



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 DEL 18/04/2019

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DELLA SCHEDA P.O.C. N. 20 - ART. 95 DEL RUE - DITTA SOC. GAMBONI GIOVANNI - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO

L'anno duemiladiciannove , il giorno diciotto , del mese di Aprile , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| Pos. | Cognome Nome | Carica | Pres. |
|------|---------------------------|--------------|-------|
| 1 | GENNARI MARIANO | Sindaco | P |
| 2 | ANTONIOLI VALERIA | Vice Sindaco | A |
| 3 | BATTISTEL FAUSTO ANTONINO | Assessore | A |
| 4 | PESCI PATRIZIA | Assessore | P |
| 5 | OLIVIERI NICOLETTA | Assessore | P |

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 89 (proponente: BATTISTE'EL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 16/04/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/04/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 16/04/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 89

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 16/04/2019

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DELLA SCHEDA P.O.C. N. 20 - ART. 95 DEL RUE - DITTA SOC. GAMBONI GIOVANNI - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO CHE in data 27/03/2018, con delibera di C.C. n.18, veniva approvato il II° Piano Operativo Comunale all'interno del quale venivano ricompresi, tra l'altro, ai sensi dell'art.30 della L.R.20/2000 e s.m., gli atti unilaterali d'obbligo propedeutici alla predisposizione delle schede attuative del medesimo strumento;

CONSIDERATO CHE nella scheda n. 20 del II° Piano Operativo Comunale ora vigente si riportano le indicazioni urbanistico-edilizie nonché le condizioni di sostenibilità e mitigazione necessarie per la realizzazione degli interventi nell'area di proprietà del sig. Gamboni Giovanni, legale rappresentante della soc. GPR snc, che in data 12/09/2015 aveva sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra;

PRESO ATTO CHE in data 31/05/2018 veniva consegnata agli uffici del Comune una prima proposta progettuale da parte del sig. Gamboni Giovanni che veniva successivamente perfezionata e protocollata in data 21/06/2018, al n.24004;

ATTESO CHE in relazione alla prima consegna del 31/05/2018, si comunicava all'interessato, in data 07/06/2018 prot. 22110, la necessità di quantificare le superfici da cedere, di dimostrare la compensazione del contributo di sostenibilità e di procedere ad una verifica delle effettive misure del

comparto attraverso un apposito rilievo strumentale topografico in quanto sia i valori della superficie fondiaria (SF) che quella destinata al verde pubblico si determinano approssimativamente secondo la campitura grafica riportata nella planimetria in scala 1:2000 del R.U.E. vigente;

CONSIDERATO CHE nella scheda P.O.C. n. 20 si introduce una viabilità di collegamento viario di accesso al lotto dal lato Bocciodromo, della superficie di circa 70mq., esterna alla perimetrazione dell'I.U.C. riportata dal R.U.E.;

PRESO ATTO CHE la scheda n.20 del P.O.C. stabilisce inoltre, quale contributo alla qualificazione promossa dallo strumento attuativo, un importo complessivo pari a 38.000 euro di cui 24.000 euro per opere pubbliche integrative e 14.000 euro per la sistemazione del tratto stradale di collegamento di cui sopra;

CONSTATATO CHE il progetto trasmesso in data 19/12/2018, prot.49038, integrato in data 23/01/2019, prot.3032, propone interventi ed opere, compresa la sistemazione della recinzione al confine con il Bocciodromo comunale, per un importo complessivo pari a 81.652,20 euro;

CONSIDERATO CHE l'intervento edilizio proposto, considerata anche la conformazione del lotto, in attuazione delle previsioni del P.S.C./P.O.C. vigenti, è stato ritenuto meritevole di approvazione da parte della Giunta Comunale che si è espressa favorevolmente con proprio atto n.167 del 23/10/2018;

ATTESO CHE per dare attuazione al P.O.C. e rilasciare il P.d.C. occorre approvare preventivamente una convenzione come stabilito dalla scheda P.O.C. n.20 e dall'art. 95 del RUE vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato,

La GIUNTA COMUNALE, per le considerazioni e motivazioni su esposte che fanno parte integrante della presente deliberazione, viste le istanze presentate nel tempo dalla ditta GPR srl di Gamboni Giovanni per dare concretamente avvio alle previsioni del P.S.C./P.O.C., valutata favorevolmente la proposta presentata, dispone che si dia avvio al procedimento per la sottoscrizione della convenzione ed il rilascio del PdC;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

P R O P O N E

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare lo schema di convenzione per intervento unitario convenzionato di cui alla scheda POC n. 20 ai sensi dell'art. 95 del RUE, allegato, così come trasmesso in data 19/12/2018, prot. 49038 ed integrato in data 23/01/2019, prot. 3032, da ritenersi idoneo alla sottoscrizione;
- 3) di ritenere congruo l'importo complessivo, pari a euro 81.652,20, stimato per la realizzazione di

interventi ed opere di urbanizzazione;

4) di trasmettere lo schema di convenzione agli uffici Edilizia Privata e Direzione Patrimonio (verde pubblico, illuminazione pubblica, P.M. e Ambiente) affinché vengano espressi i relativi pareri di merito e possa essere eventualmente integrato ed aggiornato prima della sottoscrizione;

5) di dare mandato e autorizzare il Dirigente del Settore 2 alla sottoscrizione della convenzione allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione apportando le eventuali modifiche non sostanziale ritenute necessarie al momento della sottoscrizione;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Costa mentre l'arch. Luca Gamucci è il riferimento per gli aspetti urbanistici della presente delibera;

7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Tributi, LL.PP., P.M., Ambiente;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)