

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 95 DEL 23/12/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/01/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Ragioneria – Segreteria – Patrimonio - Affari Legali -

Dalla Residenza Municipale, li 3 gennaio 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E L'ASSOCIAZIONE " CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA "

L'anno duemilaundici , il giorno ventitre , del mese di dicembre , alle ore 12:30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/01/2012 al 25/01/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- () dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 121 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 21/12/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/12/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Michele Bonito;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 22/12/2011 dalla Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Vista la suddetta proposta n. 121

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di rinviare la medesima anche a seguito della nota del 23/12/2011 a firma del Presidente p.t. del “Circolo Nautico Cattolica” prot. n. 35671 di pari data.

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121 DEL 21/12/2011

APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO TRA IL COMUNE DI
CATTOLICA E L'ASSOCIAZIONE " CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA "

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Michele Bonito
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Premesso:

- che la Regione Emilia Romagna, con determinazione dirigenziale n. 012558 del 19.11.2001 concedeva in uso al Comune di Cattolica le aree demaniali sulla sponda dx e sx del torrente ventena nel tratto tra il ponte di Via del Turismo e la foce, da destinare a molo di attracco, transito ed eventuali operazioni di alaggio per imbarcazioni da diporto, comprensive di strade, marciapiedi, banchine, manufatti ed impianti tecnologici;
- che con concessione-contratto Rep. n. 19.554 del 16.04.2003 il Comune di Cattolica, previa Deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 27.03.2003, concedeva in uso all'Associazione Circolo Nautico Cattolica lo scalo d'alaggio, lo specchio acqueo e le banchine in sponda dx e sx del torrente Ventena nel tratto tra il ponte di via del turismo

e la foce;

- che la durata della concessione era stabilita dalla data di stipula al 31.12.2010;
- che con Delibera n. 67 del 05.04.2011, adottata con i poteri della Giunta comunale, il Commissario straordinario, considerata la necessità di garantire la continuità del servizio in attesa che gli Uffici comunali predisponessero gli atti per l'affidamento della nuova concessione, esprimeva “l'indirizzo” di prorogare per un anno la concessione, dando mandato al competente Dirigente “di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per la predisposizione della proroga”;
- che il competente Dirigente, all'atto di predisporre la proposta di Delibera di proroga da sottoporre al Consiglio comunale, verificava che il Circolo Nautico non aveva ancora provveduto a pagare i canoni concessori pregressi (dall'anno 2003 all'anno 2010) che, portando in parziale compensazione l'importo di € 63.340,00 per contributi riconoscibili per le attività svolte dal concessionario, ammontavano ad € 56.660,00;
- che, non avendo l'Associazione pagato quanto richiesto, il Commissario straordinario, con Delibera n. 121 del 24.05.2011, revocava il predetto atto di indirizzo;
- che con nota prot. n. 15779 del 26.05.2011 il Dirigente intimava all'Associazione di riconsegnare i beni occupati *sine titulo*;
- che in data 08.06.2011 l'Associazione ha versato la somma di € 31.000,00;
- che, successivamente in data 25.07.2011, il Circolo Nautico Cattolica notificava ricorso al T.A.R. Emilia Romagna avverso i predetti atti comunali, chiedendone l'annullamento, previa sospensiva;
- che il T.A.R., con Ordinanza n. 734/2011 del 08.09.2011, respingeva l'istanza cautelare, compensando le spese della fase cautelare tenuto conto della particolarità della vicenda.

Premesso inoltre:

- che l'art. 2 della concessione-contratto prevedeva tra l'altro che il canone annuale di concessione fosse fissato in euro 15.000,00 e che tale canone dovesse essere corrisposto, per l'anno 2003, tassativamente per euro 10.000,00 entro e non oltre il 31 ottobre 2003 e per i restanti euro 5.000,00 entro il giugno 2004, a patto che entro il 30 aprile 2004 venisse effettuato il dragaggio dell'intero canale e che inoltre, per gli anni successivi, il pagamento dell'intero canone dovesse essere effettuato tassativamente entro il 31 ottobre di ogni anno;
- che l'art. 3, lettera e) della stessa concessione-contratto prevedeva quanto segue: “Il Concessionario dovrà provvedere al dragaggio dei fondali nel tratto in parola, al fine di mantenere un battente d'acqua m 1.80 a medio mare per consentire l'attracco e il transito dei natanti da diporto, al cui uso esclusivo è destinato, acquisendo le relative autorizzazioni presso gli enti competenti, di concerto con l'Amministrazione Comunale”;
- che il Comune ha effettuato soltanto parte dei lavori di dragaggio dei fondali così

