

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 93 DEL 06/06/2012**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11/06/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Direzione Amministrativa Settore 2 – Servizi Finanziari – Ufficio Segreteria – Servizi Amministrativi -

Dalla Residenza Municipale, li 7 giugno 2012

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE DEI DIFETTI COSTRUTTIVI DEL COMPLESSO EDILIZIO DI PIAZZA MERCATO**

L'anno duemiladodici, il giorno sei, del mese di giugno, alle ore 09:00 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
**CERTIFICA**

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/06/2012 al 26/06/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco è assente giustificato.

L'Assessore Cibelli entra alle ore 11,10 e partecipa sia alla discussione che alla votazione del punto in discussione.

E' altresì presente l'Avv. Berti.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 105 (proponente: Sindaco Cecchini) predisposta in data 31/05/2012 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/06/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;

b) - Parere non necessario in quanto mero atto di indirizzo per la Regolarità Contabile espresso in data 05/06/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 105

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 DEL 31/05/2012

ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE DEI DIFETTI COSTRUTTIVI DEL COMPLESSO EDILIZIO DI PIAZZA MERCATO

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: SETTORE 02  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Premesso che:

· con atto di Giunta Comunale n.13 del 04.02.2009 veniva deliberata la transazione fra Comune di Cattolica e la soc. coop. a r.l. "C.M.C." di Ravenna in relazione alle due cause civili allora pendenti avanti alla Corte d'Appello di Bologna, rispettivamente iscritte al R.G. n. 1926/08 (vizi costruttivi) e al R.G. n.160/05 (penale), il tutto inerente l'intervento di ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio destinato a "Mercato Coperto", nonché l'arredo urbano della piazza antistante con realizzazione di parcheggio sotterraneo, appaltato alla "C.M.C.", giusto contratto rep. n. 16919 del 07.09.1994;

· a seguito dell'atto di transazione sottoscritto, la "C.M.C." ha versato al Comune di Cattolica a fronte dei vizi, dei difetti e delle difformità riscontrate nell'opera appaltata (E. n.1002000, S. n.102000.000), la somma di euro 500.000,00 e che le parti hanno

dichiarato di nulla aver più reciprocamente a pretendere l'una dall'altra in dipendenza del già citato contratto;

· sono stati a tutt'oggi eseguiti, a carico del suddetto capitolo di spesa n.102000.000, una serie di interventi utilizzando parte delle risorse derivanti da detta transazione per un ammontare complessivo di euro 98.120,00 come di seguito specificato, rideterminando così la disponibilità residua da euro 500.000,00 ad euro 401.880,00 IVA compresa ed in particolare:

- 1.con determinazione dirigenziale n. 504 del 01.07.2010 veniva sostituito l'impianto di climatizzazione installato presso il mercato coperto per un importo complessivo di euro 47.520,00 IVA compresa;
- 2.con determinazione dirigenziale n. 708 del 30.09.2010 veniva realizzato un primo intervento di ordine ispettivo e cognitivo, finalizzato alla completa ispezione delle reti fognarie presenti in piazza Mercato e in via Bastioni ed alla relativa redazione di un rilievo digitale di tale rete per un importo complessivo di euro 5.040,00 IVA compresa;
- 3.con determinazione dirigenziale n. 824 del 17.11.2010 veniva approvata la perizia per l'esecuzione dei lavori di risanamento dell'impianto fognario, procedendo al risanamento dei giunti ammalorati dell'impianto stesso ed alla sigillatura idrica dei pozzetti di raccordo e delle numerose caditoie di raccolta dell'acqua piovana al fine di garantire un sistema fognario con la massima tenuta idrica possibile, limitando il ricorso ad interventi distruttivi per un importo complessivo di euro 10.560,00 IVA compresa;
- 4.con determinazione dirigenziale n. 471 del 26.06.2011 veniva approvata la perizia per la sistemazione di porzione del tetto di copertura degli uffici comunali destinati ad archivio dell'Ufficio Urbanistica nella sede comunale n.2 e riparazione del tetto della scuola materna "Ventena" per un importo complessivo di euro 35.000,00 IVA compresa;

Tutto ciò premesso, considerato che:

·l'intervento integrale di sistemazione dei difetti costruttivi riscontrati nella perizia del CTU depositata in occasione delle sopraccitate cause, prevede interventi di rifacimento dell'intera guaina di impermeabilizzazione della superficie di circa 1.280mq, compresa via Bastioni e relativo marciapiede, nonché la sostituzione delle 48 caditoie esistenti sulla piazza, delle 5 insistenti sulla strada e la collocazione di 25 nuove caditoie oltre a 120m di canalette con griglia e all'impermeabilizzazione dei solai del livello interrato con resine osmotiche per una superficie di 350mq compreso il rifacimento dei massetti e la realizzazione di una nuova rete di raccolta dell'acqua con relativo sollevamento;

·tali interventi oltretutto arrecherebbero forti disagi alle attività economiche presenti e gravitanti sul complesso edilizio di piazza Mercato e sull'adiacente via Bastioni, già fortemente colpite dalla crisi economica in generale e del commercio in particolare nonché alla stessa Amministrazione Comunale, ai cittadini e agli ospiti che utilizzano la piazza del mercato e il salone Snaporaz quale luogo d'incontro e per lo svolgimento di manifestazioni turistiche e culturali;

·è intenzione di questa Amministrazione approfondire con più attenzione la reale fattibilità degli interventi previsti nei limiti delle risorse attualmente disponibili, che prenda in considerazione non solo della necessità di risolvere i difetti costruttivi riscontrati, ma che tenga conto anche del particolare contesto in cui si va ad operare.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E L I B E R A

- 1) di fornire all'Ufficio Tecnico LL.PP. l'indirizzo di provvedere, in questa prima fase per le ragioni esposte in premessa la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, alla redazione del progetto di sistemazione dei difetti costruttivi riscontrati nella perizia del CTU, ponendo in primo piano gli interventi strettamente necessari e che rivestono maggiore carattere d'urgenza, riscontrati anche a seguito delle segnalazioni pervenute dai cittadini (specie dai proprietari dei box auto interrati), privilegiando, inoltre, i lavori che arrechino minor disagio possibile alle attività economiche e agli utenti che gravitano nell'ambito del complesso edilizio di piazza Mercato;
- 2) di verificare l'esistenza di soluzioni alternative meno invasive ed eventualmente più economiche, rispetto alla previsione effettuata in sede di causa civile per la sistemazione dei difetti riscontrati limitandosi, in questa prima fase, agli interventi urgenti di cui sopra, in considerazione dell'attuale disponibilità di risorse a bilancio ammontanti ad € 401.880,00 IVA compresa;
- 3) di destinare le eventuali somme che si dovessero rendere disponibili da economie di spesa rilevate in perizia/progetto, per la manutenzione del patrimonio comunale, con particolare riferimento alla sistemazione del manto stradale delle vie e piazze cittadine nonché relative pertinenze.
- 4) di individuare quale responsabile del procedimento della presente deliberazione l'Arch. Fabio Tomasetti, dirigente del settore 2.
- 5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Direzione Amministrativa Settore 2, Servizi Finanziari, Ufficio Segreteria e Servizi Amministrativi.
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....