

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/01/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria Generale – Urbanistica – LL.PP. - Patrimonio -

Dalla Residenza Municipale, li 4 gennaio 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/01/2012 al 25/01/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 69 del 19/12/2011

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.): PROROGA AL 31/12/2012 DEI TERMINI DI CUI ALL'ART. 7, COMMA 2, DELLE NTA, PER L'ASSEGNAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI ATTI DI ADESIONE

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove del mese di dicembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:00 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA		LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

IL Consigliere Ruggeri Carlotta è assente giustificato.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, GALVANI GIAMPIERO

Sono nominati scrutatori: DEL CORSO PIERANGELO E DEL PRETE ENRICO

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo

18.8.2000 n. 267.

Rientra il Consigliere Lattanzio. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 78 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 15/12/2011 dal Dirigente ing. Michele Bonito;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/12/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore 2 dott. Michele Bonito;
- b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 16/12/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ubalducci, la cui registrazione integrale è depositata presso la Segreteria Generale;

Con voti favorevoli n. 10 (Maggioranza), essendosi astenuti i Consiglieri: Casanti e Lattanzio di O.C., Del Corso, Lorenzi, Gennari del Gruppo P.D.L. e Cecchini Marco della L.N.;

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 78

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 10 (Maggioranza), essendosi astenuti i Consiglieri: Casanti e Lattanzio di O.C., Del Corso, Lorenzi, Gennari del Gruppo P.D.L. e Cecchini Marco della L.N.;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 del 15/12/2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Considerato che il piano operativo comunale (P.O.C.) definisce, all'interno delle linee del PSC, lo sviluppo del territorio fortemente legato ai principi della riqualificazione ambientale e territoriale;

Considerato che il meccanismo normativo introdotto dal P.O.C. avrebbe dovuto consentire, entro un tempo determinato, di definire accordi con i privati, a condizione che fossero accettate le condizioni normative fissate dal medesimo strumento e che l'attribuzione dei diritti edificatori fosse comunque successiva alla sottoscrizione degli impegni e delle garanzie in esso previste;

Considerato che all'art. 7 del Piano Operativo Comunale vigente (P.O.C.) - *Modalità di attuazione degli interventi* - i diritti edificatori si assegnano agli aventi diritto a condizione che questi abbiano sottoscritto, entro il termine di due anni dalla approvazione del P.O.C, avvenuta con deliberazione di C.C. n.44 in data 21.04.2009, l'atto unilaterale d'obbligo relativo agli impegni da assumere finalizzati alla realizzazione degli interventi in esso contenuti;

Considerato che la sottoscrizione dell'atto di adesione doveva pertanto avvenire entro e non oltre il 21.04.2011;

Verificato che con l'approvazione del P.O.C. sono stati sottoscritti nei termini n.23 atti di adesione e che successivamente alla data stabilita i diritti edificatori non sarebbero stati più assegnabili direttamente ed autonomamente e che *“il Comune avrebbe potuto procedere, attraverso variante al P.O.C., all’inserimento di altri interventi in adeguamento del P.O.C. medesimo”*;

Ritenuto che la decadenza dei diritti edificatori potrebbe determinare per alcuni interventi previsti in particolare in ambiti AR e/o AN (che interessano tra l'altro una gran parte del territorio Comunale: "Progetto Parco della testata del fiume Conca", "Parco fluviale del Tavollo", "Ambito Ospedale-Diamante-Via Larga" con una SC complessiva assegnabile pari a circa 41.400 mq.), una temporanea sospensione delle procedure autorizzative e che tale sospensione comporterebbe una conseguente riduzione degli effetti dinamici del P.O.C., limitandone la sua portata e contribuendo ad ingessare ulteriormente un mercato immobiliare già da tempo in grave sofferenza;

Considerato inoltre che la proroga del Commissario Straordinario al 31.12.2011, con proprio atto n.5 del 20.01.2011, per l'assegnazione dei diritti edificatori risulta insufficiente e potrebbe tra l'altro escludere eventuali nuovi potenziali sottoscrittori;

Ritenuto che non vi siano più i tempi tecnici-amministrativi necessari per l'approvazione entro l'anno di una variante al P.O.C. e che pertanto occorra provvedere con urgenza a prorogare la validità dei diritti edificatori assegnati, ma non sottoscritti, di un ulteriore anno durante il quale l'Amministrazione Comunale potrà disporre del tempo necessario per poter avviare le procedure di una prima variante;

Preso atto che la proposta di proroga è stata inoltre sottoposta all'esame della 2° Commissione Consigliare in data 15/12/2011 come da verbale depositato agli atti;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1) di prorogare sino al 31 dicembre 2012 i diritti edificatori previsti dal P.O.C. e di ritenerli sino a tale data ancora assegnabili agli aventi diritto, attraverso le modalità di attuazione in esso previste;

2) di confermare che gli atti unilaterali d'obbligo, già sottoscritti entro il 21.04.2011, rimangono a tutti gli effetti validi sino alla data della naturale scadenza del P.O.C., ovvero sino al 21.04.2014;

3) di stabilire che coloro i quali entro il 31.12.2012 sottoscriveranno ulteriori atti d'obbligo nel rispetto di tutte le norme, i requisiti e le prescrizioni del P.O.C., acquisiranno legittimamente i diritti edificatori che altrimenti non si sarebbero potuti assegnare;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Michele Bonito;

5) di provvedere a dare adeguata comunicazione della delibera tramite affissione all'albo pretorio, con manifesti sul territorio comunale e sul sito internet del Comune;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria, urbanistica, LL.PP., patrimonio;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....