come previsto in Convenzione, affidando l'appalto a ditte esterne ed in particolare: nel maggio del 2004 e nel marzo del 2005 venivano effettuate due tranches di lavori dalla ditta Nuova Lamaport s.r.l. rispettivamente per un importo di € 23.976,00 e di € 29.160,00, nel tratto compreso dalla foce al ponte delle Nazioni (vedi fatture n. 54 del 02.07.2004 e n. 34 del 110.05.2005 e provvedimenti di liquidazione n. 463 del 08.07.2004 e n. 208 del 26.05.2005: doc. nn. 5-6-7-8); nell'anno 2008 venivano appaltati altri lavori alla ditta La Dragaggi per un importo di € 98.000,00, per il completamento del dragaggio dei fondali nel tratto compreso tra il ponte di Via del Turismo ed il Ponte delle Nazioni (vedi Determinazione dirigenziale n. 723 del 23.11.2007 e stato finale dei lavori del 27.05.2008);

- che nel corso degli anni il Circolo Nautico Cattolica ha organizzato, in accordo con il Comune, una serie di manifestazioni ed attività ed ha effettuato in proprio alcuni interventi di dragaggio dei fondali.

Premesso infine:

- che il Comune di Cattolica ha intenzione di rinunciare alla concessione regionale predetta.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/200;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di approvare lo schema di atto transattivo allegato, il quale costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- di dare atto che i contenuti essenziali di tale accordo transattivo sono riportati dal punto 1) al punto 11) del presente dispositivo, e precisamente:

1) Il Circolo Nautico Cattolica riconosce la debenza nei confronti del Comune di Cattolica della complessiva somma di € 52.072,00 a titolo di canoni concessori non ancora versati per il periodo dal 16.04.2003 al 31.12.2010 ed a titolo di indennizzo per occupazione senza titolo dal 01.01.2011 al 31.12.2011;

2) Il Circolo Nautico Cattolica riconosce altresì la debenza degli interessi legali ammontanti alla complessiva somma di € 7.752,28 per il ritardato pagamento dei canoni concessori;

3) Il Circolo Nautico Cattolica riconosce inoltre al Comune di Cattolica la somma di € 26.568,00 per interventi di dragaggio effettuati nel corso del rapporto concessorio come previsto in convenzione;

4) Il Comune di Cattolica riconosce al Circolo Nautico Cattolica la somma di € 11.412,00 per interventi di dragaggio effettuati nel corso del rapporto concessorio come

previsto in convenzione;

5) Il Comune di Cattolica riconosce al Circolo Nautico Cattolica la somma di € 37.500,00 (€ 7.500,00 annui) a titolo di indennizzo per il mancato utilizzo del canale nel periodo dal 16.04.2003 al 01.06.2008;

6) Il Comune di Cattolica riconosce infine al Circolo Nautico Cattolica la somma di netti € 6.538,46 a titolo di contributi per l'organizzazione dei "Centri Estivi 2011";

7) Per effetto di quanto sopra, **il Circolo Nautico**, a fronte di un residuo debito di € 30.941,82 (€ 86.392,28 - € 55.450,46), come sopra determinato, **si impegna a corrispondere** al Comune di Cattolica **l'importo definitivamente e forfettariamente concordato di complessivi € 30.000,00 entro il 30.12.2011 con valuta fissa;**

8) Che il Circolo Nautico si impegna, pena la risoluzione del presente accordo, di produrre attraverso atto notorio, la dichiarazione di essere Associazione Sportiva Dilettantistica e come tale senza fini di lucro.

9) Le parti convengono inoltre di estinguere il ricorso pendente davanti al T.A.R. Emilia Romagna, iscritto al R.G. n. 989/2011, a spese compensate.

10) Con l'integrale adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo ogni questione relativa ai rapporti che hanno formato oggetto della controversia si intende definitivamente risolta, per cui nessuna altra pretesa e/o richiesta potrà essere avanzata dalle parti.

11) Tutte le eventuali spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti nella misura del 50 %.

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Patrimonio, Affari Legali.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....