



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 01/02/2012  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 30/01/2012

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/02/2012 al 16/02/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 48 DEL 25/01/2012**

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT - SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la determina dirigenziale n.733 del 30/12/2009 con la quale si è proceduto al rinnovo per ulteriori anni sei a far data dal 1.01.2010 al 31.12.2015 del contratto di locazione passiva Rep. n.19.644 del 24.12.2003 inerente ai locali di proprietà della Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica, via Trieste, 12 ubicati in via Del Prete ang. Via Trieste già adibiti a sede della farmacia comunale n.1 alle medesime condizioni del suddetto contratto;

Considerato che si rende pertanto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo per l'anno 2012 sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia relativo all'immobile sito a Cattolica in via Del Prete ang. Via Trieste, sede della I° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2010/Dicembre 2011 è pari al 3,2% il cui 75% corrisponde al 2,4%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura del 2,4% per l'anno 2012 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2011 (netto)	ISTAT 2,4%	IVA 21%	CANONE 2012
=====	=====	=====	=====	=====
BERTOZZI SAVIA	25.661,79	615,88	non soggetta	26.277,67

Considerato che trattasi di spesa obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in deroga al limite dell'ex art.163 del T.U. Dlgs. n. 267/2000.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica – via Trieste, 12 quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Del Prete ang. Via Trieste la somma di Euro 26.277,67.=

2) la spesa complessiva di Euro 26.277,67.= farà carico sul Cap. 5800001 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.1” del Bilancio 2012– codice siope 1402;

3) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Sig. Bertozzi Savia ammontante ad Euro 525,55.= sul Cap. 5950001 "Imposte e tasse varie servizio farmacie" del Bilancio 2012 – codice siope 1712;

4) di accertare la somma di Euro 262,78.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2012; - codice siope 351

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Il Dirigente Responsabile  
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800001	259	2012	26.277,67
5950001	260	2012	525,55

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	90	2012	262,78

Cattolica, 25/01/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer