

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Giovanna Ubalducci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 18 DEL 08/02/2012

ACCORDO TRANSATTIVO TRA COMUNE DI CATTOLICA E ASSOCIAZIONE
"CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA" - APPROVAZIONE SCHEMA DI
TRANSAZIONE

L'anno duemiladodici , il giorno otto , del mese di febbraio , alle ore 09:36 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	G
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	G
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Sindaco e l'Assessore Cibelli sono assenti giustificati.

All'inizio della seduta sono presenti gli Assessori Sanchi e Galvani.

Alle ore 10,00 entra il Vicesindaco Bondi, mentre l'Assessore Ubalducci entra alle ore 10,30.

Ora gli Assessori presenti e partecipanti alla seduta sono n. 4

Assume le funzioni di Presidente, ai sensi dell'art.27, comma 2, dello Statuto Comunale, la dott.ssa Ubalducci Giovanna.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16/02/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria – Segreteria – Patrimonio - Affari Legali -

Dalla Residenza Municipale, li 13 febbraio 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 16/02/2012 al 02/03/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 30 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 04/02/2012 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/02/2012 dal Responsabile dell' AREA P.O. SETTORE 2, dott. Sala Mario, e dall'arch. Tomasetti Fabio Dirigente del SETTORE 2;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 07/02/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 30

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 04/02/2012

ACCORDO TRANSATTIVO TRA COMUNE DI CATTOLICA E
ASSOCIAZIONE "CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA" - APPROVAZIONE
SCHEMA DI TRANSAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA': AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZIO: DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- C.I.- CIMITERIALI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Mario Sala
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Premesso:

- che con proprio provvedimento **n. 95 del 23.12.2011, i.e.**, ed al quale si rimanda, a seguito di comunicazione pervenuta in pari data (Prot. n. 35671) dal Presidente p.t. del Circolo Nautico Cattolica, in atti, **veniva rinviata** la proposta predisposta dal Responsabile del Procedimento del settore 2, in merito a paventato accordo transattivo tra il succitato "C.N.C." ed il Comune di Cattolica;

- che, tale tentativo di accordo, era stato cercato al fine di dirimere il contenzioso originato dal mancato rispetto di alcuni obblighi posti a carico delle rispettive parti dalla concessione-contratto Rep. n. 19.554 del 16.04.2003, con la quale il Comune di Cattolica concedeva in uso all'Associazione "Circolo Nautico Cattolica" lo scalo d'alaggio, lo specchio acqueo e le banchine in sponda dx e sx del torrente Ventena nel tratto tra il ponte di Via del Turismo e la foce fino al 31.12.2010;

- che, i motivi di contenzioso del Comune, scaturivano dal mancato pagamento di canoni concessori pregressi (dall'anno 2003 all'anno 2010) per un ammontare, al netto di compensazioni per contributi riconoscibili alle attività svolte dal concessionario, di complessivi € 56.660,00 nonché dall'uso "sine titolo" dei beni per l'anno 2011 anche in presenza di intimazione alla riconsegna, giusta nota prot. n. 15779 del 26.05.2011 del Dirigente settore 2, in atti;
- che, parimenti, i motivi addotti dal C.N.C. erano inerenti al mancato dragaggio dei fondali da parte del Comune, specie nel I° anno, come previsto dall'art. 3 di contratto, determinando questo il mancato godimento integrale dell'area concessa;
- che, inoltre, il suddetto C.N.C. in data 25.07.2011, aveva notificato ricorso al TAR Emilia Romagna (R.G. n. 989/2011) per l'annullamento, previa sospensiva, della delibera n. 121 del 24.05.2011 con la quale il Commissario straordinario, revocava la precedente propria deliberazione n. 67 del 05.04.2011, adottata con i poteri della Giunta comunale, recante la proroga della Concessione in questione per il 2011;
- che, contro tale procedimento, il Comune concedente resisteva nel giudizio, giusta propria deliberazione n. 21 del 23.08.2011 i.e., in atti;
- che il T.A.R., con Ordinanza n. 734/2011 del 08.09.2011, respingeva l'istanza cautelare, compensando le spese della fase cautelare tenuto conto della particolarità della vicenda;

