



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 206 DEL 20/03/2012

**AFFIDAMENTO INCARICO PER PROCEDURA DI ALLINEAMENTO DI BENE
IMMOBILE COMUNALE A CATASTO URBANO A SEGUITO PROCEDURA
ESPROPRIATIVA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23/03/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI
UFFICIO SIT

Dalla residenza Municipale, li 21/03/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 23/03/2012 al 07/04/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 93 del 26.02.1999, in atti, si procedeva a rettificare la pronuncia di esproprio di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 744 del 10/10/1996 per le aree urbane utilizzate nell'ambito dei lavori di arredo urbano di Via Dante (I° stralcio) con acquisizione dei mappali nn. 4209 e 4211 graffate, di complessivi mq. 24, censiti al foglio di mappa n. 1 del Catasto Fabbricati, di proprietà del Sig. Fabbri Giuseppe (soggetto espropriato) nato a Cattolica il 01.01.1932 ed ivi residente in Via Dante n. 46 (C.F. FBB GPP 32A01 C357B);

- che, tale provvedimento espropriativo, veniva registrato a Rimini il 29.03.1999 al n. 505 mod. II, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Rimini il 15.04.1999 al R.P. n. 2489, nonché presentato al Catasto Edilizio Urbano per la voltura il 12.05.1999 n. 5913;

Dato atto che il Sig. Dirk Giovanni Fabbri, figlio del suindicato Fabbri Giuseppe, nel procedere alle pratiche di successione ereditaria a seguito della morte del genitore avvenuta il 21.12.2011, riscontrava una situazione catastale non in regola con l'esproprio di cui sopra e precisamente il mancato trasferimento al Comune delle sopracitate due particelle espropriate;

- che, pertanto, si rivolgeva al Comune (Ufficio Espropri) per i necessari chiarimenti e/o provvedimenti da adottare al fine di sanare detta situazione di irregolarità catastale;

Verificata la pratica, l'ufficio appurava che in effetti la sopracitata voltura catastale del maggio 1999 non era stata portata a termine dagli uffici Catastali, in quanto tale richiesta, assieme a tante altre, era purtroppo finita nei faldoni oggetto di furto avvenuto ai danni dell'Agenzia del Territorio di Rimini;

Verificata pertanto la necessità di procedere ex novo a detta voltura affidando il relativo incarico professionale a soggetto esterno in quanto il procedimento informatico per la compilazione delle formalità di voltura non è nella dotazione "CED" del Comune;

Ritenuto quindi di procedere mediante procedura negoziata con un unico soggetto (previa indagine di mercato), ai sensi dell'art. 25, comma 1 – lett. d) e comma 2, del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia redatto ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del Codice dei Contratti (D.lgs. 163/2006) **individuando nel Geom. Mirco COLI**, con studio tecnico in Cattolica, Via Cabral n.40/d, la figura idonea a svolgere tale compito da espletarsi sotto il controllo del responsabile del procedimento;

Vista la disponibilità manifestata in merito dal predetto professionista che per l'espletamento di detto incarico **richiede un compenso di € 188,00 oltre al contributo Cassa Previdenza 4% e all'I.V.A. 21% per totale lordo complessivo di € 236,58 al quale vanno aggiunti € 50,00 di spese (IVA esenti) per un definitivo importo da liquidare pari ad € 286,58;**

Ritenuto che il compenso richiesto sia equo e che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che **il CIG è: ZB6041A34E** e che da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visto che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. b) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

Dato atto che nel rispetto delle disposizioni impartite dalla G.C. con atto n. 90/2011, al fine dell'applicazione dei nuovi principi contabili c.d. “della competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, si ritiene che il termine di pagamento dell'incarico in questione andrà a scadere nel 1° semestre 2012;

Ritenuto inoltre che ai sensi dell'art. 1, comma 127 – Legge 662/2006 si provvederà alla pubblicazione sul sito web dell'Ente del presente provvedimento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 125, 11° comma, ultimo periodo - Dec. Legis.vo n. 163/2006;
- il Regolamento Comunale per i lavori e servizi in economia ed in particolare l'art. 25 comma 1, lettera d) e comma 2;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1 - di affidare al Geom. Mirco COLI, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri - Collegio di Rimini al n. 1023, con studio tecnico in Cattolica, Via Cabral n. 40/d - (Cod. Fiscale: **CLO MRC 66S13H 294Q** - P.IVA n. 02183060405), **l'incarico per la procedura di allineamento di bene immobile comunale**, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1, mappali nn. 4209 e 4211 graffiati, di complessivi mq. 24, sito in Cattolica – Via Dante angolo Via Bologna;

2 - di dare atto, come citato in premessa, che tale incarico viene conferito per regolarizzare la situazione catastale determinata dalla pronuncia di esproprio a favore del Comune di Cattolica dei beni anzidetti di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 93 del 26.02.1999, in atti, ed alla quale si rimanda, la cui domanda di voltura del 12.05.1999 non è stata perfezionata per l'avvenuto furto ai danni dell'Agenzia del Territorio di Rimini;

3 – **di riconoscere al predetto professionista un compenso** lordo complessivo di € 236,58 oneri fiscali e contributi diversi compresi, oltre ad € 50,00 per spese, **quindi per una spesa lorda di € 286,58** a carico del **Capitolo 1060002 “Incarichi professionali e consulenze servizi tecnici” del bilancio 2012** - codice siope 1307, dando atto del rispetto del limite di spesa dei 3/12 dello stanziamento definitivo del medesimo capitolo PEG nell'esercizio finanziario 2011 (€ 2.000,00) come stabilito con l'atto G. C. n. 93/2011;

4 - **di ribadire che** in relazione alle disposizioni impartite dalla G.C. con atto n. 90/2011, al fine dell'applicazione dei nuovi principi contabili c.d. “della competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, **il termine di pagamento dell'incarico in questione andrà a scadere nel 1° semestre 2012;**

5 - **di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m.,** il soprandicato professionista **sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che **il CIG è: ZB6041A34E** e che, da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

6 - di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico rientra nella fattispecie di cui all'art. 25, comma 1, lettera d), del “Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia” e non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. b) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

7 - di ribadire che ai sensi dell'art. 1, comma 127 – Legge 662/2006 si provvederà alla pubblicazione sul sito web dell'Ente del presente provvedimento;

8 - di individuare nella persona del Dott. Gastone Mentani, funzionario del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
1060002	523	2012	236,58

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 20/03/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer