lattanzio di O.C.)

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 44

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza proposta dal Presidente del Consiglio comunale;

Con voti favorevoli n. 9 (Maggioranza), essendosi astenuti i Consiglieri: Arduini del G.M, Lorenzi del P.d.L., Casanti e Lattanzio di O.C.;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 11/09/2012

SETTORE:

SERVIZIO:

DIREGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 8 del 26.03.2012 con la quale si andava ad approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" dei beni immobili comunali ex art. 58 – Dec. Legge 112/08 convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, così come riassunti nell'allegato "A" parte integrante della suddetta deliberazione;

Considerato che i "Servizi Finanziari", con nota Prot. n. 21254 del 08.08.2012, in previsione della ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi nell'ambito della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 – dlgs. 267/2000, richiedono agli uffici il puntuale controllo delle previsioni di entrata e delle correlative spese;

Ravvisata pertanto l'esigenza di verificare i risultati conseguiti nell'ambito del sopracitato "Piano delle alienazioni", nonché l'eventuale aggiornamento del "Programma annuale e triennale dei LL.PP." per effetto di possibili minor entrate da oneri di urbanizzazione, da altre fonti di finanziamento o da riscossioni di contributi che possano, in ogni caso, compromettere il raggiungimento degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Dato atto, a tal proposito, che il suddetto "Piano di dismissione", così come strutturato, è difficilmente realizzabile nel corso del c.a. in quanto:

a)- per i chioschi "Graziella" di V.le Carducci, anche a seguito delle nuove e possibili destinazioni economiche, pubbliche o private ammissibili e autorizzabili a seguito di variante agli strumenti urbanistici comunali, il permanere della crisi del mercato immobiliare, consiglia di soprassedere all'alienazione di tale cespite e rinviarla a periodi decisamente più favorevoli al fine di ricavarne un maggior introito rispetto a quello previsto;

b)- in relazione alla tempistica di dismissione delle quote societarie, si ritiene opportuno posticipare all'anno 2013 la cessione delle azioni partecipate attualmente detenute nei capitali sociali di AMIR S.p.A. e Uni.Rimini S.p.A., sui presupposti già individuati con delibera di C.C. n. 64/2011, alla quale si rimanda;

Dato altresì atto che a parziale contenimento delle minori entrate determinate dalle sopracitate situazioni si ritiene di inserire nel “Piano alienazioni” di cui trattasi i seguenti nuovi cespiti immobiliari e precisamente:

1)- n. 6 posti auto ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via dr. Ferri/Via del Porto, in proprietà del Comune in forza di Convenzione urbanistica del 12.11.2002, Rep. n. 15855, a firme autenticate del notaio dr. Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini;

2)- n. 14 posti auto ubicati al secondo livello interrato dell'Edificio destinato al Mercato Coperto, ingresso da Via Milazzo, ricompresi in un'area destinata a parcheggio di rotazione;

Considerato:

· che in merito ai 6 posti auto di cui al succitato punto 1), individuati nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione, viene prevista la vendita in diritto di superficie fino al 12.11.2092 (data di scadenza del diritto di superficie già regolamentato dalla sopracitata Convenzione urbanistica) salvo rinnovo, attribuendo un valore di € 25.000,00 a posto auto per un ammontare complessivo di **€ 150.000,00** così come si deduce e risulta dalla perizia redatta dal Geom. Simone Balducci, tecnico comunale, depositata in atti ed alla quale integralmente si rimanda;

· che in merito ai 14 posti auto di cui al succitato punto 2), individuati nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione, ne viene prevista la vendita in diritto di superficie per 90 anni, salvo rinnovo, attribuendo un valore di € 19.000,00 a posto auto, per i 7 ricompresi nell'area destinata a parcheggio di rotazione per un ammontare complessivo di **€ 133.000,00** e € 21.000,00 per i rimanenti 7 posti ricompresi nell'area destinata ad uso esclusivo dei privati per un'ammontare complessivo di **€ 147.000,00** così come si deduce e risulta dalla perizia redatta sempre dal succitato tecnico comunale, depositata in atti ed alla quale integralmente si rimanda;

Dato atto che, ai fini di limitare la variazione del rapporto degli standard minimi, si precisa che dei sopracitati 20 posti auto, solo 7 di essi, meglio individuati nella planimetria allegata, potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (p1) e secondaria (p2), come previsto e normato all'art. 62, comma 1, lett. a) del R.U.E. Comunale;

Dato altresì atto che, sempre con riferimento al suddetto articolo di R.U.E., ai sensi del I° comma, lett. b), i rimanenti 13 posti auto (n. 6 in via del Porto e n. 7 in Via Milazzo, area resa ad uso esclusivo dei privati, potranno, invece, essere eventualmente utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti da detto “Regolamento Urbanistico”;

Ritenuto altresì che anche la vendita in proprietà superficiaria dei 20 posti auto debba avvenire nel pieno rispetto dei sopracitati principi generali di buona amministrazione e, in particolare, applicando l'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 cioè l'asta pubblica;

Ritenuto pertanto, per effetto di quanto sopra, necessario procedere alla

modifica/integrazione dell'anzidetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" approvando il nuovo quadro riassuntivo depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**) che riassume le possibili entrate determinate dai valori di stima e/o indennizzi dei beni ivi indicati;

Verificato infine che le risultanze, come sopra determinate, comporteranno la necessaria modifica/aggiornamento del "Programma annuale dei LL.PP." ex art. 128 del dlgs 163/2006;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26.03.2012 i.e., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 42, II° comma, lett. l);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sulle alienazioni dei beni immobiliari;

Con voti

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di modificare ed integrare, come esposto in premessa e per le motivazioni ivi citate, il "Piano triennale delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 8 del 26.03.2012 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nelle annualità di riferimento e che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);

3)- di procedere all'alienazione dei beni immobili previsti nel corrente anno nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica e in conformità alle disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili", dando mandato, al sottoindicato responsabile del procedimento, di predisporre le procedure e gli atti relativi;

4)- di ribadire che:

- relativamente alla vendita in proprietà superficaria fino al 12.11.2092, salvo rinnovo, dei 6 posti auto interrati di Via dr. Ferri/Via del Porto;
- relativamente alla vendita dei 14 posti auto ubicati sotto il Mercato Coperto la vendita sarà in proprietà superficaria per 90 anni salvo rinnovo;
- ai fini di limitare la variazione del rapporto degli standard minimi, dei sopracitati totali 20 posti auto, solo 7 di essi, ubicati sotto il Mercato Coperto e meglio individuati nella planimetria allegata, potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (p1) e secondaria (p2), come peraltro previsto e normato all'art. 62, comma 1, lett. a) del R.U.E. Comunale;

- sempre con riferimento al suddetto articolo di R.U.E., ai sensi del I° comma, lett. b), i rimanenti 13 posti auto potranno essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc e Pr) nei casi previsti da detto “Regolamento Urbanistico”;

5)- di dare atto che le risultanze determinate dalla sopracitata modifica di “Piano” comporterà la necessità di variare anche il “Programma triennale ed annuale dei LL.PP.” ex art. 128 del dlgs 163/2006;

6)- di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Mario Sala, quale posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio “Patrimonio”;

7)- di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza, ai seguenti uffici: Patrimonio, Ragioneria e Segreteria Generale.

.....