

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 88 DEL 14/12/2011

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/01/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria generale - Servizi finanziari – Servizi Sociali

Dalla Residenza Municipale, li 14/12/2011

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

APPROVAZIONE CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DALL' ANNO 2012.

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici, del mese di dicembre, alle ore 09:30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/01/2012 al 17/01/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 94 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 17/11/2011 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 14/12/2011 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;
- b) - Parere irrilevante no impegno per la Regolarità Contabile espresso in data 14/12/2011 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 94

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 17/11/2011

APPROVAZIONE CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORI COMUNALE DALL' ANNO 2012.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 03
SERVIZIO: UFFICIO POLITICHE PER LA CASA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/12/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Prefettizio ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione n. 35 del 15/3/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario ha provveduto, all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Vista la Legge Regionale dell'08/08/01 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche;

Richiamata la convenzione sottoscritta in data tra il Comune di Cattolica (RN) e l' ACER per la gestione del patrimonio abitativo pubblico, stipulata il 10/05/2005;

Considerato che l'art. 35, della L.R. 24/2001 stabilisce che il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è determinato dal Comune sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio Regionale e tenendo conto della destinazione vincolata dei proventi dei canoni di cui al comma 1 dell'art. 36 della L.R 24/2001.;

Richiamate integralmente le deliberazioni regionali n° 395 in data 30/07/2005 e n° 485 in data 28/05/2003 contenenti i criteri generali per la determinazione dei canoni di ERP;

Richiamata l'intesa provinciale sui canoni licenziata dal Tavolo di Concertazione provinciale in data 30/07/2003;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 03/12/2003 che approva l'intesa provinciale sulla determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Considerato che, ai sensi dell'art. 36, comma 1, i proventi dei canoni sono destinati alla copertura dei costi di gestione, al recupero ed allo sviluppo del patrimonio di alloggi di ERP, ivi compresi i relativi programmi sistematici di manutenzione e di adeguamento tecnologico;

Considerato che è necessario garantire l'autofinanziamento dell'ERP e pertanto un flusso di finanziamenti derivanti da canoni adeguato a coprire i costi di gestione e manutenzione in grado di garantire un buono stato conservativo degli immobili presenti sul territorio;

Atteso che ACER dovrà provvedere annualmente alla rendicontazione dei canoni incassati, dei lavori eseguiti e dei costi di gestione, nonché delle eventuali somme anticipate per la esecuzione delle stesse;

Vista la necessità di dare vita ad un programma di ristrutturazioni dell'attuale patrimonio abitativo pubblico, con particolare riferimento alla necessità di intervenire sugli alloggi di grandi dimensioni, attualmente sottoutilizzati, attraverso il loro sdoppiamento, che da una prima verifica fatta con ACER potrebbe riguardare 14 alloggi in via Longo, raddoppiando così le unità immobiliari interessate.

Vista la volontà del Comune di aumentare la disponibilità di alloggi in locazione permanente a canone calmierato, analogamente a quanto già fatto con gli alloggi di via Michelangelo, con ciò rispondendo ad una fascia sociale di bisogno di numerose famiglie che vivono in affitto nel mercato privato della locazione.

Visto che tale intervento richiederà un investimento di risorse consistenti, nell'arco dei prossimi cinque anni di legislatura facendo riferimento al monte canoni di ERP.

Atteso che il Comune intende avvalersi di queste opportunità per non intaccare le risorse del proprio bilancio ordinario.

Atteso che, nel rispetto ed in ottemperanza dei criteri generali fissati dalla Regione, il Comune, titolare del patrimonio di ERP nonché delle funzioni in materia di indirizzi gestionali nel settore abitativo pubblico, determina con proprio provvedimento i canoni di locazione di ERP, intervenendo nell'ambito delle sottofasce create all'interno delle fasce principali individuate dal legislatore regionale (protezione, accesso, permanenza);

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di modificare gli attuali canoni di locazione degli alloggi di ERP presenti sul territorio comunale, al fine di garantire un

buono stato conservativo degli immobili di ERP e nel contempo assicurare un'adeguata vivibilità degli alloggi pubblici nei confronti di coloro che li occupano;

Atteso che in primo luogo si rende necessario determinare un nuovo canone di locazione minimo in € 100 a parziale copertura dei costi di gestione;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

Di modificare dall' anno 2012 gli attuali canoni di locazione degli alloggi di ERP ubicati sul territorio comunale;

di determinare in € 100,00 il canone di locazione minimo,

di approvare la tabella di inserimento dei coefficienti che con la denominazione di Allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e la tabella "B" come simulazione analitica dei nuovi canoni;

di dare mandato all'Ente di gestione (ACER) di applicare i nuovi canoni, così determinati, dal mese di gennaio 2012;

Di stabilire che l'ACER dovrà provvedere annualmente alla rendicontazione dei canoni incassati, dei lavori eseguiti e dei costi di gestione, nonché delle somme anticipate per la esecuzione delle stesse;

Di stabilire che il Comune intende avvalersi di queste opportunità per non intaccare le risorse del proprio bilancio ordinario accrescendo, nel contempo, l'offerta di alloggi per le categorie sociali più deboli;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il dirigente dr. Francesco Rinaldini;

di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria generale, Servizi finanziari;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto