



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 01/02/2012

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 30/01/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 01/02/2012 al 16/02/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 49 DEL 25/01/2012

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA
COMUNALE DI VIA CABRAL. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI
ISTAT - SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n.93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla SOC. GAB-CO S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.963 del 24/01/2007 relativo all'immobile sito a Cattolica in via Cabral, sede della II° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2010/Dicembre 2011 è pari al 3,2% il cui 75% corrisponde al 2,4%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura del 2,4% per l'anno 2012 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2011 (netto)	ISTAT 2,4%	IVA 21%	CANONE 2012 (lordo)
=====	=====	=====	=====	=====
GAB-CO	29.544,28	709,06	6.353,20	36.606,54

Considerato che trattasi di spesa obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in deroga al limite dell'ex art.163 del T.U. Dlgs n.267/2000.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Soc. GAB-CO con sede in Cattolica – via Trieste, 5/a quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 del contratto Rep.19.963 del 24.01.2007 la prima rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 18.303,27.= (IVA 21% compresa);
La seconda rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 18.303,27.= (IVA 21% compresa) sarà corrisposta alla Soc. GAB-CO S.n.c. il 31.07.2012;

2) la spesa di Euro 18.303,27.= (quale I° rata del canone d'affitto) farà carico sul Cap. 5800002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.2” del Bilancio 2012 – codice siope 1402;

3) la restante somma di Euro 18.303,27.= (quale II° rata del canone d'affitto) sarà impegnata con successivo atto del Dirigente competente;

4) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Soc. GAB-CO S.n.c. ammontante ad Euro 302,53.= sul Cap. 5950001 "Imposte e tasse varie servizio farmacie" del Bilancio 2012 – codice siope 1712;

4) di accertare la somma di Euro 151,27.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2012; - codice siope 3513

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

.....

Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800002	261	2012	18.303,27
5950001	262	2012	302,53

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	89	2012	151,57

Cattolica, 25/01/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer