



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 332 DEL 03/05/2019

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA
VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2018 E PREVENTIVO 2019 -
LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA (I° - II° E III°
RATA 2019)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO
SETTORE PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata una variazione delle risorse finanziarie assegnate ai dirigenti in modifica della sopracitata delibera n. 1/2019;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi **con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio** con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (**P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F**) e subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

Visto, altresì che, in base a quanto sopra previsto, il sopracitato, nuovo Amministratore, con nota del 28.03.2019 prot. n. 12450 in atti nella pratica, ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea Condominiale Ordinaria con all'ordine del giorno, tra l'altro, l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2018 e l'approvazione del bilancio preventivo 2019, nonché la conferma o revoca del suo incarico;

Vista la successiva comunicazione pervenuta in data 11.04.2019 a prot. n. 14587, pure in atti depositata, con la quale, il citato Amministratore, trasmette il verbale della sopracitata Assemblea Condominiale che, oltre alla sua conferma d'incarico, approva la ripartizione del bilancio consuntivo 2018 e **l'ammontare del preventivo 2019 che quantifica in complessivi e presunti € 37.223,00 la quota posta a carico del Comune**, al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendicontato bilancio consuntivo 2018;

Preso atto della congruità delle suddette risultanze contabili e **ritenuto quindi necessario procedere al pagamento delle prime tre (3) rate condominiali per un totale di complessivi € 18.611,50** si ritiene opportuno dar seguito ad assumere il relativo

impegno contabile per la successiva liquidazione al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea condominiale ordinaria dell'11/04/2019 **del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato**, presentato dall'Amministratore sig. Angelo Maggio, giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 11.04.2019 al n. 14587 in atti depositata **che, oltre ad approvare la ripartizione a consuntivo del bilancio 2018, approva l'ammontare del preventivo 2019 che quantifica in complessivi e presunti € 37.223,00 la quota delle spese condominiali posta a carico del Comune**, al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendicontato ed approvato bilancio consuntivo 2018;
- 2) di procedere quindi al pagamento **delle prime tre (3) rate condominiali per l'anno 2019 nell'importo totale di complessivi € 18.611,50 e di assumere la succitata spesa a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2019** – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato del Condominio Mercato Coperto, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., con i seguenti: **IBAN: IT 22 F 08578 67751 000060104535 - P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F**;
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore Progetti Speciali

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 03/05/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)