Premesso inoltre:

- che, successivamente all'anzidetto rinvio dell'accordo transattivo predisposto a fine 2011, sono continuati i contatti e le argomentazioni tra le parti al fine di arrivare ad una definitiva e bonaria risoluzione della questione nell'ambito della mai mancata collaborazione reciproca e della tutela dei rispettivi interessi;
- che, a seguito delle suddette intese intercorse, è stato predisposto lo schema di atto transattivo in atti depositato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto quindi procedere ad approvare quanto sopra;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di approvare lo schema di atto transattivo allegato, il quale costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- di dare atto che i contenuti essenziali di tale accordo transattivo sono riportati dal punto 1) al punto 11) del presente dispositivo, e precisamente:

1)- Il Circolo Nautico Cattolica riconosce la debenza nei confronti del Comune di Cattolica della complessiva somma di € 52.072,00 a titolo di canoni concessori non ancora versati per il periodo dal 16.04.2003 al 31.12.2010 ed a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo dal 01.01.2011 al 31.12.2011;

2)- Il Circolo Nautico Cattolica riconosce altresì la debenza degli interessi legali ammontanti alla complessiva somma di € 7.752,28 per il ritardato pagamento dei canoni concessori;

3)- Il Circolo Nautico Cattolica riconosce inoltre al Comune di Cattolica la somma di € 26.568,00 per interventi di dragaggio effettuati nel corso del rapporto concessorio come previsto in convenzione;

4)- Il Comune di Cattolica riconosce al Circolo Nautico Cattolica la somma di € 11.412,00 per interventi di dragaggio effettuati nel corso del rapporto concessorio come previsto in convenzione;

5)- Il Comune di Cattolica riconosce al Circolo Nautico Cattolica la somma di € 37.500,00 (€ 7.500,00 annui) a titolo di indennizzo per il mancato utilizzo del canale nel periodo dal 16.04.2003 al 01.06.2008;

6)- Il Comune di Cattolica riconosce infine al Circolo Nautico Cattolica la somma di netti € 6.538,46 a titolo di contributi per l'organizzazione dei "Centri Estivi 2011";

7)- Per effetto di quanto sopra, **il Circolo Nautico**, a fronte di un residuo debito di € 30.941,82 (€ 86.392,28 - € 55.450,46), come sopra determinato, **si impegna a corrispondere** al Comune di Cattolica **l'importo definitivamente e forfettariamente concordato di complessivi € 30.000,00 entro il 15.02.2012 con valuta fissa;**

8)- Il Circolo Nautico, in data 20.01.2012 con nota Prot. n. 1669, in atti, ha prodotto atto notorio in merito alla dichiarazione di essere "Associazione Dilettantistica" e come tale senza fini di lucro.

9)- Le parti convengono inoltre di estinguere il ricorso pendente davanti al T.A.R. Emilia Romagna, iscritto al R.G. n. 989/2011, a spese compensate.

10)- Con l'integrale adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo ogni questione relativa ai rapporti che hanno formato oggetto della controversia si intende definitivamente risolta, per cui nessuna altra pretesa e/o richiesta potrà essere avanzata dalle parti.

11)- Tutte le eventuali spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti nella misura del 50 %.

- di dare atto che competente alla sottoscrizione della suddetta transazione è il dr. Mario Sala, Posizione Organizzativa del settore 2, con potere di firma in forza delle funzioni delegategli con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 20.01.2012 e che, nel caso in

esame, è anche il responsabile del procedimento

- di inviare comunicazione telematica del presente atto, per gli adempimenti di successiva e rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Patrimonio, Affari Legali.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....