



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

NORME

ADOZIONE: Del. C.C. n. del	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del
---------------------------------------	--

VARIANTE LUGLIO 2012

Il Sindaco
Piero CECCHINI

L'Assessore all'Urbanistica
Giovanna UBALDUCCI

Il Segretario Comunale
dott. Giuseppina Massara

Comune di Cattolica
Dirigente Urbanistico:
arch. Fabio Tomasetti

arch. Luca Gamucci

LUGLIO 2012

13 COLL-U.c(SPORT) - COLL-L.c(Sport)

AMBITI PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT

USI AMMESSI:

U10 - *Pubblici esercizi*

U24 – *Attività di svago, riposo, esercizio sportivo*

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

UF max = 0,20 mq/mq.

SP min. = 70%;

MODALITÀ DI INTERVENTO:

Intervento diretto.

14 COLL-U.d - COLL-L.d - AMBITI PER PARCHEGGI PUBBLICI

USI AMMESSI:

U8 - *Commercio al dettaglio ambulante su aree pubbliche e in mercati*

U49 - *Parcheggi pubblici in sede propria*

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

SP min. = 40% per i parcheggi a raso.

MODALITÀ DI INTERVENTO:

- Per i parcheggi sono ammesse soluzioni a raso e/o interrate; non sono ammesse soluzioni in elevazione;
- Per l'uso U8 non è ammessa la costruzione di edifici stabili;
- Gli eventuali parcheggi ricadenti negli Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua devono essere realizzati con fondo permeabile.

15 Ambiti per attrezzature e spazi collettivi ricadenti in ambiti soggetti a tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua.

Nelle aree che ricadono negli ambiti di tutela di cui all'art. 5 delle norme di PSC sono ammesse utilizzazioni ai sensi del presente articolo solo a condizione che non comportino la costruzione di nuovi edifici, né l'ampliamento di quelli preesistenti né impermeabilizzazioni del suolo.

16 COLL-U.a.d Aree per spazi ed attrezzature collettive di livello urbano e parcheggi.

Gli spazi ed attrezzature collettive di livello urbano riportate con la sigla COLL-U.a.d nella Tavola 1 del PSC e nella Tavola 1a del RUE ricomprendono gli usi sia degli spazi ed attrezzature COLL-U.a che degli spazi ed attrezzature COLL-U.d.

Sono inoltre ricompresi in questa classificazione gli usi U3-U4-U5-U11-U12-U13.

Art. 62. Parcheggi: definizioni

1 I parcheggi sono distinti in due classi: